

מחוז חלפה

מרחב תכנון מקומי קרית - אתא

תכנית מפורטת מס כ/מק/ 331

הגדלת מס' יח"ד

ברחוב שיבת ציון קרית - אתא

המהוה שינוי לתכנית מתאר כ/150 שבתוקף

הוראות התכנית

18.4.99

1. שם, וחלות:

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת כ/מק/331  
הגדלת מס' יח"ד,  
המהווה שינוי לתכנית מתאר כ/150 שבתוקף,  
והיא תחול על כל השטח המותחם בקן כחול רצוף בתשריט בקנ"מ 1:250,  
המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית כ/150,  
אשר פורסמה למתן תוקף ב.י.פ. 2595 מיום 10.1.80.

3. מסמכי התכנית :

א. תשריט בקנ"מ 1:250.  
ב. תקנון הכולל 6 עמודים.

4. המקום:

קרית אתא רחוב שיבת ציון.

5. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 11006 חלקה 15  
וחלק מחלקה 111

6. גזם התכנית:

אתרים נ.ש. נכסים והשקעות 1997 בע"מ  
ת.ד. 130 ק. אתא  
שד' ההסתדרות 247 מ. חיפה ליד קנה ובנה  
טל: 8403203 - 04  
פקס: 8403206 - 04

7. עורך התכנית :

אדריכל דוד לב - רחוב זבולון 14 קרית-אתא

טל: 8444111 - 04  
פקס: 8453119 - 04

8. בעל הקרקע:

בר שלומית וזילברמן אלה,  
יפוי כח: לידי עו"ד גרי אביבי רחוב חפץ חיים 3 קרית אתא

טל: 04- 8455560  
פקס: 04- 8450219

9. שטח התכנית:

0.845 דונם

10. מטרת התכנית:

הגדלת מס' יח"ד מ-5 ל-6 יח"ד,  
בהתאם לתת סעיף 62 א' (8)

11. באור סימני השריט

הסימן

מותחם בקו כחול רצוף  
צבע כחול  
פסים אלכסוניים בצבע ירוק  
צבע חום  
מותחם בקו ירוק רצוף  
בעיגול בצבע ירוק  
קו ירוק מקווקו  
קו עם משולשים עיליים ותחתיים  
לסרוגין בצבע התשריט  
קו אדום מקווקו

הבאור

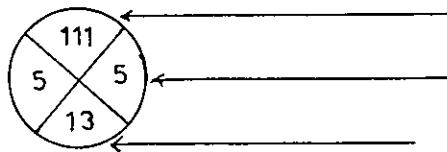
גבול התכנית  
אזור מגורים ב'  
שטח חקלאי  
דרך קיימת רשומה  
גבול חלקה  
מס' החלקה  
גבול חלקה לביטול  
גבול גוש רשום

קו בנין

מס' הדרך

מרווח קדמי

רוחב הדרך



12. לא ינתן היתר לבנין או קרקע כל שהיא הנמצאים בתחום  
התכנית לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור  
שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

13. רשימת תכליות:

מרווחי בניה			מס' קומות ו% בניה	שטח המגרש	יעוד המגרש
אחורי	צדדי	קדמי			
5.00	3.50	5.00	70%  עד 35% בקומת הקרקע עפ"י כ/150  מס' קומות- 3	764.00 מ"ר	מגורים ב'

14. חישוב השטחים

- א. חישוב השטחים יהיה לפי תקנות התכנון והבניה.  
חישוב שטחי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.
- ב. שטח המגרש לצרכי חישוב אחוזי הבניה יהיה לאחר הורדה לצרכי הרחבת הדרך כמסומן בתכנית כ/150.
- ג. בסמכות הוועדה המקומית לאשר הקלות עפ"י כ- 150.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- א. כל חיבורי החשמל בתחום הבנין יהיו תת קרקעיים.
- ב. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מטרים
בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מטרים
בקו מתח גבוה על 33 ק"ו	5.0 מטרים
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מטרים
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מטרים

- ג. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

16. חניה:

החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.

17. תשתיות:

כל התשתיות יהיו תת קרקעיות ומתואמות עם תכניות ביצוע קיימות ועתידיות של אגף הנדסה.

א. ביוב:

הביוב יחובר לרשת הביוב של קרית-אתא, שיאושר על ידי משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה כחוק, יהווה תנאי להוצאת היתר בניה, וישולם על ידי היזם לרבות תגבור הקו הקיים.

ב. מים:

אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של קרית-אתא, וישולם על ידי היזם לרבות תגבור מערכת המים ופתרון כבוי אש כנדרש על ידי רשויות הכבוי.

ג. ניקוז:

פתרון הניקוז יהיה חלק מהבקשה להיתר הבניה, והשטח ינוקז בהתאם לתכניות הניקוז על פי הנחיות מהנדס העיר.

18. הפקעה ורישום:

שטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לסעיפים 188 189 כחוק, כולל תשריטים וחומר נלווה וירשמו על שם עיריית קרית אתא.

19. היטל והשבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

אקטיוויל לב דוד  
אתא  
28105  
28.4.99

חתימות:

עורך התכנית :

בעל הקרקע:

היזם:

הועדה המקומית:

גרי אביבי עו"ד  
רח' חפץ חיים 3 קרית אתא  
ת.ד. 616 מיקוד 28100  
טל 8455560 רב קוי  
רשיון מס' 9450

אתרים נ.ש. נכסים והשקעות (1997) בע"מ  
ח.פ. 0-247079-51  
רח' מגדלה מוכר ספרים 4 ק. אתא  
טלפון: 8453111 מקס: 04-8446649

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
קרית-אתא  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. כ/מק/331  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 29.3.99 לאשר את התכנית  
מנהל הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
קרית-אתא  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הפקדת תכנית מס. כ/מק/331  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 24.8.98 להפקיד את התכנית  
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/331  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס 4788  
מיום 26.7.88

הודעה על הפקדת תכנית מס. כ/מק/331  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס 4745  
מיום 28.4.99