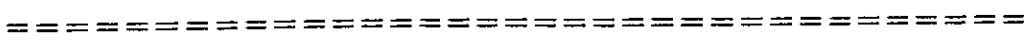


מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215
W7653

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראה שעה) תשכ"ד 1964, ותקנות שהותקנו לפיו*



1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכוי ציבורי מס. 2/10,39 נשר - גבעת עמים שהוכנה לפי חוק
הרישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכתובים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
הוא כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

	<u>מחוז:</u> חיפה
	<u>נפה:</u> חיפה
	<u>המקום:</u> נשר
	<u>גוש:</u> 11185
<u>חלקות בשלמות:</u> 95-93,90-78,72-70,61-42,40-19,17-6	
122,119,117,116,113,104-101,99-97	
<u>חלק מחלקות:</u> 132,129,126,125	
<u>חלק מחלקה:</u> 17	גוש : 11208
<u>חלק מחלקה:</u> 15	גוש : 11209
5. שטח התכנית:
41.287 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היחם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית בת תוקף "לשיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלת האזורים שבתכנית:

3.

האזור	מספר קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי ואחורי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה צבורית	-	ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום תניה ציבורי	-	אדום	
דרך להדכי רגל	-	ירוק עם סוויס אלכסוניים בירוק כהה	
שטח שאינו כלול	-	לבן עם מסגרת שחורה	

רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

9.

א. תיו הדרכים והרחבה יהיה כמסומן בתשריט.

א.

ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשבילים ירשמו על שם הרשות המסומית בהתאם לחוק.

ב.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות סיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, אי תוספות בניה למבנים סיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדן בהתאם לתבייע מאושרת סיימת בתוקף.

10.

תברואה:

11.

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות ניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המסומית.

12. מגרשים שאינם שימונים ציבוריים והבניה עליהם תחול על פי כל הוראת דין:

12.

72,57,55,52,48,40,27,26,19,18,15,14,13,6,4

התיוכרות

25

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע

א

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז התיישבות עירוני

ב

אסתר אליאס / ש"ן
ניאונרפית

117016

רע"נ רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12, ת"א 67013
טל: 5626544, 5626643-03 מקס: 5626754-03
משרד התיישבות

ג

משרד התיישבות והתיירות

13.2.64	מיים	427	יספר חידוש
5.3.64	מיים	1612	הוצאת תשלום
15.3.73	מיים	731	ספר חידוש
11.12.81	מיים	1035	ספר חידוש
5.3.94	מיים	1468	ספר חידוש

חוק רישום שכונות צבוריים
הוצאת השער - תשס"ד - 1964
ועדה האום
אושר בהתאם לחוק הניג
תע"מ 27.4.99

..... חתימת נציג של המינהל התיישבותי
..... חתימת נציג של הפנים
..... חתימת נציג של המשפטים
..... חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
..... חתימת נציג הרשות התיישבותית
..... חתימת נציג של לאומית התיישבות

[Handwritten signature]