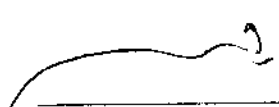


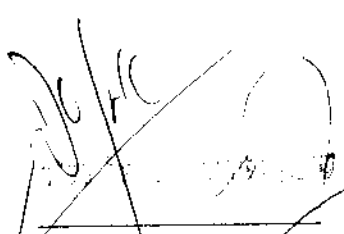
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קריות

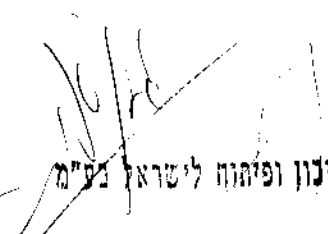
שינוי תכנית מתאר מס' ק/234 ד -
ביטול המבנה הציבורי בקומת הקרקע של הבית במגרש 301

שינוי לתכנית מתאר ק/234/א

מסמך א' - תקנון התכנית


חתימת מחבר התכנית


חתימת בעל הקרקע


חתימת יוזם התכנית

תאריך: (15.4.96) 15.2.99

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קריות
(15.4.96)
15.2.99

שינוי תכנית מתאר מס' ק/234 ד -
ביטול המבנה הציבורי בקומת הקרקע של הבית במגרש 301

שינוי לתכנית מתאר ק/234/א

1. שם וחלות:
התכנית תקרא: "שינוי תכנית מתאר מס' ק/234 ד -
ביטול המבנה הציבורי בקומת הקרקע של הבית במגרש
301. שינוי לתכנית מתאר ק/234/א".
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט (מסמך ב') המצורף לתכנית זו, והמהוה חלק
בלתי נפרד ממנה, בכל העניינים הנוגעים לתכנית
ולתשריט גם יחד.
2. מסמכי התכנית:
מסמך א' - 3 דפים הוראות בכתב (תקנון).
מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:250.
3. יחס לתכניות
אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ק/130 - תכנית
מתאר קריות, שאישורה פורסם בי"פ מס' 1299 מיום
25.8.66 ולתכנית ק/234/א' - מגורים רח' לוחמי
הגיטאות, צור שלום, שאישורה פורסם בי"פ 4092
מיום 18.3.93.
4. מקום התכנית:
קרית ביאליק, שכונת צור שלום
רח' לוחמי הגיטאות פינת רח' זבוטינסקי
5. הקרקע הכלולה
בתכנית:
גוש: 10446 חלק מתלקות: 86, 92 (מגרש 301)
6. שטח התכנית:
1,460 מ"ר.
7. בעל הקרקע:
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
8. יוזם התכנית:
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

9. מחבר התכנית:

ש. יבין, אדריכלים ומתכנני ערים
רח' גורדון 52 א' תל-אביב, טל. 03-5233634.

10. באור סימני

התשריט:

קו כחול - גבול התכנית
שטח צבוע כתום מותחם כתום - אזור מגורים מיוחד
מספר שחור ברבע העליון של העיגול - מספר הדרך
מספר ברבעים הצדדיים של העיגול - קו בנין קדמי
מספר ברבע התחתון של העיגול - רוחב הדרך
קו ירוק מרוסק - גבול חלקה לביטול
ספרה מוקפת עיגול ירוק מרוסק - מספר חלקה לביטול
קו שחור - גבול מגרש מוצע
ספרה שחורה - מספר מגרש מוצע
קו אדום - קונטור בנין מוצע
קו אדום מרוסק - קו בנין.

11. מטרת התכנית:

ביטול המבנה הציבורי בקומת הקרקע של הבית
במגרש 301.

12. רשימת תכליות:

אזור מגורים מיוחד כאמור בתכנית ק/234 א'.

13. הוראות התכנית:

כל הוראות התכנית ק/234 א' חלות על תכנית זו,
למעט 150 מ"ר מבנה ציבורי בקומת הקרקע של הבית
במגרש 301.

חתימת מחבר התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

15.2.99 (15.4.96)

הועדה הממונה על תכנון ולבניה קרית
 קרית מוצקין קרית ביאליק קרית ים

תכנית ב. ע. מפורטת מס' 3.234/7

הומלץ להפקדה

בשיבה ה- 542 ביום 4-1-98

מנהל הועדה
 ממונה על תכנון ולבניה קרית

תכנית מס' 3.234/7 מורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4765 מיום 9-6-99 עמוד

המנהל הממונה על תכנון ולבניה קרית
 קרית ביאליק קרית מוצקין קרית ים

תכנית ב. ע. מפורטת מס' 3.234/7

הומלץ למתן תוקף

בשיבה ה- 61999 ביום 5-9-99

מנהל הועדה
 ממונה על תכנון ולבניה קרית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 3.234/7
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4765
 מיום 9.6.99

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 3.234/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 8.9.99 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 3.234/7
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4819
 מיום 9-11-99 1061 א