

5

מחוז חיפה
ועדה מקומית - מורדות הכרמל

תוכנית שינוי לתוכנית מפורטת מכ/ 374 הנקראת
"מרכז יום לקשיש מכ/ 374 ד"

1. **שם ותחלה**
תוכנית זו תקרא שינוי לתוכנית מפורטת מכ/ 374 "מרכז יום לקשיש" מכ/ 374 ד.
התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף. התשריט בק.מ. 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
2. **שטח התוכנית**
1190 מ"ר.
3. **המקום**
גוש 11233 ח"ח 50,49-101,85,58,55-50,49
מגרש: ז' (עפ"י ת.ב.ע. מכ/ 374)
4. **יחם התוכנית**
עיריית נשר - דרך השלום 20, נשר.
5. **בעל הקרקע** - עיריית נשר.
6. **עורך התוכנית:**
דינה אמר (10441) - קוריאל אברהם (38541) - אדריכלים.
דרך הים 67, חיפה טל. 04/8371190.
7. **מטרת התוכנית**
תוספת שטחי בניה למגרש מרכז יום לקשיש בהתאם לדרישת פרוגרמת משרד העבודה וביטוח לאומי.
שטח הבניה יבוצע בתחום קו בנין בו הבניין שאושר לצורך תוספות בניה בתכנית מכ/ 374.
8. **יחס לתוכניות אחרות**
תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מכ/ 374 אשר אושרה למתן תוקף 28.10.93 י.פ. 4153 עמי 227.
עם אישור תוכנית זו ובמקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות אחרות, עדיפות הוראות תוכנית זו.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת בלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל.

ה פ ק ע ה

14. כל השטחים המיועדים בהתאם לתוכנית זו לדרכים, אתרים, לבניני ציבור, ש.צ.פ. - נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 189,188 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו ע"ש עיריית נשר.

איחוד וחלוקה

15. א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו - בטלים.

ב. השטחים יאוחדו כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחד המותכס ע"י קווי רחובות וגבולות מגרשים מוצעים - כמתואר בתשריט.

ג. על יזמי - מבצעי התוכנית לבצע תשריט איחוד וחלוקה ולהגישן לרישום בלשכת המקרקעין.

שירותים עירוניים

16. אספקת מים, ביוב ניקוז מי גשם והרחקת אשפה יבוצעו בהתאם לתכניות שתאושרנה על ידי מהנדס העיר.

חניה והורדת נוסעים:

17. חניה והורדת נוסעים תהיה בדרכים ובמגרשי חניה סמוכים (לא בתחומי המגרש).

9. באור ציוני התשריט

- גבול התוכנית
- גבול גוש
- קו חלקה לביטול
- מספר חלקה לביטול
- מספר מגרש
- אתר למבנה ציבור
- מבנה קיים
- קו בנין
- דרך קיימת/ מאושרת
- שביל הולכי רגל
- מספר קומות
- קו כחול עבה
- קו שחור עם משולשים עיליים ותחתיים
- קו מקוטע ירוק דק
- משושה בקו מקוטע ירוק דק
- עיגול עם אות עברית
- שטח חום מותחם חום כהה
- שטח
- קו מקוטע בצבע אדום דק
- שטח צבוע חום בהיר
- שטח מטויט אדום ירוק
- ספרה באות רומית.

10. השימוש בקרקע ובמבנים

לא ישמשו בנין או קרקע הנמצאים בתחום התוכנית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן.

11. רשימת התכליות

"מבנה ציבור" - שטח המשמש למרכז יום לקשיש.

12. הוראות בניה

במבנה הקיים ובתוספת הבניה בביצוע 485 מ"ר עיקרי + 50 מ"ר שטחי שירות. יותר להוסיף לני"ל שטח עיקרי בשיעור 50 מ"ר. התוספת תבוצע במתווה הבנין שאושר לביצוע במסגרת ההרחבה. לא יהיו שינויים בגובה ובקווי הבנין.

מתצע				מאושר				יעוד
מספר קומות	סה"כ	שטח שרות מ"ר	שטח עקרי מ"ר	מספר קומות	סה"כ	שטח שרות מ"ר	שטח עקרי מ"ר	
2	585	50	535	2	535	50	485	מרכז יום לקשיש

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשת מתח נמוך.....2.00 מ'
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו.....5.00 מ'
- בקו מתח עליון 100-150 ק"ו.....9.50 מ'

18. חתימות

דוד ה. רודר / איש
מהנדס העיר

עיריית נשר

יוזם התוכנית ובעל הקרקע

תאריך: 11/9/99

דינה אבנר
מנהלת
ע"מ
ד"ר נחמיה
34744
טל 042371259 פקס 042371140

תאריך: 25.8.99

עורך התוכנית

יולי 1998

פרסום להפקדה 26.2.99

החלטה לימתן תוקף 16.6.99

אוגוסט 1999

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' ת.פ.ת. 172
נדונה בישיבה מס' 172 בתאריך 26.5.98

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה לחון תוקף.

מהנהלת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' ת.פ.ת. 172
נדונה בישיבה מס' 172 בתאריך 26.5.98

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.

מהנהלת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' ת.פ.ת. 172

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.6.99 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' ת.פ.ת. 172
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4739
מיום 25.3.99

הודעה על אישור תכנית מס'

פורסמה בילקוט הפרסומים מס'

מיום