



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
תחום שיפוט מוניציפלי טירת-כרמל

תוכנית מס' מכ/ 442

שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לחניה
ציבורית מגוננת בטירת-כרמל

יוזמת התוכנית : עיריית טירת-כרמל
בעלי הקרקע : מדינת ישראל ועיריית טירת-כרמל
עורך התוכנית : אינג' יהודה אשד, רחוב הולנד 28, חיפה.
.04-8251149

שטח התוכנית : כ- 1.8 דונם
הקרקע הכלולה בתוכנית : גוש 10725, חלק מחלקות 71 ו- 54.

קנ"מ : 1:500

מחוז חיפה

מרחב תיכנון מקומי מורדות הכרמל

תחום שיפוט מוניציפאלי טירת-כרמל

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תיקרא: "תוכנית מס' מכ/ 442 - שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לחניה ציבורית מגוננת בטירת-כרמל", והיא תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית. התשריט הוא בקנה מידה 1:500. בתשריט כלולה תוכנית לחניה המגוננת בקנה מידה 1:250, ובה מיקום החניה, המדרכות והגינון.

2. שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא כ- 1.8 דונם.

3. הקרקע הכלולה בתוכנית

גוש 10725, חלק מחלקות 71 ו-54.

4. מקום התוכנית

אזור התעשייה של טירת-כרמל, ממערב לכביש הגישה הצפוני ליישוב.

5. בעלי הקרקע

עיריית טירת כרמל ומדינת ישראל

6. יוזמת התוכנית

עיריית טירת כרמל.

7. עורך התוכנית

אינג' יהודה אשד, רחוב הולנד 28, חיפה. 04-8251149.

8. יחס לתוכניות אחרות

א. תוכנית זו מהווה, לגבי שטח הקרקע עליו היא חלה, שינוי לתוכנית מפורטת מס' מכ/ 240 - אזור התעשייה של טירת הכרמל אשר הפורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 3574 מיום 31.7.88.

ב. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתוכנית זו לזו בתוכנית הנ"ל, יקבע האמור בתוכנית זו.

9. מטרות התוכנית

- א. מתן לגליזציה לשינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לחניה ציבורית מגוננת.
ב. מתן לגליזציה לחדר טרנספורמציה.

10. ביאור סימני התשריט

<u>פירוש הסימון</u>	<u>הסימון</u>
גבול התוכנית	קו כחול כהה
אזור למלאכה ותעשייה זעירה	שטח צבוע ורוד
אזור למלאכה	שטח צבוע ורוד מתוחם מסגרת סגולה
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
שביל להולכי רגל	שטח צבוע ירוק בהיר ומטויט ירוק כהה
שטח לחניה ציבורית משולבת בגינון	שטח צבוע ורוד ומטויט ירוק
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
גבול חלקה קיימת ומספרה	קו ירוק ומספר מוקף בעיגול ירוק
מס' הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
גבול חלקה ומספרה לביטול	קו ומספר מוקף בעיגול ירוק מקווקוו

11. שימוש בקרקע והוראות פיתוח

א. שטח חניה ציבורית מגוננת

ישמש כחניה ציבורית לבאי אזור התעשייה. מיקום הכניסה והיציאה לחניה, מיקום החניות והגינון יהיו כמסומן בתוכנית החניה המגוננת. ביצוע החניה יותנה באישור תוכניות שתילה והשקיה על ידי מהנדס העיר.

שינויים בתוכנית החניה המגוננת הכלולה בתשריט של תוכנית זו יותרו באישור מהנדס העיר, ובתנאי ששטח הגינון בתוכנית החדשה לא יהיה קטן מ- 230 מ"ר. בתחום התוכנית ישתלו עשרה עצים בכירים לכל הפחות.

בתחום החניה הציבורית המגוננת תותר הקמתו של חדר טרנספורמציה בן קומה אחת, בשטח 24 מ"ר, עפ"י המסומן בתוכנית החניה.

ב. שביל להולכי רגל

ישמש כדרך גישה להולכי רגל בין החניה הציבורית ומגרשי התעשייה.

12. קווי חשמל וחדר טרנספורמציה


אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת הסכמה מתברת החשמל.

בתחום החניה הציבורית המגוננת יוקם חדר טרנספורמציה כמפורט בסעיף 11 שלעיל.

13. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם על פי החוק.

חתימות

	<p>יוזמי התוכנית</p> <p>אינג' ברוך טיקמן מהנדס עיריית טירת כרמל</p>
	<p>עורך התוכנית</p> <p>יהודה אשד</p> <p>אינג' יהודה אשד רח' הולנד 28, חיפה 34987 טל. 04-6251395</p>
	<p>הוועדה המקומית</p>
	<p>הוועדה המחוזית</p>

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 148
נדונה בישיבה מס' 8 בתאריך 11.6.96
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן חוקף.

מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 148
נדונה בישיבה מס' 8 בתאריך 11.6.96
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.

מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 442/24

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.5.99 לאשר את התכנית.


יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 442/24
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4636, 4734
מיום 9.4.98, 11.9.99

הודעה על אישור תכנית מס. _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

משרד הפנים
מחוז חיפה
ת.ד. 1000
חיפה 3100000