

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

תוכנית מפורטת ק/מק' 369ב' - שינוי קווי בנין וגובה בנין

בחלקה 288 (חלק) בגוש 10426 בקרית מוצקין, כגדש 30,

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת ק/369 "שכונת אביבים"

מחבר התוכנית : אדריכל עידן חזני.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
בחכירה לגב' שרון זיתון

יזם : גב' שרון זיתון

1. שם ותחולה.

תוכנית זו תיקרא "תוכנית מפורטת ק/מק369ב' - שינוי קווי בנין וגובה בנין בחלקה 288 (חלק) בגוש 10426 בקרית מוצקין, והיא תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתוכניות אחרות.

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/369 - "שכונת אביבים בק. מוצקין" אשר אושרה ביום 24/06/93 בילקוט פרסומים מס' 4124.

3. המקום.

הקרקע הכלולה בתוכנית נמצאת בקרית מוצקין חלקה 288 (חלק) בגוש 10426, ברחוב צאלון מס' 42, קרית מוצקין.

4. הקרקע הכלולה בתוכנית.

חלקה 288 (חלק) בגוש 10426 כמסומן בתשריט בקו כחול.

5. בעלי הקרקע.

מינהל מקרקעי ישראל בחכירה לשרון זיתון.

6. יזמי התוכנית.

גב' שרון זיתון, רח' הראשונים 23, קריית חיים.

7. מחבר התוכנית.

אדריכל עידן חזני.
שד' ההסתדרות 47, חיפה.

8. שטח התוכנית.

שטח התוכנית 642 מ"ר.

9. מטרת התוכנית.

1. שינוי קווי בנין, צדדי דרום-מערבי 2.60 מ' ואחורי 4.70 מ' בהתאם לסעיף 62א' (א) (4) בחוק. כל זאת ללא שינוי שטחים עפ"י ת.ב.ע. ק/369.
2. שינוי גובה מבנה ל- +8.25 מ' מפני ריצפת 0.00 של המבנה המהווה את מפלס הכניסה הראשית, בהתאם לסעיף 62א' (א) (5) בחוק.
3. שינוי הפרש גובה בין רצפת מפלס הכניסה למבנה למפלס המדרכה, מ- 20 ס"מ ל- 60 ס"מ בהתאם לסעיף 62א' (א) (5) בחוק.

10. באור סימני התשריט.

גבול התוכנית.	קו כחול עבה
גבול מגרש מוצע	קו שחור עבה
מספר חלקה קיימת	מספר בצבע ירוק מוקף בעיגול ירוק
מספר חלקה לביטול	מספר בצבע ירוק מוקף בעיגול בקו ירוק מקוטע
מספר מגרש מוצע בתוכנית מאושרת	מספר בצבע שחור שטח מוקף בקו עבה ומנוקד בצבע התשריט
בנין קיים	קו אדום דק ומרוסק
קו בנין	ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול
מספר הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול
מירווח קדמי מינימלי	שטח צבוע בכתום
שטח לאזור מגורים א'	

11. מרווחים:

קדמי	- 5.00 מ'
צדדי צפון-מזרחי	- 3.00 מ'
צדדי דרום-מערבי	- 2.60 מ' מקומי (במקום 3.00 מ').
אחורי	- 4.70 מ', מקומי (במקום 5.00 מ').

12. חניה.

חנייה תהיה בתחומי המגרש בהתאם לתקן החנייה ביום הוצאת היתר הבנייה.

13. מס השבחה.

מס השבחה ישולם כחוק.

חתימות:

י"ם: גב' שרון זיתון

..... *שרון זיתון*

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

..... *מינהל מקרקעי ישראל*

עידן חזני-אדריכל
שד/הקסתדרות 47 חיפה
טל: 8444005 פקס: 04-8404015
רעיון מסי 40727

..... *עידן חזני*

מחבר התוכנית: אדריכל עידן חזני.

ועדה מקומית קריות
 מס' 2369/מ/ק
 הפקדת תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 21999 ביום 9-3-99

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית
5-10-99
 תאריך
 כהננס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2369/מ/ק
3-5-99 ביום 3-5-99
 פורסמה בעיתון הצופה ביום 3-5-99
 ובעיתון הצופה ביום 7-5-99
 ובעיתון מקומי הצופה ביום 7-5-99

תכנית מס' 2369/מ/ק פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4765 מיום 9-6-99 עמוד 3770

תכנית מס' 2369/מ/ק פורסמה לאישור בילקוט
 הפרסומים מס' 4804 מיום 23-9-98 עמוד 34

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' 2369/מ/ק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 51999 ביום 27-7-99