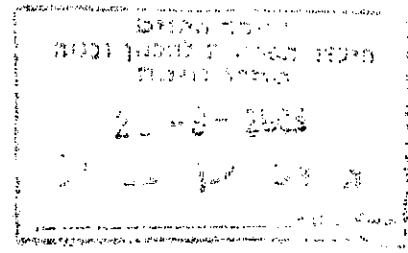


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית

1999-08-24

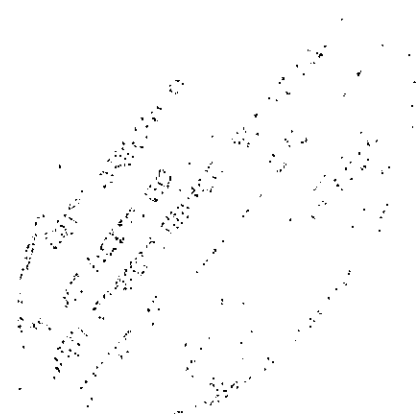
נתקבל

מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי קריות



שנוי לתכנית מתאר ק/130 .
הנקראת ק/מק/419
" שינוי קו בנין צידי בגוש: 11589. חלקה : 141 .
רחוב הגנה 8/4 קרית ביאליק ."

1. שם וחלות :
תכנית זו תקרא :
תכנית שנוי בקו בנין צידי ברח' הגנה 8/4 ק.ביאליק.
והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף,
על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה
חלק בלתי נפרד ממנה.
2. יחס לתכניות אחרות :
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר
ק/130 י.פ. 1299 מיום 25/8/66
3. המקום :
הקרע הכלולה בתכנית זו נמצאת
בק. ביאליק, רח' הגנה 8/4 .
גוש 11589 חלקה : 141 .
4. יזם התכנית :
אלקובי אדי , רחוב הגנה 8/4 , קרית ביאליק .
טל : 04-418746
5. עורך התכנית:
אדריכל דוד מדינה שד' משה גושן 65, ק. מוצקין .
טל' : 04-8709797
6. בעל הקרקע :
מ.מ.י.
7. שטח התכנית:
חלקה - 141 = 1142 מ"ר .
8. מטרת התכנית :
מטרת תכנית זו, היא להקטין את קו הבנין הצידי בחזית דר'-מע' .
מ 3.00 מ' ל- 2.95 מ' בפינת חזיתות דר'-מע' וצפ'-מע', ומ 3.00 ל- 2.00 מ' בפינת
חזיתות דר'-מע' ודר'-מז' . (ראה תשריט).
התכניות בסמכות הועדה המקומית בהתאם לסעיף 62 א' (א) 4 .
9. מסמכי התכנית:
תקנון ותשריט.



| <u>הסימן :</u> | <u>הבאור :</u> |
|--------------------------|------------------|
| מותחם בקו כחול רציף | - גבול התכנית |
| מותחם בקו ירוק רציף | - גבול החלקה |
| צבוע בכחול | - אזור מגורים ב' |
| קו אדום מקווקו | - קו בנין |
| בעיגול בצבע ירוק | - מס' החלקה |
| קו שחור עם נקודות שחורות | בנין קיים |

11. לא ינתן היתר לבנין או קרקע כל שהוא הנמצאים בתחום התכ' לשום תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת תכליות :

| יעוד המגרש | שטח המגרש | מס'קומות | מרווחי בניה | |
|------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | ואחוזי בניה | קדמי | אחורי |
| מגורים ב' | 1142 מ"ר | לפי תב"ע מאושרת | לפי תב"ע מאושרת | לפי תשריט מצנרף |
| | | ק130/ | | |

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- א. לא ינתן היתר בניה לבנין (או לחלק הבולט ממנו) מתחת לקווי חשמל עיליים.
- ב. היתר בניה ינתן רק למבנים, במרחקים מקווי חשמל המפורטים מטה. המרחק ימדד מקו אנכי משוך על הקרקע בין תייל החשמל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

| <u>מרחק</u> | <u>סוג קווי החשמל</u> |
|-------------|-------------------------|
| 2 מ' | ברשת מתח נמוך |
| 5 מ' | בקו מתח גבוה עד 22 ק"ר |
| 8 מ' | בקו מתח גבוה עד 100 ק"ר |
| 10 מ' | בקו מתח גבוה עד 150 ק"ר |

מרווחים .14

המרווח הצידי יהיה כמסומן בתשריט המצ"ב 2.95 מ' בפינת חזיתות דר'- מע' ו-צפ'- מע', ו- 2.00 מ' בפינת חזיתות דר'-מע' ו-דר'-מז'. סופי ומוחלט ולא יהיו בו הקלות כלשהן.

מים ביוב וניקוז: .15

מים ביוב וניקוז יחוברו לרשת אספקת המים של ק. ביאליק הניקוז - עילי.

היטל השבחה: .16

היטל השבחה ישולם כחוק.

תאריך עדכון: 9/8/99

חתימות: א. א. א. א.

יזם התכנית

ארכיטקט דוד מדינה
שדי משה גושן 65, ק. מוצקין
טל. 10023, 04-209797

עורך הבקשה

ועדה מקומית

ועדה מקומית קריות
 הפקדת תכנית מס' 419/קמ/ק
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 548 ביום 12-98
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה כדיוקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
18-11-98
 תאריך
 מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת התכנית מס' 419/קמ/ק
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 11-2-99
 ובעיתון הצופה ביום 11-2-99
 ובעיתון מקומי הארץ ביום 12-2-99

תכנית מס' 419/קמ/ק פורסמה להפקדה בילקום
 הפרסומים מס' 4736 מיום 1-3-98 למועד 26.8.98

תכנית מס' 419/קמ/ק פורסמה לאישור בילקום
 הפרסומים מס' 4804 מיום 23/9/99 למועד 34

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' 419/קמ/ק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 51999 ביום 23/9/99
 יו"ר הועדה המקומית
 יו"ר הועדה המקומית

תכנית מס'
 הפרסומים מס'