

13.9.99  
\*\*\*\*\*

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי - חיפה

שינוי תוכנית מתאר מקומית

תוכנית מס' חפ/2071 - "קרית ממשלה חיפה - בנין ראשי"



1. שם וחלות

תוכנית זו תקרא: שינוי תוכנית מתאר מקומית, תוכנית מס' חפ/2071 - "קרית ממשלה חיפה - בנין ראשי", (להלן "תוכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו (להלן "התשריט").

התשריט בק.מ. 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו. לתשריט מצורפים נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

נספח מס' 1: - נספח בינוי מנחה בק.מ. 1:500, כפוף להוראות בסעיף 15 לעיל.

נספח מס' 2: - נספח תחבורה.

נספח מס' 3: - נספח ניקוז מנחה

2. יחס לתוכניות אחרות

א. התוכנית מהווה שינוי לתוכניות דלהלן ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

1. חפ/229 - "תוכנית מתאר חיפה" אשר פורסמה למתן תוקף בע"ר מספר 422 מיום 15.2.34.
2. חפ/428 - "תוכנית תכנון העיר המורכבת של חיפה", פורסמה למתן תוקף בי.פ. 825 מיום 30.8.38.
3. חפ/969/א - "העיר התחתית", אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1670 מיום 5.11.70.
4. חפ/1142/א - בנק ישראל בשטח שקמונה, פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1891 מיום 18.1.73.
5. חפ/1692 - "דרך גזאל - שלב א'", פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2636 מיום 19.6.80.
6. חפ/1400 - "תוכנית מתאר חיפה", אשר פורסמה להפקדה בי.פ. 2642 מיום 3.7.80.
7. חפ/1350 - "תוכנית רחוב 234" אשר פורסמה למתן תוקף בתאריך 25.7.71 יפ.1724.
8. חפ/1350/א - "אתר משרד התקשורת שקמונה" אשר פורסמה למתן תוקף בתאריך 22.8.85 בי.פ. 3240.
9. חפ/1634 - "אתר לחברת חשמל לישראל" אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2738 בתאריך 18.8.81.
10. חפ/1910 - "קטע דרך נתנזון" אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 4274 מתאריך 12.1.95.

ב. בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין התוכניות הנ"ל, יקבע האמור בתוכנית זו.

3. המקום  
הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת במבואות המזרחיים של העיר התחתית חיפה ותחומה בין רח' העצמאות ורחוב נתנזון.

4. שטח התוכנית

א. שטח התוכנית הוא 20.83 דונם (מדידה גרפית במחשב).

ב. חלוקת השטחים לתכליות השונות בהתאם לסבלא בתשריט.

5. גבולות התוכנית  
גבולות התוכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול בתשריט המצורף.

6. גושים/חלקות/בעלי קרקע

גוש 10839 - ח"ח: 49	- עיריית חיפה
גוש 10842 - חלקות: 2,3,7,8	- מדינת ישראל
חלקה: 30	- עיריית חיפה
ח"ח: 28,29	- עיריית חיפה
ח"ח: 17	- מדינת ישראל - חברת חשמל
ח"ח: 27	- מדינת ישראל
גוש 10886 - ח"ח 13	- מדינת ישראל

7. יוזמי התוכנית  
משרד האוצר - מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי המשפט.

כל החובות המוטלות במסגרת תוכנית זו על יזמי התוכנית, יחולו על מי שיבוא במקום, כמבקש היתר הבניה.

8. עורכי התוכנית  
דינה אמר (10441), קוריאל אברהם (38571) אדריכלים - דרך הים 67, חיפה טל. 04-8371190.

מתכנן תנועה ודרכים: חד"ם הנדסה אזרחית בע"מ, מהנדס משה טורס, טל. 04-8372301.

9. מטרת התוכנית

- א. הקמת מבנה משרדים המיועד לאכלס את משרדי הממשלה וכן מבנה מסחרי, תוך תגבור שטח הבניה והגבהת הבנין.
- ב. שמירת שטח ציבורי פתוח מעל לחלקי מבנה, שישימש כגן הציבורי, הקיים בתחום התוכנית.
- ג. הצרת קטע רחוב נתנזון ויצירת שטח ציבורי פתוח לאורכו, במטרה לשמור על פתיחה לים.
- ד. קביעת הוראות בניה ועיצוב המבנה.

10. ביאור סמני התשריט

- קו עבה בצבע כחול	- גבולות תוכנית
- קו מקוטע בצבע כחול	- גבולות תוכנית מאושרת
- קו עבה בצבע ירוק	- תחום הכרזת רשות הנמלים
- קו שחור עם משולשים עיליים ותחתיים	- גבול גוש
- ספרה מוקפת עיגול ירוק	- מספר חלקה רשומה
- קו דק בצבע ירוק	- גבול חלקה רשומה
- ספרה מוקפת עיגול מקוטע בצבע ירוק	- מספר חלקה לביטול
- קו דק מקוטע בצבע ירוק	- גבול חלקה לביטול
- ספרה/אות מוקפת עיגול	- מספר מגרש מוצע
- קו בצבע שחור	- גבול מגרש מוצע
- קו בצבע אדום	- קו רחוב
- קו נקודה קו בצבע אדום	- קו חשמל
- קו נקודותיים בצבע כתום	- קו בזק תת-קרקעי
- קו מקוטע בצבע אדום	- קו בנין
- קו מקוטע דק בצבע אדום עם ספרה 1	- קו בנין מתחת למפלס הככר +12.8
- קו מקוטע דק בצבע אדום עם ספרה 2	- קו בנין במפלס הככר +12.8
- קו מקוטע דק בצבע אדום עם ספרה 3	- קו בנין מעל מפלס הככר +12.8
- מלבן מוקף קו שחור ומטויט	- מבנה קיים
- קו מקוטע בצבע צהוב	- מבנה להריסה
- שטח צבוע ירוק	- ש.צ.פ.
- קו בצבע סגול	- חזית מסחרית
- שטח בצבע אפור	- מסחר ועסקים
- שטח בצבע אפור בהיר/אפור כהה לסירוגין	- טטוויין בחזית בנין מסחרי
- שטח צבוע ירוק/אדום לסירוגין	- ש.צ.פ. מעל דרך
- שטח צבוע ירוק/אפור לסירוגין	- ש.צ.פ. מעל/מתחת מבנה (כיכר)
- שטח צבוע סגול	- שטח למתקן הנדסי
- שטח צבוע ירוק מותחם ירוק	- שטח פרטי פתוח
- שטח צבוע אפור מטויט בקווים שחורים	- שטח מסחרי בהגבלות בניה (מצב מאושר)
- שטח צבוע חום בהיר	- דרך קיימת/מאושרת
- שטח צבוע אדום	- דרך מוצעת/רחבת דרך
- קווים אלכסוניים בצבע אדום	- דרך לביטול
- ספרה ברביע עליון של עיגול	- מספר דרך
- ספרה ברביע צידי של עיגול	- מרחק בנין מדרך
- ספרה ברביע חתון של עיגול	- רחב דרך

11. שימושי קרקע

לא יכתן היתר להקמת בנין ולא תשימש קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי אזור שבו נמצא הקרקע או הבנין.

12. רשימת תכליות

- א. שטח מסחר ועסקים  
שטח המיועד למשרדים ולמסחר.
- ב. שטח ציבורי פתוח, ש.צ.פ. מעל דרך, ש.צ.פ. מעל/מתחת למבנה (כיכר)  
מיועד לתכלית של גן ציבורי.  
במקרה שהשטח נמצא מעל שטח בסיווג אחר, ישמש המפלס שמתחתיו לתכלית לה יועד.
- ג. דרכים - ע"פ התכליות המותרות בתוכנית המתאר של חיפה.

13. חלוקה ורישום

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים, המגרשים והדרכים הקבועים בתוכנית זו בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות המותחמות ע"י קווי הרחובות וגבולות החלקות המוצעות - כמתואר בתשריט.
- ג. על היוזמים להגיש לאישור הועדה המקומית תשריט חלוקת קרקע לפני הוצאת היתר בניה ולרושמו בלשכת רשם המקרקעין.
- ד. שטחי הדרכים יירשמו ע"ש עיריית חיפה, למעט דרך העצמאות. דרך העצמאות תרשם ע"ש מדינת ישראל.
- ה. השטח הציבורי הפתוח במגרש 5 שיסומן 5-א' במפלס כ-12.8+ יירשם ע"ש עיריית חיפה, או לחילופין ע"ש בעל הזכויות במבנה ואז תרשם עליו זכות מעבר לציבור לצמיתות.  
השטח המבונה מעל ומתחת מפלס זה יירשם ע"ש בעל הזכויות במבנה.
- ו. בשטח סטווין ירשם זכות מעבר לציבור לצמיתות.
- ז. הש.צ.פ. בחזית מסגד ג'רינה בגוש 10839 ח"ח 49 ובגוש 10842 ח"ח 30 יירשם ע"ש עיריית חיפה.

14. הוראות בניה

14.1 בהוראות אלו יוגדר שטח הגן הציבורי במפלס כ-12.8+ - ככיכר.

14.2 שטח הבניה

- א. שטח הבניה העיקרי בתחום התוכנית יהיה:  
41,175 מ"ר ויתחלק כדלקמן:-  
בנין 5: 27,000 מ"ר  
בנין 6: 14,175 מ"ר  
ניתן להעביר שטח מבנין 6 ל-5 לקומות מתחת למפלס הכיכר.
- ב. שטחי השירות יחושבו ע"פ 1400/פ שש.
- ג. שטחי הש.צ.פ. בכיכר המקורים ע"י הבנין במגרש 5 יחושבו כשטחי שירות.

14.3 קווי בנין

א. קווי הבנין יהיו כמוראה בתשריט.

- ב. מפלס הכיכר לצורך הגדרת קווי הבנין תהיה  $+12.8$  בקירוב.
- ג. יותר מעבר בין החניונים במגרשים המוצעים 5 ו-6.
- ד. בקומות שמפלסן מתחת לפני הדרך הגובלת, תותר בניה עד לקו הרחוב.
- ה. יותר סטווין בקומה הצמודה לדרך עד קו רחוב.
- ו. תותר בליטת עמודים ופרגולה עד למרחק של 2 מטר מעבר לקו בנין מס' 2 בבנין הראשי.

14.4 גובה בנין

א. הגובה האבסולוטי של הכיכר (הש.צ.פ.) על מבנה הבסיס לא יעלה על מפלס של  $+12.8$ .

- ב. הגובה האבסולוטי של קומות הבנין במגרש 5 לא יעלה על  $+123.0$  מ'.
- ג. מעל למפלס  $+123.0$  מ' במגרש 5 תותר הבלטת מתקנים טכניים עד גובה  $+147.0$  מ' וכן אנטנות בגובה שיהיה כפוף למגבלות התעופה.
- ד. הגובה האבסולוטי של קומות הבנין במגרש 6 לא יעלה על  $+44.5$ . מעל גובה זה יותר הבלטת חדרי מכונות, חדרי מדרגות ובלבד שיוסותרו במסתור שיהווה חלק מחיפוי הבנין וכן אנטנות.

15. נספח בינוי

15.1 עקרונות מחייבים

- א. הבניה תהיה מורכבת ממבנה בסיס המשתרע על שטח שני מגרשי הבניה (מגרש 5 ומגרש 6) ומעליו מבנה רב קומות במגרש 5 ומבנה בן 7 קומות במגרש 6 וביניהם כיכר.
- ב. ישמר ציר מעבר רצוף להולכי רגל במפלס הכיכר (הגן הציבורי) - עד לגשר שמעל דרך העצמאות, כמסומן בתוכנית הבינוי.
- ג. הציר להולכי רגל יעבור מתחת לבנין במגרש 5, וישמר פתוח לצמיתות.
- ד. הגובה הפנימי של קומת הכניסה לבנין במגרש 5 לא יפחת מ- $6.0$  מ' בחלק בו עובר ציר הולכי הרגל. תותר סגירה בזיגוג של חלק הציר המקורה.
- ה. בשטחים הציבוריים בכיכר, המסומנים בתשריט והנמצאים מעל מבנה הבסיס יהיו שטחי גינון ונסיעות והמבנה יותאם לכך. שטח זה יהיה בהמשך לגן האוצר ולציר הולכי הרגל העובר בו.
- ו. הבנין שבמגרש 5 יתוכנן ויבוצע, כך שניתן יהיה לקשר אליו גשר מעל רחוב העצמאות כמוראה בנספח הבינוי.
- ז. הכניסה העיקרית למבנים במגרש 5 ו-6 תהיה מהכיכר במפלס  $+12.8$  לבנין במגרש 5 תהיה כניסה משנית מרחוב העצמאות.

ח. בחזית מגרש 6 הפונה לדרך העצמאות תהיה קומה מסחרית במפלס הרחוב כמוראה בנספח הבינוי.

חזית המבנה והעיצוב של הבניין יהיה טעונים אישור מיוחד של מהנדס העיר, בגלל מיקומו של הבניין בכניסה לעיר.

ט. בחזית מגרש 5 לרחוב העצמאות יוקם גן מדורג, כמוראה בנספח הבינוי, ופרגולה גננית במפלס הרחוב בהמשך לסטוויץ שבבנין במגרש 6.

י. מעבר לעקרונות הנ"ל נספח הבינוי הינו אילוסטרטיבי בלבד.

#### 15.2 עיצוב הבנין הגבוה

עיצוב הבנין המתואר בנספח הבינוי, הינו אילוסטרטיבי בלבד - אולם ידרש לשמור בתכנון המבנה את החלוקה לאגפים ודירוג הגג. תוכנית פרטניות תוגשנה לאישור הועדה המקומית לפני הוצאת היתר הבניה.

#### 16. חיפוי בנינים וגגות

כל הבנינים יצופו בחומר דקורטיבי עמיד בתיאום עם מהנדס העיר. גגות הבנינים יחופו אף הם בחומר דקורטיבי עמיד וכל מתקן שיוצב עליהם יהיה ע"פ תוכנית שתואם עם משרד מהנדס העיר.

#### 17. חניה

א. ההוראות בדבר חישוב תקן חניה מתיחסות לתוכנית זו ולתוכניות הסמוכות לה, כפי שזה מעוגן בנספח התחבורה, שהוא אחד הכולל 3 תוכניות.

ב. מספר מקומות החניה שייזרשו עבור הבנינים יהיה 80% מתקן החניה המלא שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.

ג. במנין מקומות החניה יוכלו להכלל מקומות חניה שיותקנו או יאושרו בבנינים אחרים בקרית הממשלה ובלבד שטף כל מקומות החניה בבנינים בקרית הממשלה יספק 80% מתקן החניה כאמור לעיל.

ד. החניה תמוקם במבנה הבסיס והגישה אליה תהיה מרחוב נתנזון.

ה. חישוב החניה ייערך עבור בניני קרית הממשלה במצורף ובלבד שבכל שלב של ביצוע התוכנית יובטחו מקומות החניה עבור החלק הבנוי.

#### 18. פיתוח המגרש

א. יוזמי התוכנית יבצעו על חשבונם את כל הפיתוח הכלול במגרשיהם כולל השטח הציבורי הפתוח בכיכר, ובגשר מעל רחוב נתנזון (מפלס כ-12.8+).

ב. הפינה בין רחוב העצמאות ורחוב 9528 בשטח מגרש 5 (הפינה הצפון-מזרחית) תפותח ככיכר במפלס הרחוב.

19. סלילת דרכים

- א. יוזמי התוכנית חייבים לשלם היטל סלילה או לבצע את סלילת הדרכים הכלולות בתוכנית על חשבונם, כפי שיקבע מהנדס העיר.
- ב. הסלילה תכלול מדרכות, ניקוז מי גשם, קירות תומכים, נטיעות, תאורה וכיו"ב.
- ג. בתחום רחוב נתנזון תכלול הסלילה את הקירוי מעל הדרך - מגרש "ד". הקירוי יבוצע במקביל לביצוע הבנין במגרש 5.
- ד. צומת רחוב נתנזון בין בנין האוצר מסגד ג'רינה והמבנה הראשי, תתוכנן ותבוצע כך שתהא תואמת את תכנונו העתידי של המשך רחוב נתנזון כציר הולכי רגל.

20. שטחים ציבוריים פתוחים

- א. יוזמי התוכנית יהיו חייבים בהשתתפות בפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום התוכנית.
- ב. יוזמי התוכנית יהיו חייבים בפיתוח השטח הציבורי הפתוח בכיכר, במפלס כ-12.80+ כמסומן בתשריט. לשם התקנת הגן תבנה תקרת המבנה שמתחתיו, באופן שתוכל להכיל שכבת עפר ומיכלים לנטיעה.
- ג. תוכנית פיתוח השטח הציבורי הפתוח תוגש ותאושר ע"י מהנדס העיר לפני הוצאת היתר הבניה.
- ד. פיתוח השטח הציבורי הפתוח בכיכר יכלול שבילים, ריצוף, נטיעות, תאורה, אלמנטים עיצוביים וכו"ב.
- ה. השטח הציבורי הפתוח בכיכר יהיה פתוח לציבור לצמיתות. השטח יהיה באחזקת בעלי מגרש 5.
- ו. לא יותר כל שינוי בשטח הציבורי הפתוח ללא אישור עיריית חיפה.
- ז. הש.צ.פ. בחזית מסגד ג'רינה יפותח בהתאם להנחיות היחידה לשימור.

21. מבנים להריסה

- א. כל המבנים הנועדים ע"פ תוכנית זו להריסה, ייהרסו במועדים שייקבעו ע"י מהנדס העיר.
- ב. המבנה הקיים בחזית מסגד ג'רינה והבולט לש.צ.פ. יפונה במועד שיקבע ע"י מהנדס העיר.
- ג. הבניה על מגרש 6 מותנית בהריסת המבנה הקיים ע"י יוזמי התוכנית ו/או מי שיבוא במקומם.
- ד. מתקן הצופר הקיים במגרש 5 יפורק ויועבר למיקום חדש ע"י ועל חשבון היוזמים בתיאום עם העירייה.

22. דרכים מבוטלות

- א. שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו כמוראה בתשריט ויצורפו לחלקת הבניה הגובלת בהם.

23. קווי חשמל

א. איסור בניה מתחת ובקרת קווי חשמל

1.א בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קו החשמל</u>
2.0 מ'	ברשת מתח נמוך
6.5 מ'	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו

2.א אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

במידה ותדרש בניה, יתואם הנושא ויאושר ע"י חברת חשמל באישור מיוחד. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3.א גובה סופי של כביש מהתיל התחתון של קו מתח גבוה לא יקטן מ-6.0 מ'.

4.א אספקת חשמל בתחומי התוכנית תהיה באמצעות רשת תת-קרקעית, כולל החיבורים לבנינים.

ב. פירוק קווי חשמל קיימים

1.ב עם תחילת התכנון לביצוע בשטח התוכנית, יסוכמו עם חברת החשמל כל שלבי העבודה הדרושים לביצוע פירוק וחידוש רשת החשמל הקיימת במגרש.

2.ב יזם התוכנית יבצע על חשבונו את העבודות הדרושות בהתאם לסיכום עם חברת חשמל.

3.ב תבוצע מערכת צינורות הדרושים להזנת הפרויקט בתיאום עם חברת חשמל.

24. תחנת טרנספורמציה

א. לא תורשינה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תוכנית זו. על מגישי בקשות הבניה לכלול בתוכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

ב. תחנות טרנספורמציה תוקמנה בשטח התוכנית בתוך הבנינים. על היזמים להקצות מקום מתאים או שטח קרקע בתוך מגרש הבניה עבור תחנת טרנספורמציה בהספק ותנאים שייקבעו ע"י חברת החשמל. כמו כן על היזמים להקנות לחברה זכות מעבר ואפשרות להניח כבלי חשמל וכן גישה חופשית לרכב החברה אל תחנת טרנספורמציה בשטחם, הכל בתנאים ובאישור משרד מה"ע תוך השתלבות בפיתוח המוצע.

25. מרחבים מוגנים

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח התוכניות אלא אם נבנה ממ"ק בהתאם לת.י. ולהוראות הג"א. לא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של מהנדס הג"א.



26. איכות הסביבה  
הבנין יבנה עם חלונות אטומים, עם מערכת אוורור מתאימה, אשר יעשה בה סינון מחלקיקים.  
האווריר החיצוני ילקח מנקודה מרוחקת מכיוון תמרת ארובת תחנת הכח ומהחניונים, או מכל אתר אחר העלול להשפיע על רמת המזהמים באוויר המוכנס אל הבנין.
27. שירותים  
א. ניקוז מי גשם  
מערכת הניקוז תהיה בהתאם לנספח המנחה מס' 3 המצורף.  
לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח ניקוז השטח בהתאם לתוכניות מאושרות ע"י מנהל אגף התחבורה.  
ב. אספקת מים  
1. אספקת מים לבנינים בשטח תוכנית זו תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.  
2. כל שינוי בקווי המים המסומנים, בריכות, מגופים ויתר האביזרים המתחייבים מביצוע תוכנית זו, יבוצעו על חשבון מבקשי היתר הבניה.  
ג. תקשורת  
קווי טלפון, קווי טלויזיה בכבלים בתחומי התוכנית, יהיו תת-קרקעיים כולל חיבורים לבנינים.  
ד. ביוב  
1. לא ינתן היתר בניה בשטח תוכנית זו בטרם אישר מהנדס העיר תוכנית לביוב ציבורי.  
2. יש לחבר את הבנינים המוצעים למערכת הביוב העירונית.  
3. מתן היתרי בניה טעון אישור ראש מנהל התפעול כי תוכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.
28. היטל השכחה  
היטל השכחה ישולם כחוק.

..... יוזמי התוכנית: מנהל הקמת קריות הממשלה ובתי המשפט

**יואל אומיר**

סגן בכיר לחשב הכללי

..... תאריך

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מהותאמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התנייתנו הייתה לערכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנוני או לכל בידל עמו אחר ב טח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מוגהים בנינו, ואין חתימתנו זו גאה במקום הסכמת כל העל זכות ביטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל קנה המידה של די

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

למען הסר ספק יחצה ימה למאכל עשה, או יעשה על ידינו הסכם בגין השוחר הכללי בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הולואה בקיום הסכמי כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתן ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן ביטח הנדון ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור. חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך 30.8.99

משרד התכנון והבניה  
מנהל מקרקעי ישראל  
ת"ת

..... עיריית חיפה ..... תאריך

ד"ר אהרן קורטאל מנהל  
אדוועיטת ותכנון ערים  
וזן היס .67 חיפה 34744  
טל. 04-8371190 פקס. 04-8371269

..... תאריך 8.8.99 ..... עורכי התוכנית

החלטה להפקדה  
ועדה מחוזית 18.11.98  
ינואר 1999

ק. ממשלה-4958