

תכנית תכנון עיר לחיפה מס' 940. תש"הית חלקי
תכניות ת"ע מאושרות. הרגשה ונתקבלה ע"י
הועדה המקומית לכנייה ולתכנון עיר. חיפה.

1. שם וחלות

התכנית הזו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 940 - תש"הית חלקי
תכניות תכנון עיר מאושרות" ותחול על השטח המותחם בקו בצבע
כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן "תשריט מצורף להחלטת
הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים, מחוז חיפה, מיום
13.8.1953 (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד
מן התכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו חלה על חלקי תכניות ת"ע מפורטות להלן:
(א) תכנית ת"ע מס' 529 - רחוב שנת' לוי - חלק המערבי,
שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 981 מיום
25.1.1940.
(ב) חלק מתכנית ת"ע מס' 529 - רחוב שנת' לוי, שהודעה על מתן
תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 844 מיום 1.12.1938.
(ג) תכנית ת"ע מס' 422 - תכנית בנין עיר של חיפה, מפה 12,
שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 708
מיום 5.8.1937.

3. המסום

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בהוד הכרמל מסביב לצומת
הדרכים שנת' לוי ושדרות או"ם.

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם:

מצפון: חלקות מס' 328, 259, 258, 213 ו-329 מנוש 10811, דרך,
חלקה מס' 22 מנוש 10859.
מזרח: חלקות מס' 14, 13, 9, 5 ו-19 מנוש 10859, דרך, הצד
המערבי של רחוב שנת' לוי.
מדרום: חלקה מס' 124 מנוש 10857.
ממערב: הצד המזרחי של רחוב לבנונית, דרך, חלקות מס' 35,
34 ו-32 מנוש 10859, דרך, הצד הצפוני של רחוב עבאס.

5. בעלי הקרקע

בעלי הקרקע שעליהם חלה תכנית זו הם:

בעל הקרקע	חלקה	גוש
לאמעה בת סדאק באלא ושות'	42	10811
הבישוף האנגליקני	20	10859
חברת פלב בע"מ	21	.
חיים יהודה לוי	31	.
הרצליה חיפה חלקה 22 בע"מ	33	.
	36	.
בניאן עברי	111	10857

6. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא להשגות לתקופה של ששה חודשים מתאריך מתן תוקף
לתכנית זו את חלקי תכניות ת"ע הכלולות בשטח תכנית זו והמפורטות
בסעיף 2 על פנת לתת שהות להכין את שנוי התכנון של הסביבה
הנידונה.

7. במשות על מתן היתר בנייה

לא ינתן היתר לבנייה בתוך שטח התכנית כל עוד והועדה המחוזית לא
בטלה את החלטת ההשגיה שנתקבלה בישיבתה מס' 66 מיום 13.8.1953.

הועדה המקומית לבניה ולתיכון הפיר - חיפה

תכנית ת.ע.ח.מ. 940
הוסמך להפקדה
 בישיבה ה' 95 כ' 27.7.53

(תנ"ס) יבנן
 (תנ"ס) אבא חשי
 מנהל כללי העיר יוסב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתיכון הפיר - חיפה

תכנית ת.ע.ח.מ. 940
הוסמך לסתן חוץ
 בישיבה ה' 123 כ' 9.8.54

מנהל כללי העיר
 יוסב ראש הועדה

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים 44 ח' 940/א
 תכנית 106 א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 66
 מיום 13.8.53
 החליטה להפקיד את התכנית הנ"ל לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יוסב ראש הועדה

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים 44 ח' 940/א
 תכנית 106 א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 84
 מיום 9.9.54
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנ"ל לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יוסב ראש הועדה

תכנית מס' 940/א פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 340 מיום 1.4.54 עמוד 813

תכנית מס' 940/א פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 389 מיום 16.12.54 עמוד 283