

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

תכנית ש/ 711

המהווה שינוי לתכניות ש/במ/ 414, ש/במ/ 414 / ב, ש/במ/ 414 / ד, ש/במ/ 500, ש/ 508,
ש/במ/ 526, ש/במ/ 531, ש/ 536.

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה השומרון

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי שומרון - מחוז חיפה

תכנית המהווה שינוי לתכניות ש/במ/414, ש/במ/414/ב, ש/במ/414/ד, ש/במ/500, ש/508, ש/במ/526, ש/במ/531, ש/536 בפרדס חנה כרכור.

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא ש/711 המהווה שינוי לתכניות ש/במ/414, ש/במ/414/ב, ש/במ/414/ד, ש/במ/500, ש/508, ש/במ/526, ש/531, תחנת טרנספורמציה בש.צ.פ.

2. מקום התכנית:

פרדס חנה כרכור.

3. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון.

4. מגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון.

5. מטרת התכנית:

לאפשר הקמת תחנות טרנספורמציה בתוך השטחים המיועדים לשטח ציבורי פתוח עפ"י ש/במ/414, ש/במ/414/ב, ש/במ/414/ד, ש/במ/500, ש/508, ש/במ/526, ש/במ/531, ש/536.

6. עיקרי הוראות התכנית:

הוספה ברשימת התכליות ב - ש/במ/414, ש/במ/414/ד, ש/במ/414/ד, ש/במ/500, ש/במ/526, ש/במ/531, ש/536 את האפשרות להקמת תחנות טרנספורמציות בשטחים המיועדים לשטח ציבורי פתוח.

7. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכניות ש/במ/414, ש/במ/414/ב, ש/במ/414/ד, ש/במ/500, ש/508, ש/במ/526, ש/במ/531, ש/536.

8. הוראות בניה:

- א. תותר הקמת תחנת טרנספורמציה בתחום המגרשים המיועדים לש.צ.פ. ובתוך קווי בנין מותרים:
1. קו בנין קדמי כמסומן בתשריט התכנית שחלה על השטח.
 2. קו בנין צדדי - לא יפחת מ - 4.00 מ'.
 3. קו בנין אחורי - לא יפחת מ - 4.00 מ'.
- ב. תחנות הטרנספורמציה יוקפו ברצועת ירק עפ"י תכנית לפיתוח הש.צ.פ. שתאושר בועדה המקומית.
- ג. תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילים או תת קרקעיים בכל מקום בו התנאים הפיזיים יאפשרו יש להעדיף פיתרון של תחנות טרנספורמציה תת קרקעיות.
- ד. התחנה תורחק 4.00 מ' לפחות ממתקני המשחקים.
- ה. תנאים למתן היתר בניה:
1. פיתוח השטח סביב התחנה ותיאום אדריכלי.

חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, נסר אל זוקא
פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס. 711/טו

להפקדה

הומלצה

כשיבה מס' 410 מיום 24/10/97

תאריך 30/10/97

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 711/טו

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 28.5.97 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 711/טו

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4595

מיום 09.12.97

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 711/טו

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.7.98 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 711/טו

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4827

מיום 16.12.98