

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "השומרון"

תחום שפוט מוניציפלי - זכרון יעקב
שינוי תכנית מתאר ש/12 - ה' 1

זכרון יעקב - שימור ושיחזור בחלק מחלקה 25 גוש 11304
המהווה שינוי לתכנית מתאר ש/11, לתכנית מפורטת ש/12 ב' וש/12 ה'

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מתאר ש/12 ה' 1, זכרון יעקב - שימור ושיחזור בחלק מחלקה 25 - גוש 11304, המהווה שינוי לתכנית מתאר ש/11 ולתכנית מפורטת ש/12 ב' ולתכנית מפורטת ש/12 - ה'.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב.
3. מקום התכנית:
זכרון יעקב, מרכז המושבה לאורך חלק מרחוב המייסדים.
4. שטח התכנית:
1.44 דונם בקירוב.
5. יוזמי התכנית:
עמנואל ואבשלום וילדר, רח' משעול הגן זכרון יעקב, טל. 06-6399256, 06-6399215, והמועצה המקומית זכרון-יעקב, ת.ד. 10 ז"י, 06-6390722, באמוץ הוועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון.
6. בעלי הקרקע:
עמנואל ואבשלום וילדר, רח' משעול הגן זכרון-יעקב, טל. 06-6399256, 06-6399215, ומועצה מקומית זכרון-יעקב, ת.ד. 10 ז"י, 06-6390722.
7. עורך התכנית:
אדריכל יוסי טל, רח' הרצל 49 זכרון-יעקב, טל. 06-6396855.
8. גבול התכנית:
לפי תכנית ש/12 - ה'.
9. חלות התכנית:
התכנית חלה על השטח המותחם בתחום תכנית ש/12 - ה'.
10. מטרות התכנית:
א. ניצול שטחים בחלל גג קיים.
ב. הגדלת שטח מבנה מומלץ לשימור.
11. יחס לתכניות אחרות:
התכנית מהווה שינוי לתכנית ש/11 - תכנית מתאר זכרון-יעקב, אשר אושרה למתן תוקף ביום 9.4.1964, ולתכנית מפורטת ש/12 ב', שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים עמ' 3752 ביום 20.3.90. ולתכנית מפורטת ש/12 ה', שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים 4440 דף מס' 4688 בתאריך 8.9.96.

12. מהות השינוי: א. בשטח מגורים, מסחר ותיירות מיוחד יותר שטח בגודל 150 מ"ר בחלל גג (בגובה שמעל 1.8 מ') למטרות אחסון ומתקנים טכניים, שלא יכלל במניין אחוזי הבנייה. בשטח חלל הגג יותרו חלונות רק במישור הגג ובמשולב בגג הרעפים.

ב. המבנה המומלץ לשימור, כמפורט בתכנית ש - 12 ה', הוא בשטח 145 מ"ר במקום 115 מ"ר.


13. חתימות:



יזם התכנית



בעלי הקרקע



סל 052- אדריכל
רציון מ"ס 26175

מתכנן

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 15/12/99

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.7.99 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 15/12/99
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4731
מיום 27.2.99

הודעה על אישור תכנית מס. 15/12/99
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4835
מיום 27.12.99