

**מחוז חיפה
מרחוב תכנון מקומי "השומרון"**

**תחום שפט מוניציפלי - זכרון יעקב
שינוי תכנית מתאר ש/12 - ה' 1**

**זכרון יעקב - שימוש ושיזור בחלק מחלוקת 25 גוש 11304
המהווה שינוי לתוכנית מתאר ש/11, לתכנית מפורטת ש/12 ב' וש/12 ה'**

- 1. שם התכנית:**
תכנית זו תיקרא שינוי תוכנית מתאר ש/12 ה' 1, זכרון יעקב - שימוש ושיזור בחלק מחלוקת 25 - גוש 11304, המהווה שינוי לתוכנית מתאר ש/11, ולתוכנית מפורטת ש/12 ב' ולתוכנית מפורטת ש/12 - ה'.
- 2. מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב.
- 3. מקום התכנית:**
זכרון יעקב, מרכז המושבה לאורך חלק מרוחב המייסדים.
- 4. שטח התכנית:**
1.44 דונם בקריוב.
- 5. יוזמי התכנית:**
עמנואל ואבשלום וילדר, רח' משעול הגן זכרון יעקב, טל. 06-6399256, והמועצה המקומית זכרון-יעקב, ת.ד. 10 ז"ג, 06-6390722, בammo' הוועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון.
- 6. בעלי הקרקע:**
עמנואל ואבשלום וילדר, רח' משעול הגן זכרון-יעקב, טל. 06-6399256, ומועצת מקומית זכרון-יעקב, ת.ד. 10 ז"ג, 06-6390722.
- 7. עורך התכנית:**
אדריכל יוסי טל, רח' הרצל 49 זכרון-יעקב, טל. 06-6396855.
- 8. גבול התכנית:**
לפי תוכנית ש/12 - ה'.
- 9. חלות התכנית:**
התכנית חלה על השטח המותחם בתוכום תוכנית ש/12 - ה'.
- 10. מטרות התכנית:**
א. ניצול שטחים בחולל גג קיימים.
ב. הגדלת שטח מבנה מומלץ לשימור.
- 11. יחס לתוכניות אחרות:**
התכנית מהווה שינוי לתוכנית ש/11 - תוכנית מתאר זכרון-יעקב, אשר אושרה למتن תוקף ביום 9.4.1964, ולתוכנית מפורטת ש/12 ב', שדבר אישורה פורסם ביליקוט הפרסומים ע' 3752 ביום 20.3.90. ולתוכנית מפורטת ש/12 ה', שדבר אישורה פורסם ביליקוט הפרסומים 4440 דף מס' 4688 בתאריך 8.9.96.

12. מהות השינוי:

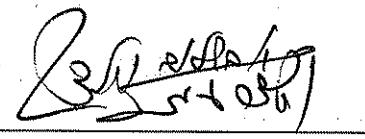
א.

בשטח מגורים, מסחר ותיירות מיוחד יותר שטח בגודל 150 מ"ר בחלל גג (גובהה שמעל 1.8 מ') למטרות אחסון ומתקנים טכניים, שלא יכול במנין אחזוי הבנייה. בשטח חלל הגג יותר חולנות רק במישור הגג ובמשולב בגג הרעפים.

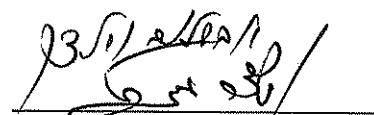
ב.

המבנה הממולץ לשימור, כמפורט בתכנית ש-12 ח', הוא בשטח 145 מ"ר במקום 115 מ"ר.

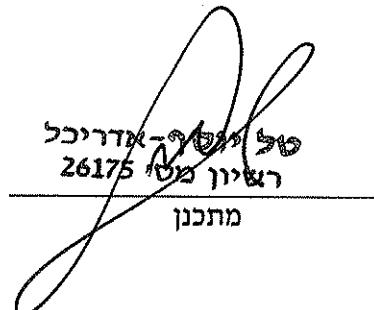
13. חתימות:



יום התכנית



בעיל הקראקע



טל אדריכל-אדריכל
ראיון מט 26175
מתכנן

מושרד הרכבת מתחם חיפה
חוק תכנון ובנייה תשכ"ז-1965

אישור תכנון מס. 1512/e

הইעה המלוזות לתכנון ולבניה החלטה
באים. 99 ג. 7 לאשר את התכנינה.

וירט העודה המתחאה

1512/e
הইעה על הפקדת תכנית מס. 4731
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 27.2.99
מיום

1512/f
הইעה על אישור תכנית מס. 4835
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 27.12.99
מיום