



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"
שינוי תכנית מפורטת מכ/מק/543

(1) שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מכ/מק/543 מגרש 253 בגבעה ז' רכסיס.

(2) מסמכי התכנית: תקנון בן 2 עמודים.

(3) יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מחווה שינוי לת.ב.ע. מכ/231 אשר פורסמה למתן תוקף ב-22.1.87 י.פ. 3420 עמ' 235 בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.

(4) המקום: נפח - חיפה
 מחוז - חיפה
 ישוב רכסיס בנה ביתך גבעה האלונייה רח' לילך 5 רכסיס

(5) הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10064 חלקה 134 מגרש 253 לפי מכ/231.

(6) שטח התכנית: 689 מ"ר

(7) בעל הקרקע: מ.מ.י., חיררי.

(8) יוזם ומגיש התכנית: חיררי זב דרך לוד 12115 תל-אביב.

(9) עורך התכנית: חיררי רחל.

(10) מטרת התכנית: שינוי הוראות תכנון להגדלת מספר יחיד על המגרש לפי סעיף 62 א(א)(8) - מיחידה דיור אחת לשתי יחיד והקטנת שטח המגרש מינימלי מ-700 ל-689 מ"ר.

(11) שימוש בקרקע ובבניינים: לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.

(12) רשימת תכליות: מגורים א' ישמש לבנית 2 יחידות דיור.

(13) הוראות תכנון: כל יתר הוראות התכנון בחתאם לתכנית מכ/231.

(14) פיתוח שטח: תכנית לפיתוח שטח תחווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

(15) שירותים: 15.1 - חספקת מים-תחיה מרשת חספקת מים של המועצה המקומית רכסיס.

15.2 - חרוקת אשפה - מתקנים לחרוקת אשפה יותקנו במקום ויחוו חלק בלתי נפרד מהיתר.

(16) איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל חרקע בין התיל חקיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלל חבולט או הקרוב ביותר של המבנה:
 ברשת מתח נמוך.....2.00 מ'

בקו מתח גבוה ק"ו.....5.00 מ'

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו.....9.50 מ'

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל חתת-קרקעיים ולא במרחק חקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חתת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמת מחברת החשמל.

17) היטל השבחה: היטל השבחה יגבש כחוק.

18) חתימות:

מגיש ויוזם התכנית: _____

עורך התכנית: נחל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמלי"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/513
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 22.1.99 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמלי"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/513
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 20.10.98 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/513
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4245
 מיום: 28.4.99 עמוד: 2952

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/513
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4696
 מיום: 11.11.98 עמוד: 415

הודעה על אישור תוכנית מס:
 פורסמה בעיתון ביום 22.99
 ובעיתון ביום 22.99
 ובעיתון מקומי ביום 19.2.99
 F16

הודעה על הפקדת תוכנית מס:
 פורסמה בעיתון ביום 19.10.98
 ובעיתון ביום 19.10.98
 ובעיתון מקומי ביום 23.10.98
 762