

26406/1121



ועדה מקומית שומרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/מק/855

המהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/459, ש/552

צומת רחוב ז'בוטינסקי - יציאה ממרכז תחבורה

תקנון לתוכנית

מדינת ישראל ואחרים

במל הקרקע:

ועדה מקומית שומרון
ת.ד. 58 זכרון יעקב

יוזם ומגיש התכנית:

ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ
היזמה 3 פארק עסקים
טירת הכרמל

עורך התכנית:

מרץ 1999

מהדורה 3

עדכון מהדורה 4 3/3/99

מחוז חיפה

מרחב תכנון מחוזי - מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - שומרון

שם בעלי הקרקע - מדינת ישראל ואחרים

שם היזם - ועדה מקומית שומרון

שם עורך התכנית - ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ

מקום התכנית - זכרון יעקב

1. השטח הנכלל בתכנית:

השטח הנכלל בתכנית כ - 2.59 דונם.

2. חלות התכנית

גושים, חלקות וחלקי חלקות החלים בתחום התוכנית

גוש 11306 חלקי חלקות 81, 95, 105, 109

גוש 11307 חלקי חלקות 39, 40, 42

3. מסמכי התוכנית

- הוראות התוכנית

- תשריט

- תנוחה ע"ר מצב קיים 1:250

4. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתוכנית ג/459 וש/552. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראת התכניות הקודמות יכריעו הוראות תכנית זו.

5. מטרת התכנית:

להסדיר את צומת הדרכים רח' ז'בוטינסקי, יציאה ממרכז תחבורתי ודרך המסומנת בש/552. הרחבת דרך קיימת על מנת להסדיר את צומת דרכים רח' ז'בוטינסקי עפ"י סעיף 62 א' ס.ק. 2.

6. תיאור הסימנים המסומנים בתשריט:

- קו כחול - גבול התכנית

- קו כחול מקווקו - גבול תוכניות מאושרות

- שטח צבוע אדום - דרך מוצעת או הרחבת דרך

- שטח צבוע חום בהיר - דרך קיימת ואו מאושרת

- שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח

- שטח צבוע צהוב - אזור מגורים

- שטח צבוע ירוק עם פס אדום מסביב - שביל להולכי רגל

- שטח צבוע חום עם פס חום כהה מסביב - שטח מבני ציבור.

- שטח צבוע בפסים אפורים באלכסון ותחום בצבע חום כהה - מרכז תחבורה.
- שטח צבוע בפסים ירוק וחום באלכסון - שטח למבני ציבור משולב בשטח ציבורי פתוח.
- מס' ברביע העליון במעגל - מס' דרך
- מס' ברביע התחתון במעגל - רוחב הדרך במטרים
- מספרים ברביעים השמאלי והימני במעגל - קו בנין מגבול רצועת הדרך.
- קו שחור עם משולשים לסירוגין - גבול גוש.
- קו שחור עם מס' מעליו - גבול חלקה ומס' חלקה.

7. הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית זכרון יעקב. הדרכים תופקענה לפי פקודת הדרכים ואו בהתאם לסעיפים 189,188, ע"פ חוק התכנון והבניה.

8. אסור בניה:

- קווי הבנין נמדדים מגבול זכות הדרך.
- לא תותר כל בניה וחניה בתחום קווי הבניה אלא בהתאם לתוכניות מפורטות מאושרות.

9. תכליות שמושים:

דרך - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה בפרק א' סעיף 1 לחוק:
"לא תשמש הקרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות"

10. תנאים למתן היתר:

מתן היתר ינתן בתנאים:

א. היתרי הבניה יוצאו לאחר הגשת תשריטים לצורכי רישום.

ב. הגשת תשריטי הפקעות.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעתיים, סרדס-חנה-כרכור
כרדיס, זכרון יעקב, סרדס-חנה-כרכור

תאריך

.....

16/12/99

ד.א.ל. פיתוח והנדסה ב"מ

.....

יוזם התכנית: ועדה מקומית שומרון

עורך התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 855/ק/42
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 473 מיום 6.9.99
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית
 הפקודת תכנית מס' 855/ק/42
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיעור מס' 475 מיום 20.11.99
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 855/ק/42
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4823
 מיום 1369 18.11.99 עמוד

855/ק/42
 475
 2952 28.04.99