

21.12.99

26406/1121



## ועדה מקומית שומרון

חוק התקנון והבנייה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחוב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/מק/ 855

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת ג/459, ש/מק/ 552

צומת רחוב ז'בוטינסקי - יציאה ממרכז תחבורה

### תקנון לתוכנית

במל הקruk:

מדינת ישראל ואחרים  
ועדה מקומית שומרון

יוזם ומגיש התוכנית:

ת.ד. 58 זכרון יעקב

עורך התוכנית:

ד.א. פיתוח והנדסה בע"מ  
היזמה 3 פארק עסקים  
טיירת הכרמל

**מרץ 1999**

מהדורה 3

עדכון מהדורה 4 3/3/99

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מחוזי - מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - שומרון

שם בעלי הקרקע - מדינת ישראל ואחרים

שם היוזם - ועדת מקומית שומרון

שם עורך התוכנית - ד.א.ל.פיתוח והנדסה בע"מ

מקום התוכנית - זכרון יעקב

1. השטח הנכלל בתוכנית:

השטח הנכלל בתוכנית כ - 2.59 דונם.

2. חלות התוכנית

גושים, חלקות וחלקי חלות החלים בתחום התוכנית

גוש 6 11306 חלקו 109,95,105,109 חלקו 81

גוש 7 11307 חלקו 40,42,39 חלקו 39

3. מסמכי התוכנית

- הוראות התוכנית

- תשריט

- תנובה עיר מצב קיים 1:250

4. יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית מהויה שינוי לתוכנית ג/ג 459 ו/ש 552. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הקודמות יכՐיעו הוראות תוכנית זו.

5. מטרת התוכנית:

להסדיר את צומת הדריכים רח' ז'בוטינסקי, יציאה ממרכז תחבורתי ודרך המסומנת בש/ש 552. הרחבת דרך קיימת על מנת להסדיר את צומת דרכים רח' ז'בוטינסקי עפ"י סעיף 62 א' ס.ק. 2.

6. תיאור הסימנים המסומנים בתשריט:

- קו כחול - גבול התוכנית
- קו כחול מוקוקו - גבול תוכניות מאושזרות
- שטח צבוע אדום - דרך מוצעת או הרחבה דרך
- שטח צבוע חום בהיר - דרך קיימת ו/או מאושזרת
- שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח
- שטח צבוע צהוב - אזור מגורים
- שטח צבוע ירוק עם פס אדום מסביב - שביל להולכי רגל
- שטח צבוע חום עם פס חום כהה מסביב - שטח מבני ציבור.

- שטח צבוע בפסים אפורים באלבסון ותוחום בצלע חומ כהה - מרכז תחבורת.
- שטח צבוע בפסים ירוק וחום באלבסון - שטח למבני ציבור משולב בשטח ציבורי פתוח.
- מס' רביע העליון במעגל - מס' דרך
- מס' רביע התחתון במעגל - רוחב הדרך במטרים
- מספרים בריבועים השמאלי והימני במעגל - קו בניין מגובל רצועת הדרך.
- קו שחרור עם משולשים לסיירוגין - גבול גוש.
- קו שחרור עם מס' מעליו - גבול חלקה ומס' חלקה.

.7. **הפקעה ורישום:**

השתחמים המיועדים בדרך יופקוו וירשמו על שם המועצה המקומית זכרון יעקב.  
ה דרכים תופקעה לפי פקודת הדרכים ואו בהתאם לסעיפים 188, 189, ע"פ חוק התכנון והבנייה.

.8. **אסור בנייה:**

- קווי הבניין נמדדים מגובל זכות הדרך.
- לא תותר כל בניה וחניה בתחום קווי הבניה אלא בהתאם לתוכניות מפורטות מאושרו.

.9. **תכליות שימושיים:**

דרך - כפי שמודגר בחוק התכנון והבנייה בפרק א' סעיף 1 לחוק:  
"לא תשמש הקרקע בתחום תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכליות המפורטות בראשימת התכליות"

.10. **תנאים למtan היתר:**

מתן היתר ניתן בתנאים:

- היתרי הבניה יוצאו לאחר הגשת תשריטים לצורכי רישום.
- הגשת תשריטי הפקעות.

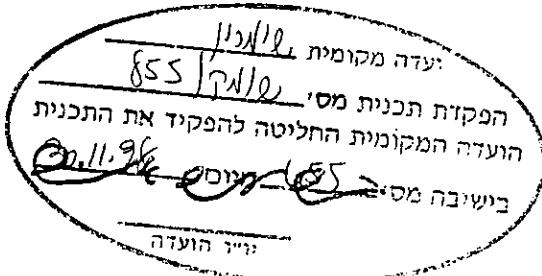
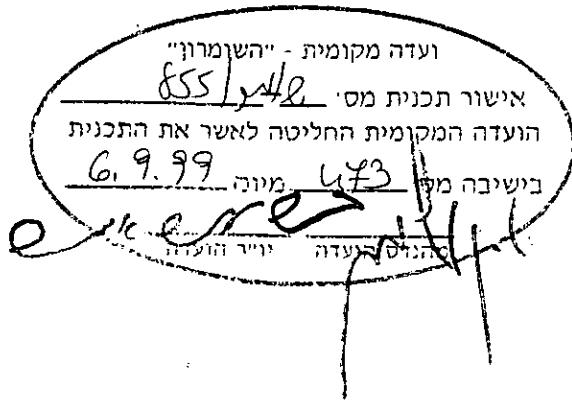
תאריך

יוזם התכנית: ועדת מקומית שומרון  
המועצהות המקומיות  
או-עיקבא, בנימינה, גבעת שמואל, צ'סרו אל זוקא  
CORDIS, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

יוזם התכנית: ועדת מקומית שומרון

אזור פיתוח והנדסה ב' י"ג  
16/2/91

עורך התכנית: ד.א.ל פיתוח והנדסה



855/2/1	הודעה על אישור תוכנית מס.
673	פורסמה ב公报 הפרסומים מס.
13.6.99	מיום 16.11.99 עמוד

855/2/1  
673  
29.52 26.04.99