

הועדה המקומית שומרון

10. 11. 1999

נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי השומרון

שנוי תכנית מתאר מקומי מס' ש/מק/837

הרחבת שביל מס' 11 תוך תיקון התואי ע"פי הקיים

במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

שינוי הוראות בינוי בתחום התכנית

שינוי לתכנית מתאר ש/391

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי חשומרון

שנוי תכנית מתאר מקומי מס' ש/מק/837

1. שם וחלות :

א. תכנית זו תקרא "שנוי תכנית מתאר מקומי מס' ש/מק/837" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו, התשריט בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/391 תכנית מתאר פרדיס. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל ובין הוראות תכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום :

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בפרדיס.

4. גבולות התכנית :

גבולות התכנית הם בהתאם למתואר בקו כחול בתשריט התכנית.

5. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש	חלקות	חלקי חלקות	בעלות
11285		33	מ.מ.י מ.מ.פרדיס

6. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא כ-	1210 מ"ר	עפ"י הפירוט שלהלן:
מגורים צפוף	779 מ"ר	64.38 %
דרך	267 מ"ר	22.06 %
שביל קיים	111 מ"ר	9.17 %
שביל מוצע	53 מ"ר	4.39 %
סכ"ה	1210 מ"ר	100.00 %

7. בעלי הקרקע:

מועצה מקומית פרדיס ומ.מ.י

8. יוזם התכנית:

מ.מ.פרדיס

9. עורך התכנית:

הנדי שריף - מהנדס אזרחי וגאודט - פרדיס טל 6396952 - 06

10. מטרת התכנית:

- א. התכנית הינה איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"פי סעיף 62/א' ס.ק.1.
- ב. הרחבת שביל ציבורי ע"פי סעיף 62/א' ס.ק.2.
- ג. שנוי הוראות בינוי בתחום התכנית ע"פי סעיף 62/א' ס.ק.5

11. ביאור סימני התשריט :

- | | | |
|------------------------------|---|----------------------|
| קו כחול עבה | - | גבול התכנית |
| אזור צבוע תכלת מותחם כתום | - | אזור מגורים צפוף |
| אזור צבוע חום בהיר | - | דרך קיימת או מאושרת. |
| שטח צבוע אדום ירוק לסירוגין | - | שביל מוצע |
| שטח צבוע חום ירוק לסירוגין | - | שביל קיים |
| שטח מקווקו אדום על רקע אזור | - | דרך לביטול |
| קו אדום מקוטע | - | קו בנין |
| ספרה ברבע עליון של העגול | - | מספר דרך. |
| ספרה ברבעים הצדדיים של העגול | - | קו בנין. |
| ספרה ברבע התחתון של העגול | - | רוחב דרך. |
| ספרה במחצית עליונה של מעוין | - | מס' שביל |
| ספרה במחצית תחתונה של מעוין | - | רוחב שביל |

12. השמוש בקרקעות ובבנינים :

לא נשמש כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבנין .

13. רשימת התכליות:

התכליות באזורים השונים תהיינה ע"פי תכנית ש/391.

14. הוראות והגבלות לתכליות:

ההוראות וההגבלות לתכליות השונות תהיינה ע"פי תכנית ש/391.

15. הוראות כלליות:

15.1 כללי:

א. על תכנית זו יחולו הוראות כלליות של תכנית ש/391 ובתנאים הבאים:

1. גודל המגרשים לבניה יהיה כמסומן בתשריט התכנית.
2. הבניה בתחומי מגרש 68 תהיה ע"פי ת. בנוי שתאושר על ידי הועדה המקומית.
3. במגרש 68 תותר הקמת 3 קומות מעל קומת עמודים בגובה 2.20 מ' שתשמש חניה למגרש ע"פי סעיף 62/א ס.ק. 9.
4. קוי בניין יהיו כמסומן ברקע התשריט אולם במגרש 68 תותר בניה מעל מיפלס הדרך בקומות ב' ו-ג' בצורת קונזולה באורך עד 2.0 מ' ע"פי סעיף 62/א ס.ק. 4 ו- ס.ק. 5.
5. תנאי להוצאת היתרי בניה בתחום תכנית זו אישור תכנית חלוקה למגרשים הכלולים בתכנית.
ב. בניה בשטח עתיקות מוכרז
תכנית זו נכללת בתחום שטח עתיקות מוכרז ע"י רשות העתיקות בתוקף חוק העתיקות תשל"ח 1978 ועליה יחולו הנהלים כמפורט להלן :
 1. כל עבודה בתחום התכנית תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
 2. במידה ויתגלו במהלך עבודה שרידים קדומים ייחודיים יופעלו על האתר נהלי רשות העתיקות מתוקף הוראות חוק העתיקות .

15.2 דרכים וחניות

15.2.1 כללי

בסמכותה של הועדה המקומית להתנות מתן היתר בניה בסלילה על ידי מבקש ההיתר ועל חשבונו הן של קטע הדרך ו/או השביל הגובל במגרש והן של חיבור קטע זה אל הדרך הסלולה הקרובה ביותר.

15.2.2 חניה:

על מבקש היתר בניה להתקין על חשבונו, בתחום המגרש, מקומות חניה בשעורים בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983, והשינויים להן מעת לעת.

16. הפקעות:

שטחי שבילים ודרכים מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק וירשמו על שם הרשות מקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק.

17. היטל השבחה:

היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

תאריך	חתימות	
-----	-----	יוזם התכנית
-----	-----	בעלי הקרקע
-----	-----	עורך התכנית

הודעה על הפקדת תכנית מס. שלק/837
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4788
מיום 26.07.99 עמוד 4931

ועדה מקומית שלק
הפקדת תכנית מס. שלק/837
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 452 מיום 29.09.98
שלק
יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. שלק/837
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4831
מיום 09.12.99 עמוד 1418

ועדה מקומית - "השומרון"
אישור תכנית מס. שלק/837
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 475 מיום 11.10.99
שלק
יו"ר הועדה