

מרחב תכנון מקומי

~~מרחב תכנון~~ יזרעאלים

תכנית מפורטת מס' 4196/2

מחוז: צפון

נפה: יזרעאל

מקום: סעדון

גוש: 12181 חלקות 1, 202, 203


שטח התכנית: 49.270 ד'

מהות התכנית: איזור תעשיה

היזום: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן: אגף תכנון ופיתוח, מינהל מקרקעי ישראל


  
 מנהל מקרקעי ישראל
   
 מחוז הצפון
   
 ת.ד. 886
   
 יצרת מכלית

13.1.82

**חוק לתכנון ובניה 1965**  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
**יזרעאלים**  
 הועדה דנה בכקשה מס' \_\_\_\_\_  
 בישיבתה מיום 25.1.82  
 והחליטה להעביר לועדה המחוזית  
 עם הסלצה אריאל  
 יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_  
 מהורס \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי

~~מרחב תכנון מקומי~~ יזרעאלים

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 4196/ז המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 3041

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף ל"תכנית זו" המותחם בקו כחול עבה אשר ייקרא להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מ"תכנית זו" ותחולנה עליו כל ההוראות החלות על תכנית זו.

3. חלות התכנית: "תכנית זו" תחול על שטח המותחם בקו סגול בתשריט.

4. גושים וחלקות: גוש 12181  
חלקות 1, 202, 203

5. שטח התוכנית: 49.270 ד'

6. מטרת התוכנית: קביעת יעודי השטח לתעשיה, דרכים, והקצאת שטחים ציבוריים פתוחים.

7. באור ציוני התשריט:

<u>פרוט</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התוכנית	קו כחול
תעשיה	צבע סגול
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרך קיימת או מאושרת	חום
כביש מוצע	אדום

8. שימוש בקרקע ובבנינים:

לא יינתן היתר לשימוש בקרקע או רשיון בנייה בתכנית זו לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת היעדים.

9. רשימת היעדים:

א. שטחים למבני תעשיה (צבע סגול) ישמשו למבני תעשיה ומתקנים אשר מטרתם לשרת ישירות את היעוד הנ"ל, אחסנה ומוסכים ובהתאם להחלטות הוועדה הבינמשרדית לתעשיה

ב. שטחים דרכים (צבע אדום) ישמש עבור כבישים, מדרכות, מערכות ניקוז ומעבר צנרת שירותים (חשמל, מים, ביוב, טלפונים, תאורה).

ג. שטח צבורי פתוח (צבע ירוק) ישמש עבור שבילים להולכי רגל, נטיעות, גנים או כל שימוש ציבורי אחר אשר יקבל אישור הוועדה לבנין ערים.

10. חלוקה ורישום חלוקת השטח למגרשים תיעשה בהתאם למסומן בתשריט. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יוסדרו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

11. בנין ואחוזי בניה:

א. תותר בניה 60% משטח המגרש בקומותיים.

ב. תותר בניה מבנה עזר של 20% משטח המגרש.

ג. קוי בנין לפי המסומן בתשריט.

12. דרכים: מקום הדרכים ורוחבם ייקבע על פי המסומן בתשריט.

13. שירותים:

13.1 אספקת מים תבוצע ע"י מקורות.

13.2 ניקוז מי גשם ע"י חלחול, ניקוז טבעי, העלות או צינורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים בדבר.

13.3 סילוק אשפה - בהתאם לדרישות הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

13.4 ביוב וסילוק שפכים - בהתאם לרשת הביוב המרכזית במקום.

13.5 חשמל - אספקת חשמל מרשת חברת החשמל לישראל בע"מ.

א. לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי

חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקוי אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ב. ברשת מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה 5 מטרים

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מטרים

ג. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעי אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

14. מקלטים מכסת שטח המקלטים, מיקומים והמרחקים לפתח המקלט יהיו לפי תקני הג"א ובאישורה.

15. טבלת השטחים: ראה בתשריט

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז.....  
 מרחב תכנון מקומי.....  
 תכנית מס'.....  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.....  
 מיום.....  
 התכנית הונמקה לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז.....  
 מרחב תכנון מקומי.....  
 תכנית מס'.....  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.....  
 מיום.....  
 לתכנית הונמרה לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 4196  
 המיושמת על ידי.....  
 המיושמת על ידי.....

תכנית מס' 4196  
 המיושמת על ידי.....  
 המיושמת על ידי.....