

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "השומרון"
שינוי תכנית מתאר מקומית גבעת עדה ש/ 95 הנקרא:
תכנית מס' ש/ 797 חילופי שטחים ציבורי/ מגורים

1. שם, חלות וסמכות -

תכנית זו תקרא "תכנית מס/ש/ 797 חילופי שטחים ציבורי/ מגורים" והיא תחול על השטח המתחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה.

2. מסמכי התכנית -

התכנית כוללת תשריט בקנ"מ 1:500 ותקנות אלה (3 דפים).

3. שטח התכנית -

שטח התכנית הוא 4.990 דונם.

4. המקום -

שטח התכנית נמצא בין הרחובות הראשונים וחי בגבעת עדה.

5. הקרקע הכלולה בתכנית -

הקרקע הכלולה בתכנית זו היא חלק מחלקות 22, 19 בגוש 10132.

6. יוזם התכנית -

חרובים - בומרין בע"מ רחוב האורנים פרדס חנה 06-6378745.

7. בעלי בקרקע -

רות טלמור גבעת עדה טל. 06-6388655.

8. עורכי התכנית -

עורכי התכנית הם רות ויהושע חפשי, אדריכלים, ת.ד. 4136 זיכרון יעקב, טל. 06-6390094.

9. מודד -

מדידת הקרקע לתכנית זו נעשתה ע"י אורי עידן מפרדס חנה טל. 06-6273343.

10. מטרת התכנית -

מטרת התכנית היא לאפשר גישה נוחה לחלקה 22 מרחוב חי אשר חסום היוזם בפניה ע"י שטח המיועד לבניני ציבור.

11. מהות התכנית -

התכנית מציעה לבצע חילופי שטחים וחלוקה מחדש: שטח שיעודו א.ב.צ. ישונה לאזור מגורים ב' ושטח זהה שיעודו מגורים ב' ישונה לא.ב.צ. כל זאת מבלי לשנות את הוראות הבניה של תכנית ש/ 95, תכנית המתאר של גבעת עדה. כמו כן ישונה שטח קרקע בגודל 0.378 דונם (המשמש היום כמשטח אספלט לחניה וגישה לבניני ציבור) מאתר לבניני ציבור לדרך. **והניה**

12. יחס לתכניות אחרות -

התכנית מהווה שינוי לתכנית המתאר של גבעת עדה מס' ש/ 95 אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2844 ביום 28.8.82.

13. באור סימני התכנית -

א.	קו עבה בצבע כחול.....	גבול התכנית.
ב.	שטח צבוע כחול.....	אזור מגורים ב'.
ג.	שטח צבוע חום מותחם בחום כהה.....	אתר לבניני ציבור.
ד.	שטח צבוע חום בהיר.....	דרך מאושרת.
ה.	שטח צבוע אדום.....	דרך מוצעת.
ו.	קוים מצולבים אלכסוניים על רקע אדום.....	חניה ציבורית מוצעת.
ז.	ספרה ברביע העליון של עיגול בדרך.....	מספר הדרך.
ח.	ספרה ברביע הצדדי של עיגול בדרך.....	מרוח קדמי.
ט.	ספרה ברביע התחתון של עיגול בדרך.....	רוחב דרך.
י.	קו ירוק וספרה בתוך עיגול ירוק.....	גבול חלקה רשומה ומספרה.
יא.	קו ירוק מרוסק וספרה בתוך עיגול ירוק מרוסק.....	גבול " - " לביטול
יב.	קו - נקודה - קו בצבע אדום.....	קו חשמל.
יג.	צלעות מלבן בצבע צהוב.....	מבנה להריסה.
יד.	שטח צבוע כתום.....	אזור מגורים א'.
טו.	קו סגול.....	חזית מסחרית.

14. שימוש בקרקע ובבנינים -

היתר לבניה או לשימוש בקרקע או בבנין בתחום התכנית יינתן בהתאם לתכליות המפורטות ברשימת התכליות (ראה סעיף 15 להלן).

15. רשימת התכליות -

אזור מגורים ב' על פי תכנית ש/ 95
אתר לבניני ציבור- על פי תכנית ש/ 95
דרך- מיועד לתנועת כלי רכב והולכי רגל כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

16. תנאים למתן היתר-

- א. היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תשריט חלוקה ערוך על פי תכנית זו והגשת מפות לצרכי רישום.
- ב. הגשת תשריט הפקעות.


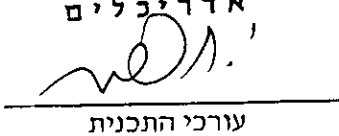
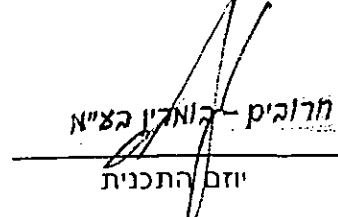
17. חניה-

החניה תהיה בהתאם לתקנות שיהיו בתוקף בזמן מתן ההיתר.

18. היטל השבחה-

היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

19. חתימות-

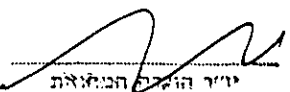
 בעלי הקרקע	<p>רות ויהושע חפשי אדריכלים</p>  עורכי התכנית	<p>חרוביק - גוארין בע"מ</p>  יוזם התכנית
---	---	--

יולי 1999.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
 חילופי שטחים
 תכנית צבאית/טאומס 797/ט
הומלצה לאישור
 בישיבה מס' מיום

03-01-00
 תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

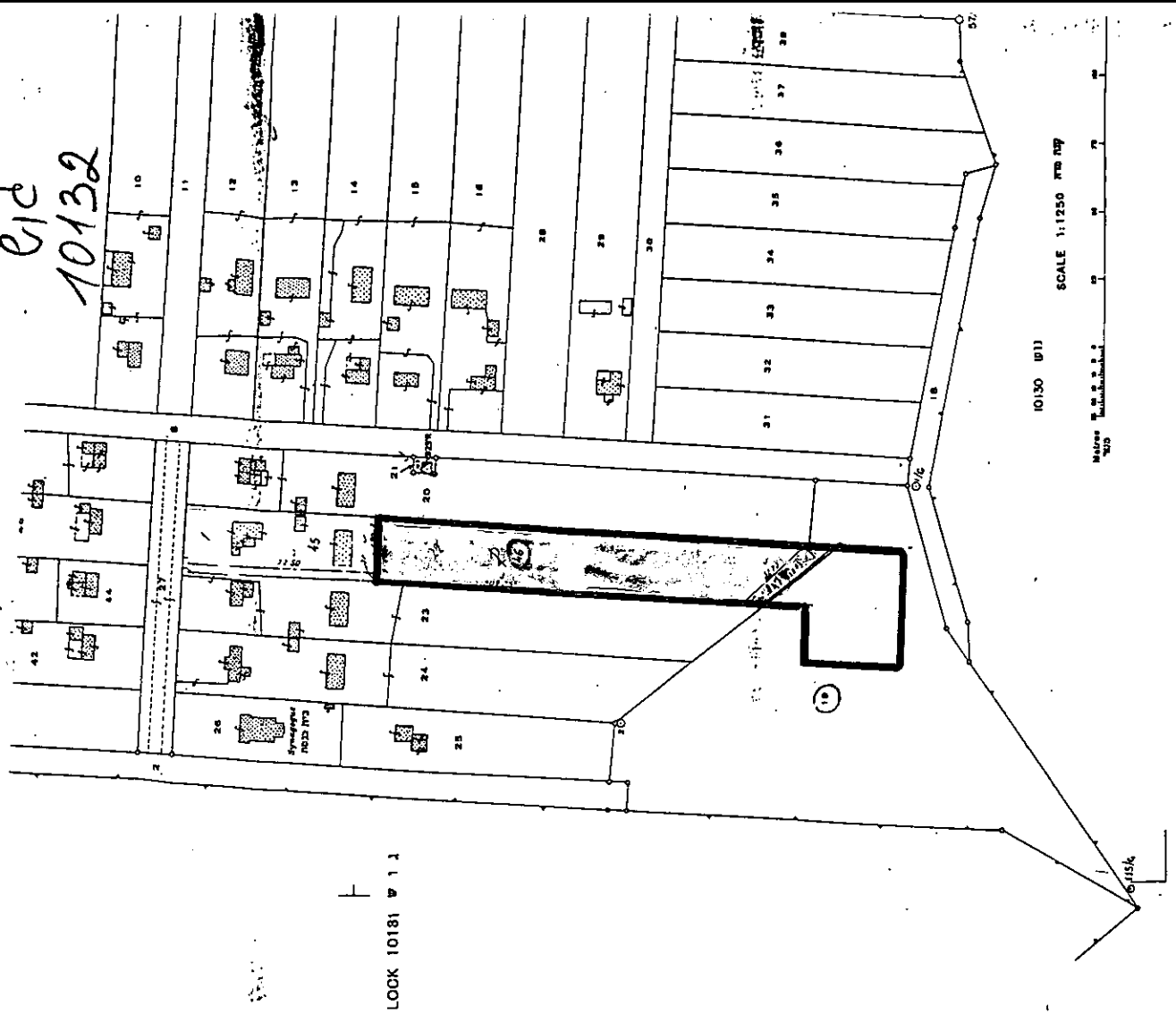
המקום: תכנון ולבניה - השומרון
 חילופי שטחים
 תכנית צבאית/טאומס 797/ט
הומלצה להפקדה
 בישיבה מס' 452 מיום 28-09-99
 03-01-00
 תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מתווז היפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 797/ט
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 20.12.99 לאשר את התכנית.
 יו"ר הו"מ: 

797/ט
 הודעה על הפקדת תכנית מס' 797/ט
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4809
 מיום 14.10.99

797/ט
 הודעה על אישור תכנית מס' 797/ט
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4853
 מיום 9.7.00

old
10132



308-497/e
1:2500

- 8"20 size
- 1"62 size
- 1"44 size