

תכנית תיכון עיר מס' 799 חיפה
המהווה חסון לתכנית תיכון עיר
מס' 335 תכנית אודיבלית. צדן
הדרומי של רחוב המלכים. הוכנה
ואושרה על ידי הוועדה המקומית
לבנייה ותיכון עיר. חיפה.

1. התסריט

"התסריט" בתכנית זו פירושו הספה בקנה סדה 1:250 המסומנת "תסריט מצורף לתכנית תיכון עיר מס' 799, חיפה". התסריט הזה יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחלקה המזרחי של דרך המלכים, ומסול לשער המזרחי של נמל חיפה.

3. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לקבוע קווי רחוב וקווי בנין חדשים לחלקה מס' 13 גוש מס' 10840, בדרך המלכים 26, חיפה.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 4062 מ"ר.

5. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו

האגודה האורתודוקסית הארצי-ישראלית, הידועה גם כאגודה רוסית אורתודוקסית של ארץ ישראל, חלקה מס' 13, גוש 10840 מדינת ישראל חלק מחלקה מס' 1 גוש 10886 (דרך המלכים), עיריית חיפה חלק מחלקה מס' 357 גוש 10840 (רח' ז'יריני וחלק מן הרחוב המקשר את רח' ז'יריני עם דרך המלכים).

6. גבולות התכנית

מזרח-מזרח: - הצד הצפון-מזרחי של דרך המלכים.
מזרח-מזרח: - דרך המלכים, אדמת המדינה, חלקה 16 גוש 10840 רח' ז'יריני.
מזרח-מערב: - הצד הדרום-מערבי של רח' ז'יריני.
מזרח-מערב: - רח' ז'יריני, אדמת פרח סלטי ובנין חלקה 12, גוש 10840 ודרך המלכים.

7. התנאים

הקרקע הכלולה בתכנית זו תהיה **כפופה** לתקנות תכנית המתאר הכללית של העיר חיפה, ולתכנית תיכון עיר מס' 335, חיפה וכן/ואו לכל הוספות או שנויים אשר נעשו או יעשו סזמן לזמן בהן, וכמו כן לתקנות המפורטות מטה:-

(א) איזור

השטחים המסומנים בתסריט בצבע אפור יהיו לאיזור מסחרי

(ב) חזית הכפופה לדמות ארכיטקטונית

החזית כלפי הרחוב של כל הבנינים שיוקמו בתחום התכנית הזאת תהא כפופה בדרך כלל לדמות הארכיטקטונית המתאימה, המפורטת בתכנית תיכון עיר מס' 335, תכנית אדריכלית, צדו הדרומי של רחוב המלכים, וכל סטייה מפרטי התכנית האמורה תהיה סעונה אשור מטעם הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר, כטרם תאושר כל בקשת בנין הנוגעת בדבר. חזית זו טוטנה בתסריט בקו אדום עבה מרוסק.

(ג) דרכים ומרווחים

- (1) השטחים המסומנים בצבע ורוד בתסריט הם דרכים לכלי רכב וכולכי רגל.
- (2) השטחים המסומנים בצבע ירוק כהיר בתסריט הם מרווחים קדמיים. שטחים אלה ירוצפו על ידי בעלי הקרקע באופן ובצורה שיאושרו מטעם הרשות האחראית וישארו פנויים לאורך חזית כל הבנינים.
- (3) קווי הרחוב יהיו כמסומן בתסריט בקו אדום שלם ודק ובאותיות ק.ר.
- (4) קווי הבנין יהיו כמסומן בתסריט בקו אדום דק ומרוסק ובאותיות ק.ב.

8. הנחות

בגלל האפשרות שיודרשו תיקונים בתכנית זו בקשר עם התכנון מחדש של העיר העתיקה, תהיה הסמכות לוועדה המקומית להעניק או לסרב הנחות מתקנות תכנית זו.

9. תכניות תיכון העיר הנוגעות בדבר:-

- ת.ת.ע. מס' 335 תכנית אדריכלית, צדו הדרומי של רחוב המלכים.
- ת.ת.ע. מס' 428 תכנית המאוחדת מס' 9 בעמודים 150-245.

פקודת בנין ערים. 1936.

שם תכנון ערים מיסה

תכנית מס' 799

הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/12/48

מיום 6.7.1948 החליטה להשליש את התכנית הנקובה לעיל

יורר הועדה לבניה ולתכנון ערים מיסה

במחוז מיסה

ראש מינהל התכנון מיסה

הועדה המקומית לבניה ולתיכון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' 799

הומלץ להפקדה

בישיבה הי' 124 ב- 25.5.48

(מתום) שבת לנד

יושב ראש הועדה

(מתום) ד. פרולנסקי

1/2 מהודס העיר

פקודת בנין ערים. 1936.

שם תכנון ערים מיסה

תכנית מס' 799

הועדה המחוזית בישיבתה ה 12

מיום 20.10.1949 החליטה להרשות

מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל

יורר הועדה לבניה ולתכנון ערים מיסה

במחוז מיסה

ראש מינהל התכנון מיסה

הועדה המקומית לבניה ולתיכון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' 799

הומלץ למתן חונקי

בישיבה הי' 139 ב- 13.9.49

(מתום) שבת לנד

יושב ראש הועדה

(מתום) ד. פרולנסקי

1/2 מהודס העיר