

עמ' 1 מתוך 3
מהדורה 2.1
24.01.99

מדינת ישראל

מחוז חיפה

מרחבי תכנון מקומיים השומרון, חוף הכרמל.

אור עקיבא

אור עקיבא צפון - עיזכון א

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מספר ש/506 ב' היא תחול על כל שטח תכנית שינוי לתכנית מתאר מס' ש/במ/506 א' אור עקיבא צפון".

2. מקום התכנית

מחוז - חיפה

מרחבי תכנון מקומיים : השומרון, חוף הכרמל.

מקום: אור עקיבא.

גושים וחלקות הנכללים בתכנית:

גוש: 10614

חלקות: 1

גוש: 10615

חלקות: 16-13, 39-18.

חלקי חלקות: 17, 93.

גוש: 10617

חלקות: 1

גוש: 10618

חלקות: 2, 3.

גוש: 10621.

חלקות: 1.

גוש: 10639

חלקות: 96-93.

חלקי חלקות: 132, 99-97, 92-90, 2.

גוש: 10650 בהסדר.

גוש: 10526 בהסדר.

3. שטח הקרקע

שטח התכנית הוא בן 751.746 דונם, מדוד בצורה אנליטית על ידי "צוריאל מהנדסים יועצים" רחוב קירשטיין 65 עפולה.

4. מטרת התכנית

א. הוספת כ 12.5% לשטחי הבניה המותרים באיזורי תכנון: 2 (מגרשים 9, 8), 3 (מגרש 161), 4 (מגרשים 155, 158), בתכנית שב/מ/506 א', אור עקיבא צפון".

6. מסמכים הכלולים בתכנית

הוראות התכנית 3 עמודים, נספח המציג את גבולות התכנית בקנ"מ 1:5,000.

7. בעלי הקרקע : מדינת ישראל.

8. יזמי התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה.

9. עורך התכנית: אדריכל עמוס לבנת (א.ת.מ. בע"מ).

10. להוציא את המצויין בסעיף 11 ו- 12 להוראות אלה, מאמצת התכנית כרוחן וכלשונו את הוראות תכנית מפורטת " שינוי לתכנית מתאר - מס' ש/במ/506 א' אור עקיבא צפון".

11. מקרא לתשריט הנספח

גבול התכנית

קו כחול

עידכון (ש/506 ב') בתוך גבול התכנית

קו כחול קטוע

12. טבלת שטחי בניה והגבלות בניה

סה"כ יח"ד	צפיפות נסו יח"ד למגרש	גובה בניה מכסימלי		מ"ר כיסוי קרקע	סה"כ עיקרי ושרות	שטח בניה מכסימלי מ"ר			קווי בנין מ' קד' צד' צד' אח'				דונם גודל מגרש	שם האיזור שמושים עיקריים	מס' חלקה מוצעת
		מ' קומ'	מ' קומ'			סה"כ עיקרי	שטחי עיקרי	שימוש עיקרי	מתחת מפלס כניסה	מעל מפלס כניסה	מפלס כניסה	מפלס כניסה			
108	108	10.0	3	4,455	10,935	1,215	9,720	10,935	5.0	5.0	5.0	*	13.851	מגורים ג (א)	8
72	72	10.0	3	2,970	7,290	810	6,480	7,290	5.0	5.0	5.0	*	8.432	מגורים ג (א)	9
54	54	10.0	3	2,228	5,468	608	4,860	5,468	5.0	5.0	5.0	*	8.222	מגורים ג (א)	155
54	54	10.0	3	2,228	5,468	608	4,860	5,468	5.0	5.0	5.0	*	8.851	מגורים ג (א)	158
108	108	10.0	3	4,455	10,935	1,215	9,720	10,935	5.0	5.0	5.0	*	15.771	מגורים ג (א)	151

סה"כ מגורים ג (א) 3 קומות 396 יח"ד

* ראה מידה בתשריט המצורף ל" שינוי לתכנית מתאר - מס' ש/במ/506 א' אור עקיבא צפון".

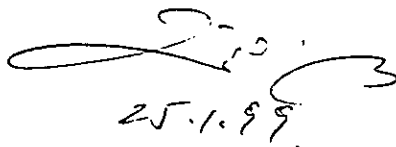
עמ' 3 מתוך 3
מהדורה 2.1
24.01.99

13. נוסף לאמור בטבלת שטחי הבניה והגבלות הבניה - תותר תוספת של עד 4 מ"ר שתשמש עבור מחסן (יחושב כחלק משטחי השרות) לכל הדירות צמודות הקרקע.

14. תבוטל הטבלה שבפרק 12 בהוראות ש/במ/506 א' הקושרת בין "יחידות תכנון" לבין "גדלי דירות".

15. חתימות

א. יזמי התכנית - משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה
רח' העצמאות 21 חיפה טל: 04/8686222 פקס: 04/8624250



25.1.99

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה
ד"ר העצמאות 21 חיפה
טל: 04/8686222 פקס: 04/8624250

איג' דב סיגל
מנהל החטיבה הטכנית

ב. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
רח' העצמאות 13 חיפה טל: 04/8355411

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, איו בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל היל ענין אחר בייטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו הסכם מתאימה. **ארצות שונות** או אחר במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואלו כד הוספת מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל
למען הסר ספק מוצהר **מינהל מקרקעי ישראל** על ידו הסכם בנין השטח הנכ"ל בתכנית, אימתי מתחילת הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו להטיל בנכ"ל הפרתו ע"י מי שרכש מאוננו על פני זכויות כלשהן בשטח, ואלו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכא הטכס כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך 31.1.99
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

ג. המתכנן - עמוס לבנת - אדריכל ומתכנן ערים
עמוס לבנת - אדריכל ומתכנן ערים (א.ת.מ. בע"מ) רח' יוסף 39 חיפה 33145 טל: 04/8620273 סלפקס 04/8676724



24/1/99

מהדורה 1 04 ינו' 1998

מהדורה 2 25 יוני' 1998 - מכתב משרד הפנים 18 פב' 98 חתום על ידי שרון ברקת
מכתב משרד הפנים 21 יוני' 98 חתום על ידי רונן סגל

מהדורה 2.1 24 ינו' 99 - לפי הוראות משרד הפנים היקון בסעיף 88 וחלטה ל' תכנית מס' 1506/98. והוספת 4 מ"ר מהסן

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 506/א

הועדה המחוזית לזכנון ולבניה החליטה
ביום 1/10.99 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 506/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4745
מיום 28.4.99

הודעה על אישור תכנית מס. 506/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4859
מיום 28.2.00