

מתוך 4
תאריך עדכון: 10.11.99
מהדורה - 3
עדה התאמה 1

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

תחום שיפוט מוניציפלי - גבעת עדה

תכנית מפורטת מס' ש/244' "גבעת עדה - התאמה 1"

המהווה שינוי לחלק מתכנית ש/224 - מזרח גבעת עדה.

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא: "גבעת עדה. התאמה 1" היא תחול על הקטע המסומן בקו כחול מלא ועבה על התשריט המצורף להוראות התכנית. התשריט וההוראות מהווים כמקשה אחת את "התכנית" או "תכנית זו".

2. גושים וחלקות הנכללים בתכנית:

גוש 12106 חלקות 27, 89. חלקי חלקה 70

3. שטח התכנית:

שטח הקרקע הכלול בתכנית הוא בן 1,435 מ"ר, מדוד על ידי עורך התכנית מהתשריט בקני"מ 1:500.

4. מטרת התכנית:

שינויים בגבולות היעודים של התכנית שבתוקף והתאמתם למצב הקיים בשטח ולהקצאת הקרקע למגרש 89.

5. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי ל: "תכנית ש/ 224 מזרח גבעת עדה".

6. מסמכים הכלולים בתכנית:

הוראות התכנית - 3. עמדים ותשריט בקני"מ 1:500.

7. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל. חיפה רח' העצמאות 13 מיקוד 33033 טל: 04/8355411
פקס: 04/86252260

8. יזמי התכנית:

מועצה מקומית גבעת עדה - גבעת עדה, מיקוד 37808 טל: 06/6388125 פקס: 06/6388583

9. עורכי התכנית:

עמוס לבנת - אדריכל ומתכנן ערים (א.ת.מ. בע"מ), חיפה רח' יוסף 39 א' מיקוד
33145 טל: 04/8620273 פקס: 04/8676724

10. סימנים בתשריט:

גבול התכנית	קו עבה כחול
גבול חלקה רשומה	קו ירוק
מספר חלקה רשומה	מספר שחור חסום בתוך עיגול ירוק
גבול חלקה רשומה לביטול	קו קטוע ירוק
מספר חלקה רשומה לביטול	מספר בצבע שחור חסום בתוך עיגול קטוע בצבע ירוק.
גבול מגרש מוצע	קו שחור
מספר מגרש מוצע	מספר חסום בתוך עיגול שניהם בשחור
מספר דרך	מספר מסומן ברבע עליון של עיגול המסומן על הדרך שניהם בשחור
רחב דרך	מספר מסומן ברביע התחתון של העיגול הנ"ל. צבע כ"ל.
קו בנין	מספר מסומן ברבעים צדדיים של עיגול המסומן על הדרך שניהם בשחור
איזור מגורים א'	צבע כתום
ש.צ.פ.	צבע ירוק
דרך קיימת	צבע חום
דרך מוצעת	צבע אדום
ביטול דרך	טיוט אלכסוני אדום על רקע היעוד המוצע
שטח למבנה ציבור	צבע חום מותחם בחום כהה

11. אימוץ הוראות

להוציא שינוי בגבולות יעודי הקרקע, מאמצת התכנית את הוראות תכנית ש/ 224 "מזרח גבעת עדה" הנמצאת בתוקף בשלב הגשת תכנית זו.
הוראות בניה וזכויות הבניה יהיו על פי התכנית שבתוקף, למעט הוראות שנקבעו בתכנית זו.

12. טבלת שטחים

יעוד	שטח קיים מ"ר	שטח קיים %	שטח מוצע מ"ר	שטח מוצע %
מגורים	455	32	623	43
ש.צ.פ.	360	25	185	13
דרכים	620	43	627	44

13. יעודי קרקע:

כמפורט בהוראות תכנית ש/ 224.

14. תנאים למתן היתרי בניה

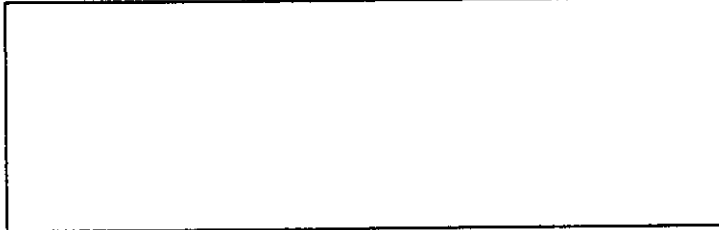
הגשה ואישור תשריט לצרכי רישום על ידי היזם.

15. השבחה

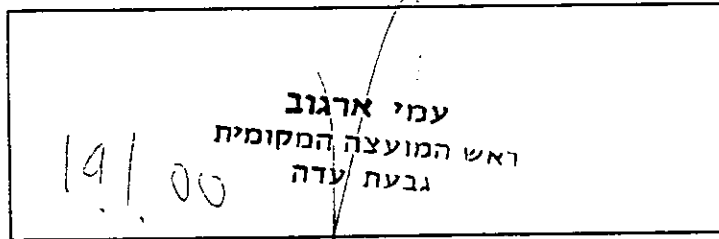
היטל השבחה יוטל כחוק.

16. אישורים:

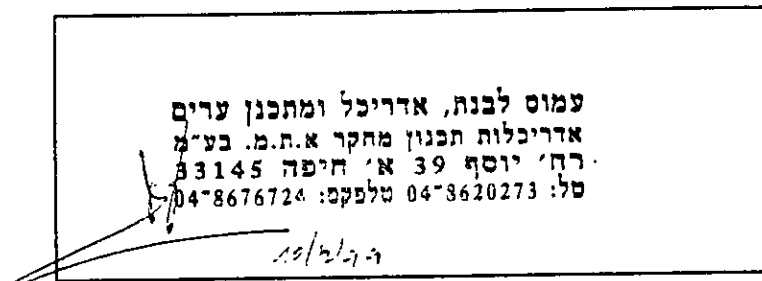
בעלי הקרקע: מדינת ישראל - באמצעות מינהל מקרקעי ישראל.



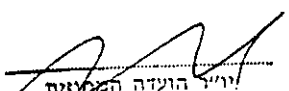
יום התכנית: המועצה המקומית גבעת עדה



עורכי התכנית: עמוס לבנת אדריכל ומתכנן ערים (א.ת.מ. בע"מ)



עידכונים: מהדורה 1 18 טבי 97
מהדורה 2 3 יוני 98 לאחר עיון י. בורובסקי מ.מ.י. והערות ועדה מקומית
מהדורה 3 10 דצ' 1999 הכנסת מספר התכנית והוספת הנדרות בסימנים בתשריט".

משרד הפנים מהוז היפה
 חוק הונכון והכניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 224/א
 הועדה המחוזית להכנס ולכניה החליטה
 ביום 15.11.99 לאשר את התכנית.

 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על המקרה תכנית מס. 224/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4794
 מיום 12.8.99

הודעה על אישור תכנית מס. 224/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4862
 מיום 9.3.00