

7

מסמך א' - תקנות הבניה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מפורטת מס חד/מק/1105 שינוי לחכנית מפורטת חד/812
עידכון קוי בנין בגוש 10014 מגרש 2003, חלקות 191, 192,
193 וחלק מחלקה 164.

שלמה החרט בע"מ
מסגריה מכנית ועיבוד שבבים
אלהעשייה חדרה
טל. 06-333658

חתימת עורכת התכנית
ויסמן ולנטינה
רח' הפלמח 22, חדרה
טל: 06 - 6207664

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1105/מק/אק/30
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1772/2077
מיום 30/3/99... ע. ק. 10... ת.א. 5.

חתימת הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1105/מק/אק/30
פורסמה בעיתון מאב מיום 9/2/99
ובעיתון כאן מיום 9/2/99
ובעיתון הארץ מיום 12/2/99

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' חד/מק/1105
ועדת הערר של הועדה המחוזית
החליטה ביום 19/11/98 להפקיד את התכנית
תיק ערר מס' 182/98
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1105/מק/אק/30
פורסמה בעיתון מאב מיום 9/2/99
ובעיתון כאן מיום 9/2/99
ובעיתון הארץ מיום 12/2/99

ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס' 1105/מק/אק/30
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 99096 ביום 27/5/99
יו"ר הועדה
מהנדס העיר

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1105/מק/אק/30
פורסמה בעיתון מאב מיום 9/2/99
ובעיתון כאן מיום 9/2/99
ובעיתון הארץ מיום 12/2/99

26.7.99

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד/מק/1105 שינוי קו בנין בגוש 10014, מגרש 2003, חלקה 191,192,193 וחלק מחלקה 164.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית
מסמך ב' - תשריט
3. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנמ 500: 1 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.
5. שטח התכנית: 5363 מ"ר.
6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. המקום: חדרה, אזור תעשייה רח' פרידלנדר.
8. גושים וחלקות: גוש 10014, מגרש 2003, חלקות 193,192,191 וחלק מחלקה 164.
9. יוזם התכנית: שלמה החרט
א. התעשייה, חדרה
טל: 06-6333656
10. ~~מנהל מקרקעי ישראל~~
11. מתברר התכנית: משרד להנדסת בנין
ויסמן ולנטינה
רח' הפלמח 22, חדרה טל: 06 - 6207664
12. מטרת התכנית: א' - שינוי בקו בנין לבנין המסומן בתשריט באות "A" (קו בנין צדדי 0 במקום קו בנין 4 לפי תכנית חד-812) בסמכות הועדה המקומית על פי סעיף 62(א)א.

13. יחס לתכנית : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/812 החלה על האזור בכל מקום שיש סתירה בין תכנית זו ובין תכנית מס' חד/812 הוראות תכנית זו עדיפות. במקום שלא קיימת סתירה - יחולו הוראות תכנית חד/812.

14. באור התשריט: גבול תכנית - קו כחול כהה
אזור תעשייה - צבע סגול
קו בנין מוצע - קו אדום

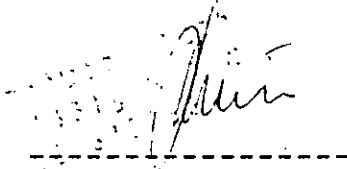
14. הוראות הבניה:
קווי הבניה:

14.1 קו בנין מוצע לבנין קיים המסומן באות "A" יהיה 0 כמסומן בתשריט בקו אדום.
14.2 כל יתר הוראות הבניה תהיינה על פי תכנית חד/812 על תיקוניה.
14.3 כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תהיה בהתאם ל חד/812, לרבות הוראות ביחס לקווי הבניה.

15. היטל השבחה: תשלום היטל השבחה יגבה על פי החוק.

17. שיפוי: יוזם התכנית יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום ו/או שיפוי כל נזק ו/או פיצוי לכל נפגע מתכנית זו בגין סעיף 197 לחוק תכנון ובניה.

חתימת עורך הבקשה



חתימת הרוזם

~~שלמה החרט בע"מ~~

~~מסגריה מכנית ועירוב שבבים~~

א.התצ'שה חדרה
טל. 06-333656

חתימת בעלי הקרקע

תאריך 26.7.99