



מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית "ש / 804 -  
תחנות טרנספורמציה בשכונת וילות בחורש"  
שינוי לתכניות ש/11, ש/189 ו-ש/611

- נערך: 25.3.98
- עדכון: 20.4.98
- 17.8.98
- 4.7.99

עורך התכנית :

אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד, אדריכלים.  
רח' קלר 5, חיפה 34483. טל' 04-8384684, פקס. 04-8380159.

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא "תכנית מקומית מס' ש/ 804 - תחנות טרנספורמציה בשכונת וילות בחורש" המהווה שינוי לתכנית ש/11, ש/189 וש/611.
2. מסמכי התכנית  
א. דפי הוראות אלו.  
ב. נספח מיקום תחנות טרנספורמציה בקב"מ 1:1,000.
3. המקום  
שכונת וילות בחורש בזכרון יעקב.
4. יוזם התכנית  
הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון, רח' המיסדים, זכרון יעקב, טל' 06-6391644.
5. עורך התכנית  
אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד, אדריכלים.  
רח' קלר 5, חיפה 34483, טל' 04-8384684, פקס. 04-8380159.
6. מטרת התכנית  
עפ"י התכנית המאושרת ש/189 וש/611 לאפשר הקמת תחנות טרנספורמציה בשטחים המיועדים לשטח ציבורי פתוח ודרכים.
7. עיקרי הוראות התכנית  
הוספה בתשימת התכליות של התכניות ש/189 וש/611 את האפשרות להקמת תחנות טרנספורמציה בשטחים המיועדים לשטח ציבורי פתוח ודרכים.

8. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

- א. ש/11 - תכנית מתאר זכרון יעקב, שפורסמה לתוקף בי"פ מס' 1082 מיום 9.4.64 והתיקונים לה.
- ב. ש/189 - שינויים בתכנית שכונת נוף הר זכרון יעקב, שהודעה על אישורה פורסמה בי"פ מס' 2585 מיום 6.12.79.
- ג. ש/611 - שינויים בתכנית שכונת נוף הר", שהודעה על אישורה פרסמה בי"פ מס' 4619 מיום 19.2.98.

9. הוראות הבניה

- 9.1 תותר הקמת 3 תחנות שנאים זעירות שמיקומן וצורת העמדתן מופיעה בנספח הרצ"ב לתכנית.
- 9.2 א. תותר הקמת תחנת טרנספורמציה בתחום המגרשים המיועדים לדרך ולשצ"פ, על פי הנספח הרצ"ב לתכנית.
- ב. תחנות הטרנספורמציה יוקפו ברצועת ירק על-פי תכנית לפיתוח השצ"פ, בועדה המקומית.
- ג. התחנה תורחק 4 מ' לפחות ממתקני המשחקים.

10. תנאים להיתר

תנאים למתן היתר בניה: פיתוח השטח סביב התחנה בתכנון אדריכל או אדריכל נוף.

11. חתימות

יוזם התכנית :

אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. סהר, י. מנספלד

ארכיטקטים

רח' סלר 5, חניפה 483 34 טל: 04-8184684

עורך התכנית

הועדה הפנימית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 תחנת סיסטמטור  
 תכנון גליל וילת במים

804/71

**הומלצה לאישור**

בישיבה מס' 444 מיום 06-09-08

7-2-08

מאריך יו"ר הועדה מהנדס

*[Handwritten signature]*

הועדה הפנימית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 תחנת סיסטמטור  
 תכנון גליל וילת במים

804/71

**הומלצה להפקדה**

בישיבה מס' 444 מיום 06-09-08

7-2-08

מאריך יו"ר הועדה מהנדס

*[Handwritten signature]*

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 804/פ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 29.12.99 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

*[Handwritten signature]*

804/פ

הודעה על הפקדת התכנית מס' 804/פ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4813

מיום 25.10.99

804/פ

הודעה על אישור תכנית מס' 804/פ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4862

מיום 9.3.00