

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

תכנית מס' כ' / 298

תחנת שאיבה לביוב, קרית אתא

אוקטובר 1999

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי , קרית אתא

כ/ 298 - תחנת שאיבה לביוב - קרית אתא

המהווה שינוי לתוכנית מתאר קירית אתא שמספרה כ/ 150

בעלי הקרקע : מדינת ישראל, עריית קרית אתא.
יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא.
עורך התוכנית : משרד מהנדס העיר קרית אתא .

1. שם ותחולה :

התוכנית נקראת : "כ/ 298 תחנת שאיבה לביוב, קריית אתא".
(להלן "תכנית זו") התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול
כמסומן בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

2. יחס לתכניות אחרות:

א. התוכנית מהווה, בתחום תחולתה, שינוי לתוכנית מתאר קריית
אתא כ/ 150 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 2595 היום 10.1.80.
על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית מתאר כ/ 150 במקרה של
סתירה בין תכנית כ/ 150 ובין תכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.
ב. תכנית זו גובלת בתכנית כ/ 97 - שכונת נוה חן שפורסמה למתן תוקף
בי"פ 1980 מיום 17.1.74.

3. המיקום:

3.1 בקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת מצפון לשכונת "נוה חן", קריית
אתא, ובסמוך לה .
3.2 השטחים הכלולים בתוכנית הינם :
גוש 11543 חלק מחלקה 6.
גוש 11544 חלקה 86 וחלק מחלקה 60.

4. שטח התוכנית :

14.721 מ"ר .

5. מטרת התוכנית :

לשנות יעוד השטח מחקלאי ליעוד לשימוש למתקנים הנדסיים
הקשורים לתחנת שאיבה לביוב ולפיתוח נופי של השטח בסמוך לה.

6. באור הסימנים בתשריט :

גבול התוכנית	- קו כחול
גבול תוכנית מאושרת	- קו כחול מרוסק
דרך מאושרת	- חום בהיר
דרך מוצעת	- אדום
שטח למתקנים הנדסיים	- אפור מטויט בסגול
שטח ציבורי פתוח	- ירוק
אזור מגורים	- כתום כהה
שטח למבני ציבור	- חום כהה
שטח חקלאי	- פסים ירוקים באלכסון
גבול ומס' חלקה רשומה	- קו ירוק ומס' ירוק מוקף עיגול ירוק
מספר מגרש מוצע	- אות עיברית בצבע שחור מוקפת עיגול שחור
גבול גוש	- קו שחור משונן

7. רשימת התכליות והוראות הבניה :

7.1 מתקנים הנדסיים : בשטח הצבוע אפור מטויט בסגול. תותר הקמת

מבנים הקשורים לתחנת שאיבה לביוב וכל
המתקנים, האביזרים וכל הדרוש להפעלתה
כנדרש על ידי מחלקת הביוב בעיריית קרית אתא.

7.1.1 מרחק מתחנת שאיבה למגורים :

המרחק המינימלי ממבנה מגורים לתחנת שאיבה
יהיה 50 מ'.

7.1.2 היתר בניה לתחנת שאיבה :

היתר בניה יינתן לפי תוכנית בינוי שתאושר על ידי הועדה המקומית .

7.2 שטח ציבורי פתוח : בשטח הצבוע ירוק יותרו שמושים של שטחי ירק

גנים ציבוריים ומתקני תשתית לרבות תחנות
שאיבה, תחנת טרנספורמציה וכיוצא בזה. הכל
בהתאם לתכנית פיתוח נופי שתוכן ותאושר על
ידי הועדה המקומית קריית אתא.

7.3 דרכים :

השימושים יהיו עפ"י האמור בחוק התכנון
והבניה. תותר העברת מתקני תשתית בתחומי
הדרך.

8. איחוד וחלוקת הקרקע:

שטח התכנית יחולק למגרשים (דרך, תחנת שאיבה ושטח ציבורי פתוח) בהתאם למסומן בתשריט התכנית. יוגש תשריט איחוד וחלוקה לצרכי רישום בהתאם לקבוע בחוק.

9. הפקעה ורישום:

כל שטח התכנית מיועד להפקעה עפ"י סעיפים 189, 188 לחוק בתכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולרישום ע"ש עיריית ק. אתא.

10. בניה בקרבת קווי חשמל:

10 1 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים או ידיים	1.5 מ'
בקו מתח גובה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שרות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שרות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שרות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

10 2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ 1.0 מ' מכבלים מתח גובה עד 33 ק"ו
מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לתפור מעל ובקרובת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

11. הערות כלליות:

- 11.1 הידרנטים יבוצעו על ידי מגיש התוכנית במספר ובדגם כפי שידרש ע"י רשות כיבוי האש.
- 11.2 תיעול, ניקוז וכיוב יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובהתאם לדרישות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

חתימות:

עיריית קרית אתא (יוזם התכנית):



עורך התכנית:

ועדת המשנה של	
הועדה המקומית לתכנון ובניה	
קרית אתא	
תכנית ג.ע. כ"א מס'.....	כ 298
הומלצה להפקדה	
בישיבה ת-.....	35
26.5.97	ג
מהנדס הועדה	יו"ר האש"ח



רשות המבחן
המרכז הלאומי למבחנים
מבחן תוכנית
מבחן תוכנית
התקופה להערכה
מבחן תוכנית
מבחן תוכנית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 298/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4718
מיום 31.12.98

משרד המבחנים
מבחן התכנון והערכה תשס"ח-1998
אישור התכנית מס. 298/2
הודעה המוגשת לתכנון ולמחנה החליטה
ביום 5.10.99 לאשר את התכנית.
סמל להכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 298/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4867
מיום 30.3.00