

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי- מורדות הכרמל
עיריית נשר

תכנית מפורטת מס' מכ/ 374 ה' - שינוי חלק משטח ציבורי פתוח
לחניה משולבת בשטחי גינון המהווה שינוי לתכנית מכ' 374

יזם התוכנית - עיריית נשר
עורך התוכנית - ש. זייד ובניו
בעל הקרקע - עיריית נשר
מגיש התוכנית - עיריית נשר

מחוז חיפה

1. **שם ותחולה**
תוכנית מפורטת מס' מכ/374-ה' - שינוי חלק-משטח-ציבורי-פתוח לחניה משולבת בשטח גינתן המהווה שינוי לתוכנית מכ/374.
התוכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף התשריט בק.מ. 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
2. **שטח התוכנית**
שטח-התוכנית כ-3,530 מ"ר.
3. **המקום**
גושים: 11230 - חמ 1,2,27
11232 - חמ 28,29,34-39,58,60,67,81
4. **שם התכנית**
עיריית נשר- דרך השלום 20, טל. 04/8299208
5. **בעל הקרקע**
עיריית נשר- דרך השלום 20, טל. 04/8299208
6. **עורך התכנית**
ש. זייד ובניו בע"מ, הנדסה, תכנון ומדידות- רחוב ישעיהו 17, חיפה
טלפון: 04/8312030
7. **מטרת התוכנית**
שינוי חלק-משטח-ציבורי-פתוח לחניה-ציבורית-משולבת בגינתן.
8. **יחס לתוכניות אחרות**
התכנית-מהווה שינוי למכ/374 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 4153 מיום 28/10/93 עם אישור תוכנית זו ובמקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות אחרות, עדיפות הוראות תוכנית זו.
9. **תאור ציוני התשריט**
גבול תוכנית
גבול-מש
גבול חלקה רשומה לביטול
מספר חלקה רשומה לביטול
גבול מגרש
מספר-מגרש מאושר
מספר מגרש מוצע
דרך קיימת מאושרת.
שטח ציבורי פתוח
חניה משולבת בשטחי גינתן
קו-כחול-עבה
קו ירוק עם משולשים ירוקים
עיליים ותחתיים.
קו ירוק מקוטע ודק.
עיגול בקו מקוטע ירוק עם
ספרה ירוקה בפנים.
קו דק שחור
אליפסה בצבע שחור עם אותיות.
עיגול בצבע שחור עם מספר.
שטח צבוע חום בהיר.
שטח צבוע ירוק
שטח מטויט אדום ירוק

10. שימוש בקרקע - לא תשמש קרקע הנמצאת בתחום התוכנית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן.
11. רשימת התכליות - א. שצ"פ - שטח המיועד לגינון, מגרש משחקים, שבילי הולכי רגל.
- ב. חניה משולבת בשטחי גינון - שטח המיועד לחניה ציבורית תוך שילובה בשטחי גינון.

12. הוראות אחרות:

תותקן מפרדה פיזית בין החניה הציבורית לבין השצ"פ.

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קו ראשי

לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין פתיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הקרוב של מבנה ברשת, במתח נמוך - 2 מ'. בקו מתח גבוה 22 קו"ש - 5 מ'. בקו מתח עליון 110-150 - 9.5 מ'. במידת הצורך תבוצע העתקת עמוד חשמל. העבודה תבוצע בתיאום מוקדם עם ח"ח. ההוצאות יחולו על מגישי הבקשה להיתר במגרשים הנידונים.

14. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתוכנית זו לדרכים לשטח ציבורי פתוח נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 ו 189 לחוק התו"ב 1965.

עיריית נשר
 20/8/98
 דוד ה. דורג, אדריכל
 מהנדס העיר

תאריך:

דוד ה. דורג, אדריכל
 מהנדס העיר
 20/8/98

חותימות:

יוזמי התכנית:

20/8/98

תאריך:

בעלי הקרקע:

ש. זינגר, בע"מ
 14/12/98
 תאריך

עורך התכנית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 821
גדונה בישיבה מס' 175 בתאריך 8.9.98

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה לפתח חוקי.

מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 821
גדונה בישיבה מס' 175 בתאריך 8.9.98

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.

מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 374/מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.10.99 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 374/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4755
מיום 19.5.99

הודעה על אישור תכנית מס' 374/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4867
מיום 30.3.00