

9

תקנון

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה

תוכנית מס. ג/נה/מק/14 שינוי לתוכנית מתאר ג'/במ 103 (קרי בנין) - נהריה

מעודכן לתאריך 17/5/98  
26/11/98

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 14/ק/מק/ג  
 פורסמה בעיתון קצות ביום 5/08/98  
 ובעיתון קצות ביום 5/08/98  
 עיתון מקומי קצות ביום 7/08/98  
 מס' 4677 מ/101 3.02.98 מאע 5789

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 14/ק/מק/ג  
 פורסמה בעיתון קצות ביום 19.10.98  
 ובעיתון קצות ביום 19.10.98  
 עיתון מקומי קצות ביום 23.10.98

ועדה מקומית / קצות  
 אישור חגיגות מס' 14/ק/מק/ג  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 17/5/98 ביום 14.10.98  
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה - נהריה

מחוז : הצפון

נפה : עכו

גוש : 18172

חלקות : 94 ו- 135

יזם התוכנית : המועצה הדתית - נהריה

בעל הקרקע : הצועצה הדתית - נהריה

מחבר התוכנית : דרור אריה - אדריכל , רחוב קפלן 17 נהריה.

1. השם והתחולה :

תוכנית זו תיקרא תוכנית מס. ג/נה/מק/14 שינוי לתוכניות מתאר ג/במ 103 ו-ג/851 נהריה

בגוש 18172 חלקות 94 ו- 135 רחוב ישורון - נהריה

קנ"מ של התשריט המצורף : 1:250

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה והמסומן באותו שם, בכל הנוגע לתכנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. השפעה על תוכניות אחרות :

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות מתאר מס. גב"מ 103 ו-ג/851 נהריה. במידה ותהינה בין תוכניות מס. גב"מ 103 ו-ג/851 או כל תוכנית מתאר אחרת שתבוא במקומן או לצורך השלמתן - הוראות תוכנית זו הן אלו שיקבעו.

3. המקום :

תוכנית זו חלה על החלקות שמספרן 94 ו- 135 בגוש : 18172  
ורשומה כך בפנקס הרשומות.

4. שטח החלקות : חלקה 94 - 1,080 מ"ר, חלקה 135 - 510 מ"ר , סה"כ 1590 מ"ר

5. גבולות התוכנית :

בצפון : חלקות 149 ו- 198

בדרום : חלקות 231 ו- -----

במיזרח : חלקה 93

במערב : חלקה 149 -----

6. המקום :

מחוז הצפון, נפה עכו, עיר - נהריה גוש: 18172 חלקות: 94 ו-135

7. יזם התוכנית : המועצה הדתית - נהריה

בעל הקרקע : המועצה הדתית - נהריה

8. מטרת התוכנית :

שינוי לתוכנית מתאר ג/במ 103 שינוי קו בנין צידי ואחורי לכיוון מזרח, דרום ומערב - לקו בנין 0 מ'. מרחק בין בנינים בחלקות 0 מ' עד כפי שידרש ללא צורך בחיבור ביניהם.

9. טבלת הגבלות

	קו בנין		גודל מגרש	שם האזור מינימלי במ"ר	
	קדמי	אחורי	צדדי		
	לפי קיים	0 מ'	0 מ'	500	אזור למבני ציבור לא מסחרי - מיוחד

מכסימלי במטרים	גובה בניה			אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי במ"ר			מעל מפלס הכניסה
	מספר קומות	סה"כ	לכיסוי קרקע	שטחי שרות	שמושים עיקריים	מתחת למפלס הכניסה	
				ולפי גב"מ 103			

מס. יח"ד למגרש	סה"כ מספר יח"ד במגרש

4

10. שטח הבניה המותר :

אזור למבני ציבור לא מסחריים מיוחד : לפי הוראות תוכנית ג/851 ו ג"במ 103

11. גובה המיבנים : לפי הוראות ג/851 ו ג"במ 103

12. הוראות הבניה :

- באזור מבני ציבור לא מסחריים זה יותרו השימושים הבאים :
- 1. התכליות שעל פי תוכנית ג/851 ובכללם מבני דת, בתי כנסת ומקוואות.
- 2. בניני עזר, משטחי חניה מקורה לשימוש באי הבנינים.
- 3. מבנים עם קו בנין - 0 מ' יבנו כך שלא יהיו חלונות כלשהם לכיוון חזית קו ה-0 .
- אין בתוכנית זו משום הוספת זכויות בניה מעבר לאלו שנקבעו בתוכנית המתאר ג/במ 103.

13. קוי בנין מינימליים :

מדרום :	0.00	מ'	מצפון : לפי קיים
ממערב :	0.00	מ'	ממזרח : 0.00 מ'

14. התווית דרכים :

התווית הדרכים החדשות תהיה כפי המוראה בתוכנית המצורפת ומאושרת ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה - נהריה  
 כל הדרכים שאינן מסווגות כדרך פרטית כפי שמסומן בתוכנית ירשמו ע"ש עיריית נהריה ללא תמורה.

15. הפקעה ורישום :

השטח המיועד להרחבת דרך יופקע ויעבר ע"ש עיריית נהריה ללא תמורה.

16. נטיעות וגינון

בהתאם לתוכנית פיתוח מאושרת ע"י הועדה המקומית ותיכלול כבישים פרטיים וחצרות עם מפלסיהן השונים. תוכנית ניקוז מי גשמים, תעלות וגדרות. תוכנית שבילים להולכי רגל, כולל פיתוח השטחים העוברים לרשות העיריה.

17. דודי שמש:

דודי שמש : חימום המיים בבנינים יעשה ע"י דודי שמש עם משטחי קליטה סולריים.

18 אנטנות :

אנטנות : אנטנה מרכזית לכל בנין.

19. בניה בקירבת קוי חשמל : הבניה בקירבת קוי החשמל תהיה כפופה למפרטי ולאישור חב' חשמל.

20. שירותים :

א. ניקוז מי בגשמים ע"י חילחול לקרקע.  
ב. ביוב - לא יורשה שימוש בבנין כל עוד לא הוסדרו בעיות הביוב לשביעות רצונו של מהנדס העיריה ולפי תנאי משרד הבריאות.  
ג. אספקת המיים מרשת אספקת המיים של עיריית נהריה.

21. חתימות :

אריה זרור אדריכל  
רחוב קפלן 17 נהריה  
טל 927 226  
רש"ו מס 21941

עורך הבקשה

בעל הקרקע

יוזם התוכנית