

תוכנית תכנון

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1400/מ"ר
 מרווחים צדדיים באזור התעשייה
הונסה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1400/מ"ר, "מרווחים צדדיים באזור התעשייה", והיא תחול על האזורים המיועדים לתעשייה בתחום מרחב תכנון מקומי חיפה.

2. יחס לתכניות אחרות

- 2.1. תכנית זו מהווה לשינוי לתכנית המתאר של חיפה מס' חפ/229/שפורסמה למתן חוקף בע.ד. מס' 422 מיום 15.2.34.
- 2.2. תכנית זו מהווה שינוי לכל שינויי תכניות המתאר והתכניות המפורטות שאושרו או הופקדו, אל אם כן כלולה בהם הוראה מפורשת לגבי רוחב מרווח, הסותרת הוראות תכנית זו.
- 2.3. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר של חיפה מס' חפ/1400/שפורסמה להפקדה בי.פ. מס' 2642 מיום 3.7.1980.

3. הגדרות

בתכנית זו יהיה פירוש המונחים כדלקמן:

- 3.1. מרווח - פירושו המרחק בין קו הבנין לגבול המגרש או לקו הרחוב.
- 3.2. מרווח צדדי - פירושו מרווח הנמצא לאורך הגבול צדדי של המגרש, הנפגש עם קו הרחוב

4. רוחב מרווחים צדדיים

4.1. רוחב מרווחים צדדיים באזור התעשייה לא יפחת מ- 3 מ'.

4.2. למרות האמור בסעיף 4.1, תהיה ועדת המשנה של הועדה המקומית רשאית לאשר בניה עד גבול המגרש, לאורך הגבולות הצדדיים של המגרש, בתנאים הבאים:

4.2.1. תכנית המגרש תהיה לשביעות רצון מהנדס העיר מבחינת בטיחות, ניקון, פינוי אשפה, חניה, תנועה וכו'.

4.2.2. יושאר מעבר פנוי רצוף לרכב, לאורך גבול צדדי של המגרש, מן הדרך שבחזית המגרש ועד למרווח האחורי, ברוחב שלא יפחת מ- 3 מ', או מעבר כנ"ל שאיננו צמוד לגבול, באישור ועדת המשנה של הועדה המקומית.

4.2.3. גימור הקיר שעל הגבול יהיה בציפוי, לשביעות רצון מהנדס העיר, ולא יהיו בו פתחים.

4.3 לא יותר מרווח שרוחבו פחות מ- 3 ויותר מ- 0.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס. 1400/כ
הומ"ק להפקדה
בישיבת ה- 98 ב- 8.3.94

א. גוהאל
יושב ראש הועדה

ד"ר י. י. י. י. י.
מנהל תכנון

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון וחמיה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1400/כ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.6.94 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1400/כ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4239
ביום 11.8.94

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1400/כ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4193
ביום 17.2.94