

HAIFA TOWN PLANNING SCHEME NO.129/D
CALLED KIRYAT MOTZKIN AMENDMENT
SCHEME SUBMITTED BY THE KEREN KAYE-
METH LEISRAEL (JEWISH NATIONAL FUND)

LOCATION

In the Emek Zevelun Land to the North of the Kiryat Haim Suburb, between the Acre Road and the Palestine Railway Line.

OWNER OF THE LAND

The Keren Kayemeth Leisrael (J.N.F.) Ltd.

BOUNDED

On the North by Jewish National Fund Land.

On the South by the Jewish National Fund Land (Kiryat Haim Suburb).

On the East by the Acre Road.

On the West by the Palestine Railways.

It is the purpose of the scheme to approve of the conversion of private building plots into sites for public buildings.

2. to convert plots demarcated as sites for public buildings into private building plots and

3. to approve additional building plots as plots where shops may be allowed.

1. The following private building plots coloured blue & hatched and edged dark brown on the plan shall become sites for public buildings, namely plots Nos.71,72,73, 74,170,248,249,250,251,287 & 288.

2. The following plots for public buildings, coloured light brown, hatched and edged blue, shall become private building plots, namely plots Nos.132,185,243,244 and 344.

3. In addition to the plots Nos.234,235, 312,313,353,354,428,429,478 & 479 approved as shopping plots in the enacted scheme No. 129/A, shops may be allowed along the frontages indicated by dark gray lines on the following plots Nos.51,52,54,55,57,58,59,65, 66,104,107,116,117,153,156,294,295,296,297, 303,320,321,323,324,341,342,343,344,345,346, 369,372,392,393,394,395,396,514,515,516,517, 526 & 559.

4. All shops shall have a clear and unobstructed area at pavement level, between the shops and the road line, to be constructed at the owners' expense in accordance with Standard Municipal Specifications.

5. Only those trades and industries shall be carried out within the borders of the scheme which are normally allowed in a Residential District "B".

6. In addition to the trades mentioned in the Schedule of Trades and Industries allowed in residential districts "B", bakeries shall be allowed on plots Nos. 301 & 374. Provision No. 4 relating to construction of sidewalks shall apply also to the establishments on plots Nos. 301 and 374.

HAIFA LOCAL TOWN PLANNING COMMISSION	
APPROVED ON <u>12.11.36</u>	
FOR ENACTMENT	
SCHEME No. <u>129D</u>	
 CITY ENGINEER	 CHAIRMAN L.T.P.C.

NORTHERN DISTRICT TOWN PLANNING COMMISSION FINAL APPROVAL	
Scheme No. <u>129/0</u> Finally approved and ordered to be published in the gazette.	
Date <u>1.12.36</u>	 Chairman

Original has been deposited with Barclays Bank

29.9.37

תקנון תכנית T16

(תכנית לתכנון העיר חיפה מס' 129/ס - קריית מוצקין)

מיקום התכנית

אדמת עמק זבולון לצפונה של שכונת קרית חיים, בין דרך עכו למסילת הברזל הפלסטינאית.

בעלי הקרקע

קרן קיימת לישראל בע"מ.

גבולות

בצפון ע"י קרן קרקעות יהודית לאומית.
בדרום ע"י קרן קרקעות יהודית לאומית (שכונת קריית חיים).
במזרח ע"י דרך עכו.
במערב מסילת הברזל הפלסטינאית.

מטרת התכנית

1. לקבוע את הפיכת מגרשי בניינים פרטיים לאתרים לבנייני ציבור.
2. לקבוע את הפיכת בנייני ציבור למגרשים לבנייני פרטיים.
3. לקבוע מגרשים בהם תותר חקמתן של חנויות.
1. מספרי מגרשי הבניינים הפרטיים הבאים הצבועים בכחול ותחומים בחום כהה, יהפכו לאתרים לבנייני ציבור : 71,72,73,74,170,248,249,250,251,287,288.
2. מספרי מגרשי בנייני הציבור הבאים שצבועים בחום בהיר ותחומים בכחול, יהפכו לבניינים פרטיים : 132,185,243,244,344.
3. בתוספת למספרי המגרשים : 234,235,312,313,353,354,428,429,478,479 : יאושרו כמגרשים לחנויות בתשריט מס' A129, חזית חנויות מאושרת תצוין ע"י קווים של אפור כהה במגרשים הבאים : 1,52,54,55,57,58,59,65,66,104,107,116,117,153,156,294,295,296,297,303,320,321,323,324,341,342,343,344,345,346,369,372,392,393,394,395,396,514,515,516,517,526,559.
4. כל החנויות והשטח בגובה המדרכה, שבין חנויות לקו חרחוב, יבנו על חשבון הבעלים עפ"י סטנדרטים מיוחדים שיקבעו ע"י חרשות.
5. רק המסחר והתעשייה יוצאו מתוך גבולות התכנית, שבדר"כ מאושרים באזור מגורים ב'.
6. בהקשר למסחר שחוזכר שמותר באזור מגורים ב' חרי שמאפיות יותרו להקמה במגרש מס' 301 ומגרש מס' 374.
הערה מס' 4 קשורה לבניית מדרכות תיתן למוסד במגרש מס' 301 ולמגרש מס' 374.

(תורגם ב-11.2.98, ע"י שולמית).

(קובץ : K-D16)