

מרחב תכנון מקומי, חיפה.

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/2039 א' - שינוי
קו בנין לצורך הקמת מבנה תחנת טרנספורמציה בבית ספר רעות.

הוגשה ע"י משרד מהנדס העיר לאישור הועדה המקומית.

1. שם וחלות.

תכנית זו תקרא " שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/2039 א' שינוי קו בנין לצורך הקמת מבנה תחנת טרנספורמציה " (להלן " תכנית זו ") והוא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן " התשריט ").
התשריט הוא בק. מ. 1:500 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות.

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית מתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן הוראות המפורטות בתכנית זו.

ב. על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מאושרת חפ/מק/2039 "בית ספר רעות בקרית אליעזר " למעט ההוראות מפורטות מטה.

3. המקום.

הקרקע הכלולה בתכנית זו נימצאת בין רח' צה"ל ורח' נח"ל בקרית אליעזר.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 10109 מ"ר.

5. גבולות התכנית.

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו.

גוש 10816 חלי 88, ח"ח 118, 119, 124.

7. בעלי קרקע.

עיריית חיפה.

8. יוזמי התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

9. מטרת התכנית.

א. שינוי קו הבנין המאושר בכפוף לנקבע בסעיף 62 א' (א) 4 בחוק התכנון והבניה בחזית הצפון מזרחית של המגרש על מנת לאפשר הקמת מבנה תחנת טרנספורמציה בבית ספר רעות.

ב. קביעת הוראות בינוי אדריכליות לתחנת טרנספורמציה.

10. באור סימוני תשריט.

גבול תכנית	קו כחול עבה
דרך מאושרת	שטח צבוע חום
אתר לבנין ציבורי	שטח צבוע חום כהה ומותחם בקו חום
שביל הולכי רגל	שטח צבוע חום ומטויט ירוק
אזור מגורים " ב " מיוחד	שטח צבוע כחול ומותחם בקו כחול
שטח ציבורי פטוח	שטח צבוע ירוק
מבנה קיים	שטח מנוקד בנקודות שחורות
מבנה בבניה	שטח מותחם בקו מרוסק שחור
קו רחוב	קו אדום
קו בנין	קו אדום מרוסק
מספר חלקה קיימת	מספר ירוק בתוך עגול
גבול חלקה קיימת	קו ירוק מלא
מבנה להריסה	קו צהוב מרוסק
מספר דרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
מרווח קידמי מינימלי	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
קו מים	קו כחול
קו ביוב	קו חום

11. שימוש בקרקע.

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת התכליות.

אתר לבנין ציבורי - ישמש לבית ספר ולכל השימושים המותרים ע"פי תכנית חפ/מק/2039.
דרכים - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

13. מרווחי בניה.

המרווחים יהיה בהתאם למסומן על גבי התשריט.

14. הוראות בניה לתחנת טרנספורמציה.

לא תורשנה תכנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. מתן היתר בניה לתחנת טרנספורמציה מותנה בהגשת תכנית בינוי לתחנת טרנספורמציה לאישור מהנדס העיר.

15. מבנים להריסה.

כל המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה יהרסו בתאום עם מהנדס העיר.

ועדה מקומית ח'פה
 אישור תכנית מס' 2039/מ/פ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 30 ביום 27.03.99
 סמנכ"ל תכנון עמרם הימני
מר
22-05-2000

ועדה מקומית ח'פה
 הפקדת תכנית מס' 2039/מ/פ
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 12 ביום 7.06.99
(-). ג. טלנר
 יו"ר הועדה

חודעה על חפדת תכנית מס' 2039/מ/פ
4812
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 19.10.99
 מיום