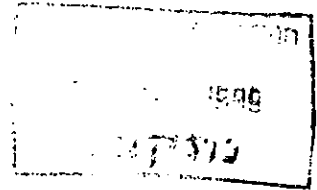


3 - 3887



-1-

מרחב תכנון מקומי - 'השומרון'

תכנית מפורטת מס' ש/מק/847

שינוי לתכנית מתאר מקומית ש/155ב

זכרון יעקב

שינוי תבוע נקודתי

תאריך: אוקטובר 1998
עדכון: נובמבר 1999

קוך אדריכלים. רח' בזל 22 תל אביב 62285. טל' 03-5462310 פקס 03-5464756

-2-

תקנון

א. מחח : חיפה

ב. נפה : חדרה

ג. מועצה מקומית : השומרון

ד. המקום : זכרון יעקב

ה. תחולת התכנית: גוש 11321, חלקה 265

ו. גבולות התכנית: מצפון - חלקה 275 בגוש 11321
ממערב - רח' ההגנה, חלקה 276 בגוש 11321
מזרוב - חלקה 264 בגוש 11321
ממזרח - חלקה 102 בגוש 11321

ז. שטח התכנית : 1.039 ד'

ח. היוזם : אהרון לוין, באמצעות מיופה כוחו עו"ד עידו שפירא
רח' יבנה 29 תל אביב 65251. טל' 03-5666660

ט. בעל הקרקע : אהרון לוין

י. המתכנן : קוך אדריכלים. רח' בול 22 תל אביב 62285. טל' 03-5462310

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא ש/מק/847 תוספת במספר הקומות. המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ש/155ב.

2. ציונים בתשריט: כמסומן ומתואר במקרא.

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") וגליון אחד של תשריט הכולל תרשים סביבה בק"מ 1:2500, 2 תכניות מזידה וטופוגרפיה בק"מ 1:250 ו-2 חתכים טיפוסיים בק"מ 1:250, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן: "התשריט").

4. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכניות ש/11, ש/127, ש/155ב, ש/207, לרבות שינויים שיאושרו מזמן לזמן. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות הנזכרות, תהינה הוראות תכנית זו הקובעות.

5. תכליות ושימושי קרקע: א. אזור מגורים א' (מסומן בתשריט בצבע כתום) מיועד למגורים. ב. דרכים (מסומנות בתשריט בצבע חום בהיר) וישמשו לכבישים, מדרכות, חניות ומעברים, ניקוז ותשתיות תת-קרקעיות, מיקומן ורחבן כמסומן בתשריט.

6. מטרת התכנית: א. תוספת במס' הקומות המותרות לפי סעיף 62/א ס.ק.9. מ-2 ל-4 קומות. ב. תוספת 6% בשטחי הבניה לפי ס.ק.9. מ-36% ל-42%.

7. הוראות בניה: שטחים עיקריים, שטחי שרות, מספר קומות וקווי בנין בהתאם לטבלה של הוראות חכויית בניה.

טבלת הוראות חכויית בניה:
מצב קיים:

קווי בנין			גובה המבנה	שטח בניה ב-%	שטח החלקה במ"ר	סימון או צבע	שם האזור
א	צ	ק					
6	4	4	2 קומות	36% עיקרי	1039	כתום	מגורים א'

מצב מוצע:

קווי בנין			גובה המבנה	שטח בניה ב-%	שטח החלקה במ"ר	סימון או צבע	שם האזור
א	צ	ק					
6	4	4	4 קומות מעל מסד בגובה 1.79 מ'	36% עיקרי +6%	1039	כתום	מגורים א'

8. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

9. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

התימות:

עידן שפירא, עו"ד

יחס התכנית

עידן שפירא, עו"ד

בעל הקרקע

Michael Kuch
מזכ"ל אדריכל
MICHAEL KUCH - ARCHITECTS

עורך התכנית

הועדה המקומית

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 847/אלק/מל
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 474 ביום 22-09-99
 יו"ר הועדה [Signature]
 סגן יו"ר [Signature]

ועדה מקומית אלמין
 הפקדת תכנית מס' 847/אלק/מל
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 462 מיום 08.03.99
 יו"ר הועדה [Signature]

הודעה על אישור תכנית מס' 847/אלק/מל
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4845
 מיום 23-01-23 עמוד 2361

הודעה על הפקדת תכנית מס' 847/אלק/מל
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4776
 מיום 30.06.99 עמוד 4326