

5

**מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי "השומרון"**  
**שינוי תכנית מתאר מקומית זיכרון יעקב (ש-11) הנקרא:**  
**"תכנית מס' ש/מק/883 - שינוי קו בנין לבריכת שחיה"**

**1. שם וחלות-**

תכנית זו תקרא "תכנית מס/ש/מק/883 - שינוי קו בנין לבריכת שחיה", והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.

**2. סמכות-**

אישור תכנית זו הוא בסמכותה של הועדה המקומית ע"פי סעיף 62 א. (א) (7) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

**3. מסמכי התוכנית-**

התכנית כוללת תשריט בקנ"מ 1:250 ותקנות אלו (3 דפים).

**4. שטח התכנית-**

שטח התכנית הוא 0.763 דונם והוא כולל את מגרש 17/3 (כחלק מחלקה 24) בגוש 11287.

**5. יוזם התכנית-**

יוזם התכנית הוא אברהם מרטינז מרח' הנרקיס 2 בזכרון יעקב. טל: 06-6396863.

**6. בעלי הקרקע-**

בעל הקרקע הוא א. מרטינז כנ"ל.

7. עורכי התכנית-

עורכי התוכנית הם רות ויהושע חפשי, אדריכלים, ת.ד. 4136 זכרון יעקב, טל. 06-6390094.

8. מטרת התכנית-

מטרת התכנית: הקטנת קו בנין לבריכת שחיה מ: 4.00 מ' ל: 1.00 מ' וכפי שקיים בתשריט, לפי סעיף 62 א'.

9. מהות התכנית-

מהות התכנית היא קביעת קו הבנין הצפוני - מערבי הגובל בש.צ.פ. והסמוך לבריכה לפי הקיים, דהיינו : 1.10 מ' עד לריצוף במקום 3.0 מ'. אין כל שינוי ביתר הוראות ש/ 215 וש/ 383.

10. יחס לתכניות אחרות-

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:  
א. תכנית המתאר של זיכרון יעקב מס' ש/ 11 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 1082 ביום 9.4.64.  
ב. תכנית מס' ש/ 215, גבעת עדן, אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 2833 ביום 8.7.82.  
ג. תכנית מס' ש/ 383 "קביעת הוראות בניה להקמת בריכות שחיה פרטיות במרחב תכנון מקומי השומרון" אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 3543 ביום 15.3.88.

11. באור סימני התשריט-

שטח צבוע כתום	.....	איזור מגורים א'.
שטח צבוע ירוק	.....	שטח ציבורי פתוח.
שטח צבוע ירוק תחום בירוק כהה	.....	שטח פרטי פתוח.
שטח צבוע חום בהיר	.....	דרך מאושרת.
קו מקוטע בצבע אדום	.....	קו בנין קיים.
קו - נקודה - קו	.....	קו בנין מוצע.
קו בצבע כחול	.....	גבול התכנית.
צלעות מלבן בצבע צהוב	.....	מבנה להריסה.

12. חשמל-

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מהם. לא ייתן היתר בניה למבנה, או לחלק ממנו, מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל ייתן היתר רק במקרים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/ או הקרוב ביותר למבנה.

<u>מציר הקו</u>	<u>מהתיל הקיצוני</u>	
2.25 מ'	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך בשטח בנוי
6.5 מ'	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
13.0 מ'	9.5 מ'	קו חשמל מתח עליון 110 עד 150 ק"ו

13. היטל השבחה-

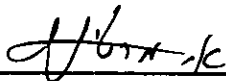
היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

14. חתימות-

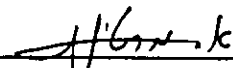
רות ויהושע חפשי

אדווקאים

עורכי התכנית



בעלי הקרקע



יוזם התכנית

יולי 1999.

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 883/תק/ה  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 482 מיום 20.12.99  
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית שלמון  
 הפקדת תכנית מס' 883/תק/ה  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיעור מס' 469 מיום 12.07.99  
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 883/תק/ה  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4864  
 מיום 16-3-00 עמוד 9951

הפקדת תכנית מס' 883/תק/ה  
 בילקוט הפרסומים מס' 4812  
 מיום 19.10.99 עמוד 681