

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

תחום שיפוט: טירת כרמל

תשריט מצורף לתכנית מפורטת

תכנית מס' מכ/מק/560

חישולי הכרמל - שינוי קו בניין

נוסח תוקף

נערך: 4.1.99

עודכן: 30.8.99

עורך התכנית:

אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד, אדריכלים.

רח'	קלר	5,	חיפה	34483.	טל'	04-8384684,	פקס.	04-8380159.
רח'	קרליבן	10,	ת"א	67132.	טל'	03-5622634,	פקס.	03-5613449

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל
תחום שיפוט טירת כרמל

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' מכ/מק/560 חישולי הכרמל - שינוי קו בניין" (להלן: תכנית זו) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף (להלן: התשריט).

2. מסמכי התכנית

א. תקנון הוראות כתוב ובו 4 עמודים.

ב. תשריט בק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. יחס לתכניות אחרות

על השטח הכלול בתכנית זו תחולנה כל התקנות וההוראות של תכנית המתאר המקומית ג/458 אשר דבר אישורה פורסם בי"פ מס' 1042 מיום 17.10.63, למעט ההוראות והשינויים המפורטים בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית ג / 458 יקבע האמור בתכנית זו.

4. בעלי הקרקע

חברת חישולי כרמל בע"מ, ת.ד. 30, טירת הכרמל 30250. טל' 04-8539202, פקס' 04-8539205.

"אריזות כרמל בע"מ", ת.ד. 136, חיפה 31001. טל' 04-8621502, פקס. 04-8622555

5. מקום התכנית

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור התעשייה הצפוני של טירת כרמל. התכנית גובלת במערב - בהמשך שטח מפעל "חישולי הכרמל", בצפון - בהמשך שטח מפעל "חישולי הכרמל", במזרח - בהמשך שטח מפעל "חישולי הכרמל", בדרום - במפעל התעשייה הצבאית ומחנות הצבא.

הקרקע נמצאת בתחום שיפוטה של עיריית טירת כרמל.

6. יוזם התכנית

חברת חישולי כרמל, ת.ד. 30, טירת הכרמל 30250. טל' 04-8539202, פקס' 04-8539205.

7. עורך התכנית

אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד, אדריכלים. רח' קלר 5, חיפה 34483. טל' 04-8384684, פאקס' 04-8380159.

8. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש: 10728

חלקי חלקות: 123, 124, 127

9. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ - 2.4 דונם, מדוד גרפית.

10. מטרת התכנית

שינוי קו הבניין בשטח התכנית והתאמתו לבניין קיים.

11. הציונים בתשריט

- גבול התכנית	קו כחול עבה
- גבול תכנית אחרת	קו כחול מקווקו עבה
- שטח צבוע סגול	אזור תעשייה
- שטח מנוקד בשחור	מבנה קיים
- קו אדום מקווקו	קו בניין מאושר
- קו שחור מקווקו	קו בניין מאושר לביטול
- קו שלוש נקודות קו באדום	קו בניין מוצע
- מספר ירוק בתוך עיגול ירוק	מס' חלקה רשומה
- קו ירוק	גבול חלקה רשומה
- קו עיגול קו באדום	כבל חשמל תת קרקעי
- קו שחור ועליו משולשים לסירוגין	גבול גוש

קווי הבניין בתחום התכנית יבוטלו וקווי הבניין החדשים יהיו כמסומן בתשריט.

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	25 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קוי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת -קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. במידה וידרשו שינויים במערכות החשמל הקיימות עקב בצוע התכנית, יעשה הדבר בתאום מוקדם עם חברת החשמל וע"ח יוזמי ו/או מבצעי התכנית.

חישולי כרמל
ת.ד. 30 טענת הכרמל
ישראל 20250

שער הכרמל בע"מ

14. חתימות

בעלי הקרקע:

לא

חישולי כרמל

ת.ד. 30 טענת הכרמל
ישראל 20250

יוזם התכנית:

זל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד

ארכיטקטים

עורך התכנית:

רחי קלר 5, חיפה 483 34 טל: 04-8384684

874-1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/560
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15.6.99 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/560
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 22.1.99 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/560
 4855
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 2651
 ביום 13.2.2000 עמוד:

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/560
 4270
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 3946
 ביום 22.6.99 עמוד:

הודעה על אישור תוכנית מס: 23/12/99
 פורסמה בעיתון ביום 23.12.99
 ובעיתון ביום 23.12.99
 ובעיתון מקומי ביום 24.12.99
 107

הודעה על הפקדת תוכנית מס: 29/12/99
 פורסמה בעיתון ביום 29.12.99
 ובעיתון ביום 28.12.99
 ובעיתון מקומי ביום 26.12.99
 107