

1612.00

3 - 3890

מרחב תכנון מקומי מחוזי חיפה  
תכנית מתאר מקומית מס' ג/1208  
הנקראת שמורת טבע ים דור הבונים

1. המקום: מחוז: חיפה

נפה: חדרה

מיקום: השטח הימי הגובל בשמורת הטבע המוכרזת חוף דור הבונים ומשתרע מקו רוחב 2250 בדרום עד קו רוחב 2285 ומקו החוף מערבה כ - 1.5 ק"מ.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש 300016 בשלמות

3. שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' ג/1208, שמורת טבע ים דור הבונים, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. גבולה המזרחי של התכנית הוא קו החוף, כפי שהינו בכל עת.

4. השטח: כ - 5,192 דונם.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. היוזם ומגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל' 02-5005444 פקס' 02-5383405.

7. עורך התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל' 02-5005444 פקס' 02-5383405.

8. המטרה: 8.1 ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.  
8.2 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

9. רשימת תכליות ושימושים:

- 9.1 השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי על ערכי הטבע שבו וללא פיתוח.
- 9.2 בתחומי התכנית יאסרו השימושים שנקבעו בתקנות גנים לאומיים ושמורות טבע התשכ"ח 1968, וכן יאסר שייט בכלים ממונעים, דייג תת-ימי ויאסר דייג עד למרחק של 1000 מטר מהחוף, למעט למי שהיה בידי רשיון דיג בשטח השמורה טרם הכרזתה.
- 9.3 בתחומי התכנית יותרו השימושים הבאים: רחצה, צלילה ושייט בכלים לא ממונעים.

10. באור סימני המקרא:

גבול תכנית - מסומן בקו כחול.

תכניות גובלות - מסומנות בקו כחול מקווקו.

גבול גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.

שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.

הים התיכון - מסומן בלבן.

11. יחס לתכניות אחרות: התכנית גובלת בתכנית מס' חכ/3 - תכנית מתאר חוף דור, ובתכנית מס' חכ/84 א -

שמורת טבע חוף דור הבונים. האיים הכלולים בתחום התכנית מסומנים בתכנית מתאר

ארצית לחופים מס' תמ"א 13 כשמורת טבע.

במקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית

זו.

12. מסמכי התכנית: תקנון בן 3 עמודים ותשריט בקני"מ 1:10,000.

הרשות לשמירת הטבע

והגנים הלאומיים

היחום: מלכ"ר 500500285

כניס

17.1.00

תאריך:

בעל הקרקע:

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 חוף כרמל  
 שורת טכניקת ים-13  
 תכנית הבנייה מס' 296/כ  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם המלצה לנחן חוק  
 בהתאם לסעיף 77108 לחוק  
 מנהנדס הועדה  
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 חוף כרמל  
 שורת טכניקת ים-13  
 תכנית הבנייה מס' 296/כ  
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 עם המלצה להפקדה.  
 מס' 96002 מיום 1.3.96  
 יושב ראש הועדה  
 מנהנדס הועדה

ו. מקומית:

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 1208/ע  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 15.12.99 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית  
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1208/ע  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4800  
 מיום 7.9.99

ו. מחוזית:

תאריך:

הודעה על אישור תכנית מס' 1208/ע  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4879  
 מיום 14.5.00

מס' שמורה: 20230

תאריך: 13.1.2000

שם: י-הבונים



## הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ירושלים, 13.8.1998

### הצעה לשמורה - ים דור הבונים

דברי הסבר והנמקה:

**מיקום וגבולות:** השטח הימי הגובל בשמורת הטבע חוף דור-הבונים ומשתרע מקו רוחב 228.4 דרומה לאורך כ- 3 ק"מ ומקו החוף מערבה כ- 1.5 ק"מ.

**שטח השמורה המוצעת:** כ- 5,192 דונם.

**תאור השמורה המוצעת:** שטח ימי המהווה עורף לשמורה היבשתית המוכרזת חוף דור-הבונים ומהווה יחד אתו רצף ייחודי.

בשטח השמורה, קו חוף מהיפים בארץ המורכב ממכרצים זעירים, מפרצי אברזיה שנוצרו כתוצאה מפעילות הגלים.

החוף בנוי מסלע כורכר: המזרחי - על קו החוף.

המערבי - הרוס ברובו ע"י הים ואת שרידיו ניתן לראות בים וברצועת איי חוף דור.

בשטח השמורה שוניות טבעיות המהוות בית גידול למיגוון רב של אצות, חסרי חוליות ודגים וכן שוניות מלאכותיות - חלק מאונית מטען שטבע לפי יותה מ-30 שנה במרחק כ-65 מ' מהחוף.

**יחודה וחשיבותה של השמורה:**

1. קטע חוף מפורץ היוצר נוף ייחודי בחופי ישראל.

2. בית גידול של חוף ים סלעי - טבלאות גידוד מפותחות.

ים-דור-בו