

## מחוז חיפה

=====

מרחב תכנון מקומי - השומרון  
 תחום שיפוט מוניציפלי - בנימינה  
 תכנית בנין ערים מפורטת מס' ש/מק/875

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא מס' ש/מק/875 שינוי מרווח קדמי למבני עזר בלבד במגרש 116 ומהווה שינוי להוראות תכנית מתאר מס' ש/במ/522 הנקראת הרחבת שטחים למגורים בדרך העליה וברחוב ששת הימים בבנימינה.
2. תחולה: תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו הכחול בכל התרשימים המופיעים בתשריט, ויכלול את מגרש 116 בחלקה 12 שבגוש 10215.
3. שטח: שטח התכנית 1.058 דונם.
4. מסמכי התכנית: תשריט התכנית המכיל -  
 תרשים סביבה כללי קנ"מ 1:7500  
 תרשים סביבה קנ"מ 1:1000  
 תשריט מצב קיים קנ"מ 1:500  
 תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:500  
 דפי הוראה בכתב - 2 דפים.
5. יחס לתכניות אחרות:  
 על שטח זה תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' ש/במ/522.
6. היוזם: נאות בר בנימינה בע"מ.
7. בעל הקרקע: נאות בר בנימינה בע"מ.
8. עורכי התכנית: אנקשטיין אדריכלים ובוני ערים.
9. מיקום התכנית: התכנית גובלת בצפון - כביש גישה דרומי לבנימינה - רח' העליה.  
 בדרום - מגרש מס' 115  
 במערב - כביש מס' 6  
 במזרח - שביל הולכי רגל ומגרש 117.
10. מטרת התכנית:  
 הקטנת קו בנין קדמי למבנה עזר עד 2.50 מ' במקום 5.00 מ' כפי שקיים לפי סעיף 62 / א.ס.ק. 4.  
 כל בניה חדשה תהיה בהתאם לתכנית ש/במ/522.

11. יחס לתכניות אחרות:

על שטח זה תחולנה הוראות תכנית מתאר ש/במ/522 והתיקונים לה, ובכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לאלו שבתכניות אחרות החלות על השטח תקבענה הוראות תכנית זאת.

12. הטל השבחה:

הטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

תאריך: 2/1/2000 הירזם: נאות בר בנימינה בע"מ

בעל הקרקע: נאות בר בנימינה בע"מ

עורך הבקשה: אילן שטיין  
אדריכלים ובוני ערים  
שמעון הורסי 41 ת"א  
טל 03-6041586 079 03-5442772

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 875/מ/0  
 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 478 מיום 22/11/99  
 יו"ר הוועדה

ועדה מקומית 10/מ/0  
 הפקדת תכנית מס' 875/מ/0  
 הוועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 465 מיום 03.05.99  
 יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 875/מ/0  
 4845 מרסמה בילקוט הפרסומים מס'  
 מיום 23.1.00 עמוד 2361

הודעה על הפקדת תכנית מס' 875/מ/0  
 4804 מרסמה בילקוט הפרסומים מס'  
 מיום 23-9-99 עמוד 35