

(5)

מחוז חיפהמרחב תכנון מקומי " מורדות הכרמל "שינוי תכנית מפורטת מכ/ 295 הנקראת:-שינוי תכנית מפורטת מס' מק/ מכ/ 547 שנוי קוי בנין למקלטבמגרש 16 בגוש 11218 נשר (תל חנן)

1. שם ותחולה :- תכנית זו תקרא:- " תכנית מפורטת מס' מק/ מכ/ 547 בנשר, גוש 11218 , מגרש 16 לפי מכ/ 295 (ח"ח 13,14), דרך בר יהודה 194 נשר(תל חנן), המבוססת על תכנית מכ/ 295 ."

2. מסמכי התכנית :- תקנון בן 3 עמודים + תשריט בק.מ. :- 1:500 .

3. יחס לתכניות אחרות :- תכנית זו מהווה שינוי לתב"ע מכ/ 295 אשר פורסמה למתן תוקף ביומן פרסומים 3898 מיום :- 4/7/91 ע"מ 2995 .
בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו (מכ/ 295) עדיפות.

4. המקום :- נפה – חיפה .

מחוז – חיפה .

עיר – נשר .

דרך בר – יהודה 194, תל חנן.

5. הקרקע הכוללת בתכנית :- גוש 11218 (ח"ח 13,14) מגרש 16 לפי מכ/ 295.

6. שטח התכנית :- כ- 2,736 מ"ר .

7. בעל הקרקע :- מ. מ. י.

8. יוזם ומגיש התכנית :- ליאור – תעשיית רהיטים בע"מ, דרך בר יהודה 194, נשר.
ת.ד. 436 תל חנן 20302 . טל. 04-8251096 ת.ז. 06560114

9. עורך התכנית :- א.ס.א אדריכלים בע"מ. שדי מוריה 69, חיפה. 34616.

טלפקס: 04-8341322 , 04-8242714 .

משה אפלבוים – אדריכל.

10. מטרת התכנית :- שינוי הוראות תכנון בדבר קווי בנין מותרים לפי סעיף 62 א (א) (4) . קו בנין 0 בגבול עם מגרש מס' 17.

11. שימוש בקרקע ובבניינים :- לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי תב"ע מכ/ 295.

12. רשימת תכליות :- שטח מלאכה, תעשיה קלה, מסחר ביחידות גדולות ומשרדים, לפי ת.ב.ע. מכ/ 295.

13. קווי בנין מותרים :- קדמי צפוני 5.0 מ'.

צדדי מערבי 0.0 מ'.

צדדי מזרחי 3.0 מ'.

אחורי דרומי 5.0 מ'.

14. הוראות תכנון :- כל יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית מכ/ 295.

15. פיתוח השטח :- תכנית פיתוח השטח תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, באישור מהנדס העיר.

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :-

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה,

מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :-

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים .. 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה 33 ק"ו 5.0 מ'.

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) ... 11.0 מ'.

בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 25.0 מ'.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל התת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת - קרקעיים אלא לאחר רק לאחר קבלת

אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. במידה ויידרשו שינויים במערכות החשמל הקיימות עקב ביצוע התכנית, יעשה הדבר

בתיאום מוקדם עם חברת החשמל וע"י יוזמי ו/או מבצעי התכנית.

מנהל מח' תשתית ותאום הדסה
ציון אלון

17. שירותים :-

17.1 הספקת מים – תהיה מרשת הספקת המים של עיריית נשר.

17.2 הרחקת אשפה – מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהיו חלק בלתי

נפרד מההיתר, באישור מהנדס העיר.

18. היטל השבחה :- היטל השבחה ייגבה כחוק.

19. חתימות :-

ליאור תעשיית רהיטים בע"מ
מנהל מקרקעי ישראל
תאריך 15.8.99

יוזם ומגיש התכנית :- ליאור תעשיית רהיטים בע"מ

רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל העל עניו אחר ב טח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מוגנים בגינה ואי חתימתו זו יאחז במקום הסכמת כל בעל זכות בטטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חובה ועפ"י כל די.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכפוף בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויהוד על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאוננו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכא. הסכם. כאמור. ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו נותנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

בעל הקרקע :- ליאור תעשיית רהיטים בע"מ

מנהל מקרקעי ישראל (ממס)
תאריך 15.8.99

אריאל טוורצקי
אוריאל זמחור
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חדרה

ש. זייד ורניו
חברת אריאל
כרמל צרפתי

עורך התכנית :- א.ס.א. אדריכלים בע"מ

ראשות מקומית :- עיריית נשר

דוד ה. יודר. אדריכל
מנהל העיר
15/8/99

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמלי"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס: מק/מב/577
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26.10.99 לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמלי"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מב/577
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21.8.98 להפקיד את התכנית
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מב/577
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4843
 מיום: 17.12.99 עמוד: 2293

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מב/577
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4843
 מיום: 22.6.99 עמוד: 3946

577) הודעה על אישור תוכנית מס: מק/מב/577
 פורסמה בעיתון 7 בעתון ביום 5.12.99
 ובעיתון 9 בעתון ביום 5.12.99
 ובעיתון מקומי 11 בעתון ביום 7.12.99

577) הודעה על הפקדת תוכנית מס: מק/מב/577
 פורסמה בעיתון 7 בעתון ביום 5.12.99
 ובעיתון 9 בעתון ביום 5.12.99
 ובעיתון מקומי 11 בעתון ביום 7.12.99