

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 641 חיפה  
 פרצלציה של אדמות המנזר הכרמליתיים  
 שבה הכרמל. הוגשה ע"י מר י.ה.  
 רבינוביץ, מודד מוסמך, בשם בעלי הקרקע  
 ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לבנייה  
 ולתכנון עיר חיפה

התורה לשרד  
 ק"מ ספסל  
 GMA

1. התסריט

הסונח "תסריט" בתכנית זו פרושו מפה בקנה מידה 1:1000 המסומנת "תסריט סזורף לתכנית ת"ע מס' 611, חיפה". תסריט זה סהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. כעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו

ססדר הכרסמלטים (חלקות מס' 210, 217, גוש 10814).

3. גבולות התכנית

מצפון:- אדמת ססדר הכרסמליתים (חלקה מס' 219/1, גוש 10814)  
ממזרח:- אדמת ססדר הכרסמליתים (חלקה מס' 219/3, גוש 10814)  
מדרום: ע"י הצד הדרומי של רחוב סטלה סריס  
ממערב:- ע"י דרך מאושרת.

4. תנאים

הקרקע הכלולה בתכנית זו תהיה כפופה לתקנות תכנית המתאר הכללית של חיפה ו/או לכל תוספות ושנוים שנעשו או שעללים להעשות בה ספעס לפעם וכן לתקנות הספורטות להלן:

א. איזור

השטח הצנוע בצגע כתום בתסריט יהיה לאיזור מגורים "א".

ב. דרכים, שכילי לכת ומרווחים

השטחים הצנועים בצגע חום, אדום-ורסליון בהיר או כהה בתסריט יהיו דרכים לכלי רכב ולהולכי רגל. קוי הדרכים והסרווחים הסינימליים שבין צדי הדרכים והבנינים יהיו כססומן בתסריט. שטחים ציבוריים פתוחים (גנים ציבוריים וכו')

השטח הצנוע ירוק בהיר והסטויס ירוק כהה והססומן באות "A" בתסריט יהיה לשטח צבורי פתוח וירשס ללא תמורה על שם עירית חיפה, עוד לפני סתן תוקף לתכנית.

ד. שטח פרטי פתוח

השטח הצנוע ירוק בהיר, הסוקף בקו ירוק כהה והססומן באות "B" בתסריט יהיה שטח פרטי פתוח וינטע סיד אחרי סתן תוקף לתכנית לשביעת רצונה של הועדה המקומית ולפני איזה פתוח אחר כשטח התכנית.

5. שרותים

א. ביקורז מי גשם

סי הגשמים ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה עלית או ע"י סערכת תיעול מאושרת סיוחדת הבנויה כשביל כעלי הקרקע שבגבולות התכנית ועל חשכונס.

ב. בירב

לא ינתן כל רשיון בנין בתוך שטח התכנית עד אשר יובטח שהבנין יחובר לסערכת ביוב ציבורית הסצוידת בסכניס לטהור וסלוק סי שופכין והבנויה כשביל כל השטח או חלק ססנו או כשמל כל סגרש וסגרש. לא יורשה להשתמש בשום בנין סרס סערכת הביוב כדרושה הותקנה ולא ינתן רשיון לשטוש בכנין לפני שתוגש תעודה סאת רשויות הבנייה ותכנון העריס וסאת המחלקה לבריאות הסאשרת כי סתקני הסלוק נכנו באופן סשביע רצון.

./.

ג. הספקת מים

המים לסגרשים שבתכנית זו יספוקו ממערכת הספקת מים כהנהלת הרשות האחראית או מקור צנורות של סטעל הספקת מים מקומי המאושר ע"י רשויות הבנייה ותכנון העיר.

ד. סלילת הדרכים

בעלי הסגרשים הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים ביחד עם הנחתם של כל צנורות התיעול בכל זמן שהוא אחרי מתן תוקף לתכנית, ועליהם לבצע את העבודה בהתאם לספרטים של עיריית חיפה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליו תחליט הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר חיפה. בעלי הסגרשים יהיו חייבים לשלם בעד סלילת הדרכים, בין שהוקמו בניינים על סגרשיהם ובין שלא הוקמו. אסור יהיה להקים כל בנין על כל סגרש שהוא הכלול בתכנית בטרם נסללה הדרך הסמוכה אליו.

6. תכניות תכנון עיר הנוגעות ברוב

תכנית ת"ע חיפה סס' 548 - שטח פרטי פתוח, אדמת הכרמליתיים.  
תכנית ת"ע חיפה סס' 583 - אדמת החזית של הכרמליתיים.

13.7.1952

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון העיר - חיפה	הועדה המקומית לבנייה ולתכנון העיר - חיפה
<p>חכמת הע.ת. כ... 611</p> <p>הוסיף לתוכן הוסיף</p> <p>בישיבה הי' 103 ב- 11.6.46</p> <p>יושב ראש הועדה</p>	<p>חכמת הע.ת. כ... 611</p> <p>הוסיף לתוכן הוסיף</p> <p>בישיבה הי' 95 ב- 11.10.45</p> <p>יושב ראש הועדה</p>