

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל

עיריית נשר

תוכנית מס' מכ/534 - תוספת יעוד מסחרי בגוש 11219 מגרש 4  
שינוי לתוכניות מכ/182 - אזור תעשייה מערבי נשר.

1. שם התוכנית  
תוכנית זו תקרא: תוכנית מס' מכ/534 - "תוספת יעוד מסחרי בגוש 11219 מגרש 4", שינוי לתוכניות מכ/182 - אזור תעשייה מערבי נשר.

2. תחולת התוכנית  
תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף בזה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.  
התוכנית כוללת תשריט בק.מ. 1:500 והוראות תוכנית.

3. שטח התוכנית  
3230 מ"ר (מדידה גרפית במחשב).

4. המקום  
גוש: 11219 - חלקה 52 (חלקה ארעית 5 לפי ת.א.ח 84).  
מגרש IU לפי ת.ב.ע מכ/182.  
גוש: 11219 - ח"ח 61.

5. גבולות התוכנית  
צפון: מסילת רכבת  
דרום: רח' המסילה

6. יוזם ומגיש התוכנית  
חב' מדיטקס בע"מ - רח' הרצל 92, חיפה טל. 04-8214149.

7. בעלי הקרקע  
מנהל מקרקעי ישראל - רח' העצמאות 13, חיפה.

8. עורכי התוכנית  
דינה אמר (10441) קוריאל אברהם (38571), אדריכלים -  
דרך הים 67, חיפה טל. 04-8371190.

9. חסרת התוכנית  
תוספת יעוד מסחרי לתכליות המותרות במגרש.

10. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מכ/182 אשר פורמסה למתן תוקף בי.פ. 3242 מיום 29.8.85. השינוי מתייחס לסעיף התכליות בלבד. למעט סעיף זה, אין שינוי בהוראות תוכנית מכ/182.

תוכנית זו מאמצת בתחומה את תוכנית מכ/259 א' אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 4413 מיום 28.5.96.

במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתוכניות האחרות, יקבעו הוראות תוכנית זו.

11. באור סימני התשריט

גבול תוכנית	- קו כחול עבה בצבע התשריט
גבול גוש	- קו שחור עם משולשים עיליים ותחתיים
גבול תוכנית מופקדת/מאושרת	- קו נקודה קו בצבע כחול
קו חשמל	- קו נקודה קו בצבע אדום
קו בנין	- קו מקוטע בצבע אדום
גבול חלקה	- קו בצבע ירוק
גבול חלקה לביטול	- קו מקוטע בצבע ירוק
מספר חלקה	- ספרה מוקפת משושה בצבע ירוק
מספר חלקה לביטול	- ספרה מוקפת משושה בקו מקוטע בצבע ירוק
מספר מגרש	- ספרה רומית מוקפת עיגול בצבע שחור.
דרך קיימת או מאושרת	- שטח צבוע חום בהיר
שטח לתעשייה	- שטח צבוע סגול
שטח לתעשייה/מסחר	- שטח צבוע סגול/אפור לסירוגין
רצועת רכבת	- שטח צבוע אפור בהיר אפור כהה לסירוגין
שטח מלאכה/מסחר/מוסדות	- שטח צבוע חום בהיר סגול ואוקר לסירוגין
בנין קיים	- מרובע עם רקע מנוקד
מספר דרך	- ספרה ברביע עליון של עיגול
מרווח קדמי מדרך	- ספרה ברביע צידי של עיגול
רוחב דרך	- ספרה ברביע תחתון של עיגול

12. השימוש בקרקע ובמבנים

לא ישמשו בנין או קרקע הנמצאים בתחום התוכנית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן.

13. רשימת התכליות

אזור תעשייה ומסחר - ישמש לצרכי תעשייה, מלאכה וכן יותר שימוש מסחר ומשרדים.

14. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ותתואם לתקן החניה על פי השימושים המבוקשים. תוכנית סידורי החניה תאושר כחלק מתנאי היתר הבניה, ו/או רשיון עסק.

15. איכות הסביבה

היתר הבניה יועבר לחוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה.

16. תנאי היתר בניה, סלילת דרכים, שירותים

בהתאם לאמור בתוכנית מכ/182.

17. מס השבחה

מס השבחה ישולם כחוק.

מדינת ישראל

רמת השרון 23

36805 ת.ד.

04-8242077 פקס 04-8242077

17/2/00

..... תאריך ..... יוזם ומגיש התוכנית

דינה אמר קריאת אגרות

אדריכלות ותכנון ערים

ת.ד. 34744 רמת השרון

טל. 04-8371190 פקס. 04-8371269

6.2.2000

..... תאריך ..... עורכי התוכנית

דוד ה. קדר. אדריכל  
מהנדס העיר

17/2/00

..... תאריך ..... עיריית נשר

נשר-5347

- אפריל 1998
- אוגוסט 1998 - הערות הועדה
- המלצה להפקדה ישיבה מס' 176
- מ-20.10.98
- החלטה להפקדה 3.5.99
- 1.7.99
- החלטה למתן תוקף ישיבה 11
- מיום 26.1.2000
- 6.2.00

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 מורדות הכרמל  
 תכנית מס. 534/א  
 נדונה בישיבה מס. 126 בתאריך 20.10.68  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם המלצה למתן חוקף.  
 מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 מורדות הכרמל  
 תכנית מס. 534/א  
 נדונה בישיבה מס. 126 בתאריך 20.10.68  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם המלצה להפקדה.  
 מהנדסת הועדה

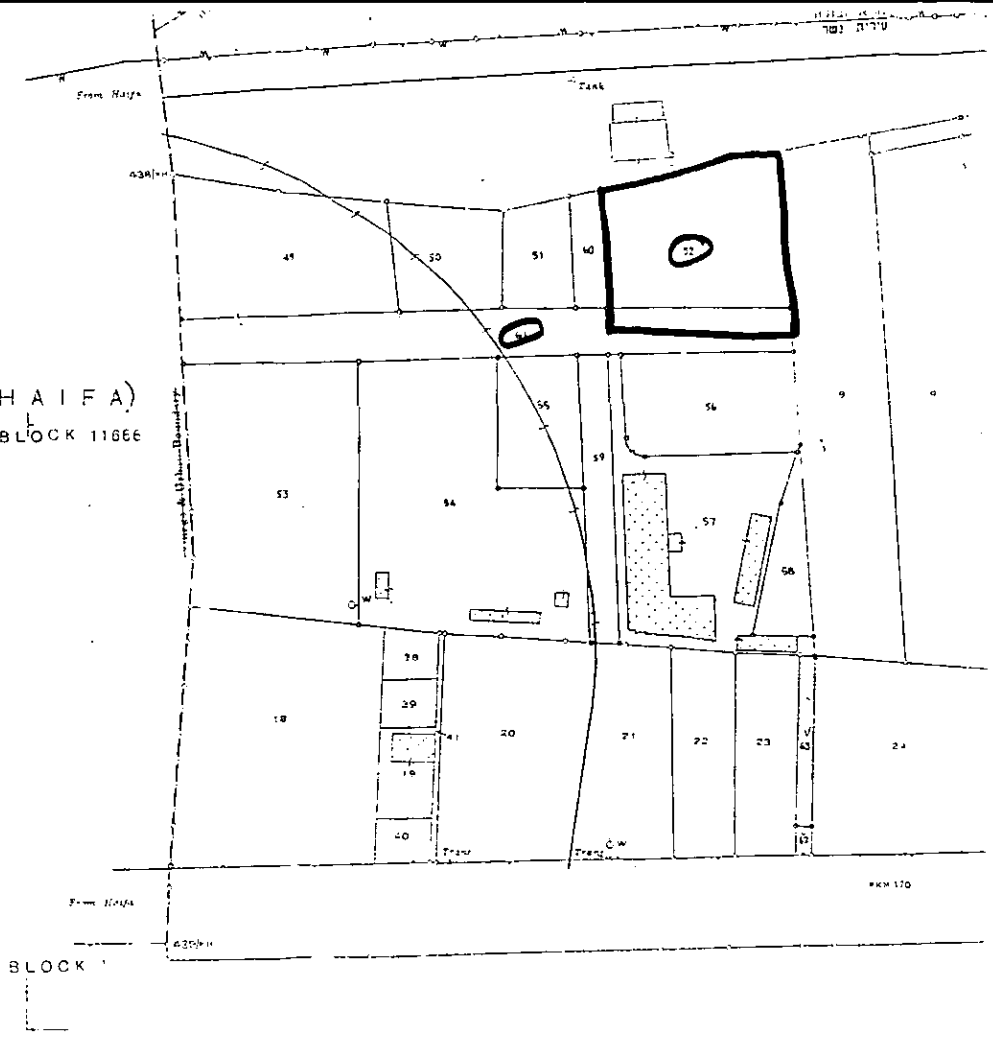
מפקדת התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. 534/א  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 26.1.69 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 534/א  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4899  
 מיום 20.10.68

הודעה על אישור תכנית מס. 534/א  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4899  
 מיום 27.1.69

23	1-136
24	3-305
25	0-770
26	1-103
27	13-201
28	" "
29	0-991
30	1-318
31	0-900
32	1-100
33	0-858
34	1-061
35	3-711
36	2-150
37	10-108
38	0-701
39	0-243
40	0-121
41	0-151
42	0-100
43	1-100
44	0-101
45	1-700
46	1-715
47	0-750
48	49-63
49	3-046
50	1-074
51	0-874
52	2-780
53	4-159
54	5-582
55	1-725
56	1-422
57	3-554
58	0-701
59	0-741
60	0-597
61	3-015
62	0-049
63	0-289

(HAIFA)  
BLOCK 11666



המרכז למיפוי ישראל  
ניאורדיה, מיפוי ומידע גיאוגרפי  
סניף זה הינו הנתיב המקורי המיועד למרכז  
המרכז למיפוי ישראל

מכניג מס' 534  
 נשט: 11219  
 ק"מ 1:2500  
 מקרא: - נכח א"פ  
 □ ב"א מ"י