

2.7.00.

3 - 3928

7

רון י. ת. נ. - יעוץ, תכנון וניהול פרויקטים
חזה רון (msc) - אדריכלות ובינוי ערים

שינוי תכנית מיתאר מקומית

תכנית מס' חפ/מק/1691/ה'

תוספת יחידת דיור במגרש 2136 בגוש 10800

18.6.2000

2.5.99
13.6.99
12.7.99
23.8.99
4.1.00

egoz.tak001.doc

רח' חביבה 8, חיפה 32547, טל: 8327555-04, פקס: 8327575-04, טל: 832755-052, טל: 832755-052

מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/ מק/ 1691/ ה'

"תוספת יחידת דיור במגרש 2136 בגוש 10800"

1. שם וחלות
תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/ מק/ 1691 ה',
"תוספת יחידת דיור במגרש 2136 בגוש 10800" (להלן "תכנית זו").
מצורף לתכנית זו נספח גבולות בק.מ. 1: 250.
2. יחס לתכניות אחרות
על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית חפ/ 1691 "אחווה צפונית - חלוקה חדשה
חלק מגושים 10800, 10799, 11195, 111194, 11192, 11196" אשר פורסמה
לתוקף ב"פ 3591 מיום 9.11.88, למעט האמור בתכנית זו.
3. המקום
מגרש 2136 נמצא ברח' אגוז 12, בחלק הדרום מזרחי של שכונת "אלמוגי"
(אחווה צפונית).
4. הקרקע הכלולה בתכנית
מגרש 2136 עפ"י תכנית תכנון עיר חפ/ 1691 שמקורו בחלקה 17 בגוש 10800.
5. שטח התכנית
שטח התכנית 836 מ"ר.
6. גבולות התכנית
גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בקו כחול עבה בנספח הגבולות המצורף
לתכנית זו.
7. יוזם התכנית
עו"ד מיבלום מנדל (מנחם), רח' הרצל 1, חיפה 31040, טל: 8626965/686.
8. בעל הקרקע
עו"ד מיבלום מנדל (מנחם), רח' הרצל 1, חיפה 31040, טל: 8626965/686.
9. אדריכל הפרויקט
א. ניסן - ד. רווה אדרי, רח' הגליל 24 חיפה, טל: 8221037

10. עורך התכנית
אדר' חוה רון, רח' חביבה 8, חיפה, טל: 8327555

11. מטרת התכנית
א. הגדלת מספר יחידות הדיור המותרות לבניה במגרש מ-4 ל-5 יחידות דיור
עפ"י סי' 62 א (א) (8) לחוק.
ב. הוספת שטח בניה עיקרי במסגרת ההקלה המותרת עפ"י סעיף 62 א (א) (9)
לחוק התכנון והבניה.

12. שטח הבניה
שטח הבניה העיקרי יהיה: שטח הבניה העיקרי המותר כפי שנקבע בתכנית
מאושרת חפ/ 1691, בתוספת 6% משטח המגרש נטו לאחר שהופרשו ממנו
השטחים לצרכי ציבור.

13. מספר יחידות הדיור
סה"כ מספר יחידות הדיור במגרש יהיה 5.

חתימות:
יוזם התכנית: _____
בעל הקרקע: _____
אדר' חוה רון
רח' חביבה 8
חיפה 32547
טל 04-8327555
עורך התכנית: _____

ועדה מקומית חיפה
הפקדת תכנית מסי 1691/74/מ
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מסי 18 ביום 11-10-99
ע(ז) - ע.כ.צ.ע
יו"ר הועדה

ועדה מקומית חיפה
אישור תכנית מסי 1691/74/מ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי 33 ביום 29-05-00
עכנר - חצנע
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה
10-07-2000
החלטה