

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מסי חד/762-(מ-5) חוף הרחצה ואזור מחנה הנופש.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מסי חד/762 - חוף הרחצה ואיזור מחנה הנופש (מ-5).
2. מסמכי התכנית: מסמך אי - תקנות התכנית.
מסמך בי - תשריט יעודי קרקע - מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 1:1250
מסמך גי - טבלת שטחים.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 404.260 דונם
5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט.
6. ה מ ק ו ס: חדרה, ממערב לשכ'י גבעת-אולגה, חוף הרחצה ואיזור מחנה הנופש.
7. גושים וחלקות: גוש 10570 חלקות: 1, 3, 4, 481, 482
8. היזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. עורך התכנית: י. פינצ'י, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
11. מטרת התכנית:
 - א. קביעת איזור מגורים אי.
 - ב. קביעת איזור מגורים די ואיזור מגורים ד-ו.
 - ג. קביעת שטח למלונאות תיירות ונופש.
 - ד. קביעת שטח ציבורי פתוח ושבילים.
 - ה. קביעת שטח לבניני ציבור.
 - ו. קביעת איזור מסחרי.
 - ז. קביעת איזור לתכנון מיוחד.
 - ח. הרחבת דרכים, בטול דרכים, התווית דרכים חדשות.
 - ט. קביעת שטח לחוף רחצה.
 - י. קביעת שטח לפיתוח חוף ים.
 - יא. קביעת אתר לשימור.
 - יב. קביעת איזור לשמורת טבע.

12. יחס לתכניות אחרות א, בשטח זה לא חלה כל תכנית קודמת והוראות תכנית זו תהיינה הקובעות.

ב. תכנית זו צריכה להתאשר לפי סעיף 68 לחוק.

ג. בתחום שמורת הטבע תחולנה הוראות ת.מ.א מס' 13.

13. תכליות ושימושים

13.1 איזורי מגורים

באיזורי מגורים תותר הקמת בניני מגורים והשימושים הבאים עפ"י תכנית מפורטת:

- א. בניני ציבור ומוסדות ציבור.
- ב. מועדונים פרטיים וחברתיים לבידור ולתרבות.
- ג. שטח ציבורי פתוח, מגרשי משחקים וספורט.
- ד. משרדם של בעלי מקצועות חפשיים או אמנים הגרים באותו בית.
- ה. דרכים ושטחי חניה.
- ו. מסחר קמעונאי לשימוש חושבי השכונה.

13.2 אתרים לבניני ציבור

- א. מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחיה ומגרשי ספורט.
- ב. מועדונים לילדים, לנוער ולמבוגרים.
- ג. בתי תרבות ומוסדות קהילתיים.
- ד. מוסדות ברואות.
- ה. מוסדות דת.
- ו. מוסדות סעד.
- ז. מוסדות לשירות הציבור, שלא למטרת רווחים.
- ח. ספריות ומוזיאונים.
- ט. מגרשי משחקים, מבנים ומתקנים לספורט.
- י. מקלטים ומחסים ציבוריים.

13.3 איזור מלונאות תירות ונופש

- א. בתי מלון.
- ב. בתי הארחה ופנסיונים.
- ג. חניון נופש (קמפלינג) ומבנים הקשורים בתכלית זו.
- ד. מועדוני ספורט (קאונטרי-קלאב).
- ה. שטחי ספורט, מתקני ספורט ומבני ספורט.
- ו. שימושים מסחריים הקשורים בתכלית האיזור.
- ז. בתי קפה ומסעדות.
- ח. מועדונים לבילוי ובידור.
- ט. מתקני שעשועים ובידור כגון לונה-פארק, גלישה, דולפינריום וכו'.
- י. שטחים לתצוגה וליניידים.

13.4 חוף רחצה

- א. מבנים ומתקנים לשרותי חוף.
- ב. שירותים טניטריים.
- ג. מגרשים ומתקנים למשחקים ולספורט.
- ד. גינות להצללה ולבוי.
- ה. מתקנים לפיקניק.
- ו. קיוסקים.
- ז. חניה.

13.3 שטח ציבורי פתוח:

- א. ככרות, גנים ונטיעות לציבור, חורשות ושדרות.
- ב. מתקני גן ובתי שימוש ציבוריים.
- ג. מגרשי משחקים ושעשועים ושבילים להולכי רגל.
- ד. מגרשי ספורט, מתקני ספורט.
- ה. מקלטים ציבוריים בהתאם לדרישות הג"א.
- ו. קיוסקים עפ"י תכנית מפורטת

13.4 אתר לשימור: שימור מבנה מראשית תקופת ההתישבות ושימוש בו כמבנה ציבורי.

13.5 שמורת טבע: שטח שהוכרז כשמורת טבע ואשר התכליות השימושים והוראות הכניה בו יהיו עפ"י ת.מ.א מס' 13.

14. האיזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים והוראות בניה:

האיזור	השימוש בצבע	רוחב חזית מינימלית	שטח מגרש מינימלי במ"ר	תכנית קרקע ב-%	מס' קומות מקסימלי	סה"כ % בניה ברוטו בכל הקומות	קוי בנין			הערות
							חזית	צד	אחור	
מגורים א'	כתום	16	500	30	2	40	5	4	6	1 יחיד למגרש מינימלי
		18	800	30	2	40	5	4	6	2 יחיד למגרש מינימלי
מגורים ד'	ורוד	20	1000	33 ¹ / ₃	5	100	5	8	8	8 יחיד לדונם.
מגורים ד'-1	ורוד עם פס סגול	20	1000	33 ¹ / ₃	5 על קומת חנויות	120	5	8	8	8 יחיד לדונם.
מסחרי	אפור	התשריט עפ"י	התשריט עפ"י	30	3	90	5	4	6	
שטח לבניני ציבור	חום מותחם חום כהה	500	18	30	3	90	5	4	6	
שטח למלונאות תיירות ונופש	צהוב מותחם חום כהה	התשריט עפ"י	5000	30	5	90	10	5	6	סמון רקע בקוים אפקיים
איזור להכנון מיוחד	פסים כתומים באלכסון	התשריט עפ"י	התשריט עפ"י	20	5	100	5	10	10	הבניה עפ"י תכנית בינוי באישור הו. המקומית.
שטח לפיתוח חוף ים	פסים צהובים באלכסון	התשריט עפ"י	התשריט עפ"י	30	2	60		0	5	ישמש לבניני נופש, בידור, בילוי, בתי קפה, מזנונים ומסעדות ושירותים הקשורים בפעילות נופש ימית.
שטח ציבורי פתוח	ירוק	התשריט עפ"י	התשריט עפ"י				לא תורשה כל בניה פרט למקלטים ציבוריים ותחנות טרנספורמציה תח-קרקעית.			
חוף רחצה	צהוב בהיר	לא תותר בניה למעט סככות צל, מלתחות ושירותים סניטריים.								
אתר לשימור	חום עם פסים אלכסוניים מצולכים בירוק	יותר שיפוץ המבנה לצרכי שימור ושימוש למטרה ציבורית וכן תוספות שלא יפגעו באופי הארכיטקטוני של המבנה.								
שמורת טבע	ירוק עם פסים אלכסוניים מצולכים בירוק כהה	הוראות הבניה עפ"י ת.מ.א מס' 13.								

15. תכנית בינוי

א, הגדרה:

פירושה, תכנית לשטח הכלול בתכנית בנין ערים מפורטת או חלק ממנו, הקובעת בינוי לביצוע בשלושה מימדים, מקום ונפח מבנים, קביעת שימוש מפורט בכל מבנה. הצגת מערכות מפורטות של דרכים ומיתקני תחבורה אחרים על סמך תכניות היועצים, מיפלסי קרקע מתוכננים, מיקום ומיפלט כניסות למבנים, עקרונות עיצוב המבנים, חומרי בניה. הצגת עבודות פיתוח בשטח, כולל: גינון, ריצוף, שבילים, קירות תומכים, ריהוט רחוב ושילוט. הצגת המערכות של החשמית ההנדסית - מים, ביוב, ניקוז, אשפה חשמל תאורה, טלפון, טלוויזיה, מיתקנים ימיים וכו'. החכים מפורטים של דרכים וכיכרות עם המערכות וריהוט רחוב.

ההנחיות לתכניות בניה ולתכניות עבודות פיתוח לביצוע. הכל להבטחת ביצוע בהתאם לעקרונות תכנית בנין ערים מפורטת ותנאיה. התכנית כוללת תשריטים אופקיים בקני"מ 1:500 או 1:250, חתכים, חזיתות, פרטים עקרוניים לתיאור מלא של הבינוי וההאות כתובות (תקנון).

ב. עקרונות תכנון

1. השקף לים מכל החדרים.
2. איזור מלונאות:
3. ציפוי קשיח (לא טיח)
4. תכנית הבינוי תכלול השבילים, הטיילת והחוף הגובלים במבנה.
5. לא יותרו חומות אלא רק קירות תומכים לטרסות ומדרגות.
6. מגרשי החניה יוסתרו ויזואלית מהטיילת.
7. הטיילת והחזית של בתי המלון כלפי הטיילת וכלפי הכביש ממזרח יעוצבו בצורה אחידה.
8. העמדת הבנינים על מנת לאפשר זרימת אויר והשקף אל הים מן העיר ולהפך, תהיה באופן שהממד הקצר של הבנינים יפנה למערב ולמזרח והממד הארוך יפנה לצפון ולדרום.

איזור מגורים ד-1

1. קומת עמודים מפולשת בין המסחר והמגורים כאשר יש מסחר בבנין.
2. ציפוי קשיח (לא טיח)
3. שאיפה להשקף לים ממרבית הדירות.
4. הפרדה בין החניה למגורים ובין החניה למסחר.

א. הוראות לגבי שטח למלונאות תיירות ונופש

1. תוכן תכנית בינוי לכל מבנן המיועד למלונאות תיירות ונופש ועל פיה יוצאו היתרי בניה. תכנית הבינוי תהיה באישור הועדה המקומית.
2. הצפיפות תהיה לפי 15 חדרים לדונם נטו.
3. פיתוח הטיילת והחוף יבוצעו ע"י יזמי המלונות עפ"י הנחיות העיריה.

ב. הוראות לגבי איזור מגורים ד' וד-1

1. היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית בינוי שתוכן לכל מבנן מגורים. תכנית הבינוי תהיה באישור הועדה המקומית.

17. חישוב אחוזי הבניה

- א. באיזור מגורים ד' ובאיזור מגורים ד-1:
 - בחישוב אחוזי הבניה יכללו כל השטחים של חלקי הבניה פרט לנזכרים להלן: קומת עמודים מפולטת, סטוין, מקומות חניה למכוניות לדיירי הבית, מקלט ושרותי בית כלליים משותפים לכל הדירות כגון חדר הסקה, חדר ומתקן קירור, חדר כביסה, מחסן לכלי גינה בשטח של עד 6 מ"ר, ארובה בלתי מקורה המשמשת לאוורור השירותים, קומת צנרת עד גובה 2 מ' המשמשת לאוורור השירותים ומרפסות גג בלתי מקורות בבנינים מדורגים.
 - חותר הקמת מרתף שלא יחושב באחוזי הבניה ושיכלול חלק מהפונקציות הנ"ל וכן חניה לדיירי הבית בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר למכונית.
- ב. באיזור מגורים א' - אחוזי הבניה הינם כוללים למעט מקלט ומבנה עזר נפרד לחניה בשטח 25 מ"ר לכל יחידה.

ג. באיזור מלונאות נופש ותיירות מכוניות ושירותים ותיירות טכניים, מקלטים בריכות שחיה.

ד. באיזור מסחרי ובשטח אחוזי הבניה כוללים כל השטחים הסגורים למעט לפיתוח חוף ים - מקלטים וחדרי מכוניות וכן מרתף שאינו לשימוש מסחרי ובו חניה, חדרי מכוניות ומקלטים.

ה. כללי - אחוזי הבניה יחושבו מהשטח נטו דהיינו משטח המגרש לבניה לאחר ההפרשות לצרכי ציבור.

18. גדור לאורך דרכים עורקיות לא תותר גישה למגרשי המגורים מהדרכים העורקיות לפי מס' 82 ו-85 וחוקם גדר לאורך דרכים הנ"ל. על הועדה המקומית חדרה להכין תכנית לעיצוב הגדר. לא יוצא היתר בניה למגרשים לאורך דרכים מס' 1, 82 ו-85 אלא אם תבנה הגדר.

19. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו על שמה על פי החוק.

- א. באיזור מגורים - מקום חניה לדירה בתחום המגרש.
- ב. באיזור מלונאות נופש וספורט - מקום חניה, אחד לכל 4 חדרי שינה במלון או לכל 3 חדרי שינה במלון דירות, מקום חניה לאוטובוס לכל 100 חדרים ולמשאית לכל 200 חדרים.
- כל פעילות נוספת בבית מלון המיועדת לשרת קהל מבחוץ כגון, אולם שמחות וכנוסים, חדרי ישיבות, מועדון לילה וכ"י תחויב בחניה בהתאם לתקן של אותו שימוש עפ"י הנחיות תכנית המתאר ומשרד התחבורה.
- ג. באיזור המסחרי - מקום חניה לכל 30 מ"ר מסחר ולכל 40 מ"ר משרדים, חניה תפעולית: מקום חניה אחד למשאית לכל 400 מ"ר מסחר.
- ד. בשטח לפיתוח חוף ים - החניה תהיה במגרשי החניה שיועדו לכך בצמוד.

תכנית פיתוח

לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנייל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.

תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, חיבורי טלפון וחשמל לבתים יהיו תת-קרקעיים.

בניה בקרבת המצוק: באיזור המצוק החופי אסור להתקרב בכל בניה שהיא אל קצה המצוק מרחק שיהיה קטן מפי-4 מגובה אתר הבניה מעל רגלי המצוק.

ד ר כ י ם

- א. רדיוס בין דרכים מקומיות - 8 מ'
- ב. רדיוס בין דרך מקומית ודרך מאספת או עורקית (מעל 18 מ' רוחב) 10 מ'.
- ג. רדיוס בין דרכים מאספות יהיה 12 מ'.

היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

תחנות טרנספורמציה

תחנות טרנספורמציה תהיינה במבנים בלבד (בניה קשה).

קווי חשמל

- לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים, מאושרים או מתוכננים. אלא במרחקים המפורטים להלן מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני או מצמוד הקו לבנין, החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר לבנין, פרט למבנים המותרים במעבר לקווי חשמל.
- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------|
| קו חשמל במתח נמוך | מהתיל הקיצוני | 5.0 מ' |
| | מציר הקו | 5.25 מ' |
| קו חשמל במתח גבוה עד 33 ק"ו | קיים-מהתיל הקיצוני | 5.0 מ' |
| | מתוכנן או מאושר-מציר הקו | 6.5 מ' |
| קו חשמל עליון 110-150 ק"ו | קיים - מהתיל הקיצוני | 9.5 מ' |
| | מתוכנן או מאושר מציר הקו | 13.0 מ' |

עמודי חשמל שימצאו בתוך שטח הדרך לאחר הרחבתה יועברו לקו רחוב חדש וזאת ע"י היזמים ובתיאום עם חבי החשמל.

27. חישוב שטחים:

חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. ההפקעות ורישום השטחים ייעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא ייחשבו לסטייה.

28. שלבי ביצוע:

- א. הקמת המעבר הדו-מפלטי, בין דרך מס' 13 לדרך מס' 10 תהיה קודמת להקמת המחלף המוצע בדרום חדרה, המעבר הדו מפלטי האמור יבוצע ע"י עיריית חדרה. כל עוד לא יבוצע המעבר הנייל לא תורשה כניסת כלי רכב מהדרך המהירה לדרך מס' 13.
 - ב. לאחר הקמת המעבר הדו מפלטי, תבוטל הצומת המרומזרת הקיימת היום בצפון גבעת אולגה ותועבר למקום שבו מוצע מחלף הדרכים בדרום גבעת אולגה.
 - ג. הדרכים מס' 1, 82, 85 לא תסללנה בטרם יוקם המעבר הדו מפלטי.
 - ד. דרך מס' 13 תורחב לרוחבה המלא לפני ביצוע המעבר הדו מפלטי ולפני העברת הרמזור הקיים בצפון גבעת אולגה דרומה, כאמור בסעיף ב' לעיל.
 - ה. לאחר הרחבת דרך מס' 13 לרוחבה המלא יתאפשר פיתוח אזור המגורים א' בצפון התכנית כולל האתרים הציבוריים בתכנית חד/764, אזור מגורים א' שבתכנית חד/762 ואזור המגורים א' בחלק הצפוני של תכנית חד/761 וכן שטח הספורט.
-
- ו. אזורי ד' בתכנית חד/764, ד-1 בתכנית חד/762 ואזור המלונאות בתכנית חד/764 יפותחו לאחר ביצוע המעבר הדו מפלטי וסלילת דרך מס' 13 ברוחבה המלא.
 - ז. אזור המלונאות ואזורי המגורים בחלק הדרומי של התכנית יפותחו רק לאחר התקנת הרמזור בשטח המיועד למחלף ולאחר סלילת דרכים מס' 82 ו-85.
 - ח. במידה והמחלף בדרום חדרה יבנה לפני המעבר הדו-מפלטי, שלבי הביצוע בטלים.
 - ט. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.
 - י. שלבי ההפקעות של השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

מסמך ג' - טבלת שטחים

מחוז חיפה
מרחב הכנון מקומי חדרה
תכנית מס' חד/762 (מ-5) - חוף הרחצה ואיזור מחנה הנופש.

ה ע ר ו ת:

1. חישובי השטחים נעשו עפ"י מדידה גרפית, אי דיוק כחוצאה משיטת החישוב לא ייחשב כסטיה. החישוב המדוייק ייעשה בחש"טים לצרכי רישום.

2. חישובי ההפקעות אינם כוללים הפקעות בעבר.

מס' חד/762
חוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב חכנון מקומי חדרה
 תכנית מס' חד/762
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-77
 מיום 4.1.83 החליטה להפקות את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכנון

תכנית מס' חד/762 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרוטוקולים מס' 3035 מיום 15.3.84 עמוד 1815

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה
 תכנית ב.ע. חד/מס' 762
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 82
 מיום 29.10.81, 11.2.82 החליטה להמליץ על
 הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
 יו"ר הועדה המקומית
 מנהל מחוז חיפה
 לחכנון ולבניה חדרה

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

מס' חד/762
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב חכנון מקומי חדרה
 תכנית מס' חד/762
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-77
 מיום 27.12.84 החליטה לתת חוק
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 תכנית ב.ע. חד/מס' 762
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 82
 מיום 19.7.84 החליטה להמליץ על מתן חוק
 לתכנית הנקובה לעיל.
 יו"ר הועדה המקומית
 מנהל מחוז חיפה
 לחכנון ולבניה חדרה

חתימת המתכנן

תאריך 1.6.82 - להפקדה
 1.2.85 - למתן חוק

יהושע פיוצי - שמואל רוה
 אוריכלים ומחכני ערים בע"מ

תכנית מס' חד/762 פורסמה למתן חוק בילקוט
 הפרוטוקולים מס' 3248 מיום 15.9.85 עמוד 3358

יהושע פינצי-שמואל רוח
אוריכלים ומחנני ערים בע"מ

חתימת המתכנן:

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

מס' תכנון 468
 חוק החכנון והבניה חשכיה-1965
 מחוז א"ת
 מרחב תכנון מקומי אזור
 חכנית אזור מס' א"ת/468
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-14
 מיום 27-12-83 החליטה להחליט להחליט
 לחכנית המוכרת לעיל.
 יו"ר הועדה המחוזית

מס' תכנון 468
 חוק החכנון והבניה חשכיה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חדרה
 חכנית אזור מס' א"ת/468
 הועדה המקומית בישיבתה ה-47
 מיום 4-1-83 החליטה להפקיד את
 החכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

מס' תכנון 468
 פורסמה להפקדה בילקוט
 מס' 3035 מיום 15-3-84 עמוד 48/2

- 30 תאריך:
 20.12.81 לדין בועדה המקומית.
 19.2.82 לדין בועדה המחוזית.
 1.10.82 לדין בועדה המחוזית-עדכון.
 1.6.83 להפקדה.
 1.12.83 להפקדה - עדכון.
 1.2.85 למתן תוקף

מס' תכנון 462
 מורסמה למתן תוקף בילקוט
 מס' 3248 מיום 15-9-85 עמוד 3358
 כל אלו גבול

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חדרה
 חכנית ב.ע. חד/מס' 462
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 32
 מיום 29-10-81, 4-2-82 החליטה להמליץ על
 הפקדת החכנית הנקובה לעיל.
 מנהגס הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 חכנית ב.ע. חד/מס' 462
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 8
 מיום 19-7-84 החליטה להמליץ על מתן תוקף
 לחכנית הנקובה לעיל.
 מנהגס הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

מסמך ג' - טבלת שטחים

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה
תכנית מסי חד/762 (מ-5) - חוף הרחצה ואיזור מחנה הנופש.

ה ע ר ו ת:

1. חישובי השטחים נעשו עפ"י מדידה גרפית, אי דיוק כתוצאה משיטת החישוב לא ייחשב כסטיה. החישוב המחוייק ייעשה בתשריטים לצרכי רישום.
2. חישובי ההפקעות אינם כוללים הפקעות בעבר.

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

חתימת המתכנן

תאריך 1.6.82 - להפקדה
1.2.85 - למתן תוקף

יהושע פינצי - שמואל דוה
אדריכלים ומחכני ערים בע"מ

הערות	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
	60%	מגורים ד'-1	4.500	4/1	20.010	4
		מגורים ד'-1	6.115	4/2		
		מגורים ד'-1	1395	4/3		
	40%	דרך פ.צ.ש	5590 2410			

ה ע ר ו ת	%	יעוד	שטח מגרש מוצע	מס' מגרש מוצע	שטח חלקה רשומה	מס' חלקה רשומה
		מגורים א'	530	650	39.470	481
2 מגרשים א' 835		מגורים א'	1670	651-652	300.000	482
4 מגרשים א' 560		מגורים א'	2240	653-656	339.470	
8 מגרשים א' 530		מגורים א'	4240	657-664		
3 מגרשים א' 560		מגורים א'	1680	665-667		
11 מגרשים א' 525		מגורים א'	5775	668-678		
		מגורים ד'	11.700	679		
		מגורים ד'	8.500	680		
		מגורים ד/1	7450	681		
		מגורים ד/1	22.300	682		
		מגורים ד/1	2.100	683		
		מגורים ד/1	8.050	684		
		מגורים ד/1	7.700	685		
14 מגרשים א' 500		מגורים א'	7.000	686-699		
		מגורים א'	1000	700		
14 מגרשים א' 525		מגורים א'	7350	701-714		
		מגורים א'	800	715		
2 מגרשים א' 530		מגורים א'	1060	716-717		
		מגורים א'	680	718		
10 מגרשים א' 536		מגורים א'	5960	719-728		
		מגורים א'	715	729		
		מגורים א'	1000	730-731		
		מגורים א'	805	732		
		מגורים א'	500	754		
6 מגרשים א' 553		מגורים א'	3318	733-738		
2 מגרשים א' 849		מגורים א'	1698	739-740		
		מגורים א'	860	741		
		מגורים א'	514	742		
2 מגרשים א' 630		מגורים א'	1260	743-744		
		מגורים א'	1000	745		
	45%	מגורים א'	7000	746		
		מסחרי	1890	747		
		מסחרי	7550	748		
		פיתוח חוף הים	1800	749		
		פתוח חוף הים	2940	750		
		פתוח חוף הים	3150	751		
		מלונאות	17.550	752		
		דרך	68.910			
	55%	ש.צ.פ.	31.090	9200		
		ש.ב.צ. ✓	24.700			
		שמורת טבע ✓	15.400			
		תכנון מיוחד ✓	44.935			