

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - קריית אתא

תוכנית מפורטת מס' כ/מק/ 353

הגדלת מספר יחידות דיור

רחוב אבן גבירול, קריית אתא

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת כ/ 150 שבתו^תק

הוראות התוכנית

תאריך: 13.10.1999

תאריך עדכון: 11.11.1999

1.0 שם וכתובת

1.1 תוכנית זו תקרא: תוכנית מפורטת מס' כ/מק / 353

הגדלת מספר יחידות דיור המהווה שינוי
לתוכנית מתאר המקומית ק.א.תא כ/150 בתוקף

1.2 תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקוו כחול בתשריט המצורף
لتוכנית זו (להלן: "התשריט").
התשריט בק.מ 250:1 והוא חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2.0 יוס לתוכנית אחרת

2.1 בתוכנית זו תחולגה כל תקנות תוכנית מתאר המקומית כ/150
וכל התקנות והשינויים שהלו בהן זמן לזמן וכל הוראות
המפורטות מטה.

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית המתאר כ/150 אשר פורסמה לאמון
תוקף בי.פ. מס' 2595 מיום 10.1.80

3.0 מסמכי התוכנית

3.1 נספח התמצאות ק.מ 250: 1

3.2 תקנון הכלול 5 עמודים.

4.0 המקום

רחוב אבן גבירול ק.א.תא

5.0 שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא כ- 1441 מ"ר

6.0 גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בקו כחול עבה ע"ג התרשימים.

7.0 הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 11019 חלקה 86 חלקה מהחלוקת 130.

8.0 יוזם התכנית.

יוזם התכנית- דר. נופרים בע"מ רח' קלואונר 23 ק. אטה טל": 8441758:

בעל הקרקע- דר. נופרים בע"מ רח' קלואונר 23 ק. אטה טל": 8441758:

עורך התכנית- אדריכל זאנו יוסף רח' עצמאוות 62 ק. אטה טל": 8446815

9.0 מטרת התכנית

הגדלת מספר יחידות מ-8 יחידות ל-9 יחידות.

בהתאם לסעיף 62א' (8) "ילא שינוי בזכויות הבניה".

10.0 לא ניתן יותר לבניין או קרקע כל שהוא הנמצאים בתחום התוכניות לשום תכליית אלא לו זו המפורטת ברישימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

10.0 תכליות

עד המגרש שטח המגרש אחוז הבניה מסך קומות מרוחבי בניה

מגורים ב (1) 1262.90 מ"ר 70% 35% +3 קומות עמודים קדמי 5 מ'

בקומת הקרקע אחוזי 5 מ'

עפני כ/ 150 צדדי 4 מ'

11.0 חישובי שטחים

11.1 חישוב שטחים יהיה לפי תקנות התכנון והבנייה

חישוב שטחי בנייה בתכנית ובתיירטם תשן"ב 1992

11.2 שטח המגרש לצרכי חישוב אחוזי בנייה יהיה לאחר הורדה לצרכי הרחתת דרך

כמסומן בתכנית כ' 150

11.3 בסמכות ועדת המקומית לאשר הקЛОות המותרות עפ"י כ/ 150

12.0 חניה

החניה הפרטית תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן שיזיה תקף בעת הוצאה היתר הבניה.

13.0 רישום שטחים לצרכי ציבור

מרקעין שנעדן, בתכנית זו, לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 כולל תשייטים ותומר גלווה וירשמו ע"ש עירית קריית אתא בהתאם לחוק.

14.0 תשתיות

כל התשתיות יהיו תת קרקעיות ומתחומות עם תכניות ביצוע קיימות ועתידיות של אגף הנדסה.

15.0 ניקוז

פטרון הניקוז יהיה חלק מהבקשה להיתר בנייה. והשתתת ינוקז בהתאם לתכניות הניקוז עפ"י הנחיות מהנדס העיר, ובאישור משרד הבריאות.

16.0 ביוב

הбиוב יחוור לרשות הביוב של קריית אתא באישור משרד הבריאות והמושד לאיכות הסביבה כחוק, יהווה רגאי להוצאות היתר בנייה, ויישולם ע"י חיים לרבות תגבור הקו הקיים.

17.0 מים

ספקת מים בשטח תכנית זו תהיה מערכת אספקת דמים של עיריית קריית אתא ויישולם ע"י חיים לרבות תגבור מערכת המים ופטרון כבוי אש גדרש ע"י רשות כבוי.

18.0 קוי חשמל

18.1 כל חיבור חשמל בתחום הבניין יהיה תת קרקעם.

לא ניתן יותר בניה או חלק ממנה, מתחת ל쿄 חשמל עיליים.

בקרבת קו חשמל עיליים ניתן יותר בניה רק במרתקים המפורטים מטה ובקו אונכי משוך אל הקרקע בין התיל היצוני והקרוב של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מטר

בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מטר

בקו מתח גובה עד 33 ק"ו 5.0 מטר

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11.0 מטר

בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 21.0 מטר

אין לבנות מעל לכלי חשמל תת קרקעם ולא במורחן הקטן מ - 2 מ' מכבלים אלו
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעם אלא רק לאחר קבלת אישור
והסכמה ממחברת חשמל

18.2 חפירה, חציבה או כרייה בקרבת כבלי חשמל תת קרקעם ועמודי חשמל

חפירה, חציבה או כרייה בעבודות ידיהם המבוצעת למרחקים קטנים מהנקובים מטה בין הטעונה היתר או לאו, תוגנה בהתאם מוקדם עם חברת החשמל.

כבלי חשמל תת - קרקע (מציר הצל הקרוב ביותר) 2.30 מטר

עמודי חשמל במתה נמוך 2.50 מטר

עמודי חשמל במתה גובה (מהמסד של העמוד) 5.00 מטר

עמודי חשמל במתה עליון 10.00 מטר

חפירה וחציבה או כרייה באמצעות כלים טכניים המבוצעת למרחקים קטנים מהנקובים מטה ובין הטעונה היתר או לאו, תוגנה בהתאם מוקדם עם חברת החשמל.

כבלי חשמל תת - קרקע (מציר הצל הקרוב ביותר) 10.00 מטר

עמודי חשמל במתה נמוך 5.00 מטר

עמודי חשמל במתה גובה (מהמסד של העמוד) 5.00 מטר

עמודי חשמל במתה עליון 10.00 מטר

18.3 ל쿄 החשמל שימצאו בתחום דרכי המועדות להרחבה יעברו ל쿄 הרחוב החדש בהתאם ו쿄 העזר התקפים

18.4 כל בניין יחוור לרשות החשמל ע"י כבל תת - קרקע

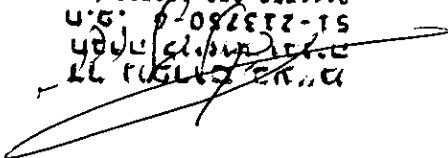
19.0 היתל השבחה
היתל השבחה ישולם כחוק

חתימות

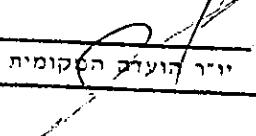
יום התכנית:

דר. גופרים בע"מ

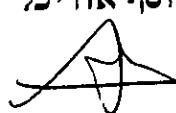
8422758, 052-6927356
51-2237750, ב-ק-ט
ט. 2237750, ב-ק-ט
ט. 2237750, ב-ק-ט



הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
קריית-אتا	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965	
הפקודת תכנית מס. ב/מק 353	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 20.10.99 להפקיד את התכנית	
ייר' הוועדה המקומית	



עורך התכנית:
זאבו יוסף אדריכל



353	הodata על הפקduct תכנית מס. ב/מק
4840	פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום 10.1.2000	

הועדה המקומית לתכנון ולגנין	
קריית-אטה	
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס. ב/מק/353	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה	
ב-ט. 2.6.2000 לאשר את התכנית	
ייר' הוועדה המקומית	
מטעם הוועדה	



353	הodata על אישור תכנית מס. ב/מק
4881	פורסמה בילקוט הפרסומים מס
מיום 16.5.00	

