

מחוז חיפהמרחב תכנון מקומי - השומרוןשינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ש/23/אולתב"ע מס' ש/241/ד, הנקראת:ש/545/א - כיכר ומעבר ת"ק מתחת למסילה בבנימינה

1. שם וחלות: תכנית מס' ש/545/א - ככר ומעבר ת"ק מתחת למסילה בבנימינה - התונית דרך ברוחב 10 מ' מתחת למסילת הברזל תוך התחברות לדרך מס' 652 בנימינה-זכרון יעקב. תכנית זו תחול על השטחים המצוינים על גבי התשריט הערוך בקנ"מ 1:500 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מסמכי התכנית: תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 נספח תחבורה ערוך בקנ"מ 1:250 הוראות התכנית: תקנון 3 עמודים
3. המקום: בנימינה - מעבר ת"ק מתחת למסילת הברזל. גוש - 10215 חלקי חלקות - 15, 17, 265, 279, 277, 282.
4. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית בנימינה ש/23/א שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 2092 מיום 20.2.75, עמ' 1184. ותכנית שינוי למתאר מס' ש/241/ד שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 3075 מיום 12.7.84 עמ' 2885.
5. מטרת התכנית: לאפשר הסדרת התנועה בצומת הרחובות הגיבורים - המסילה, ויצירת קשר בין 2 חלקי הישוב משני צדי המסילה, ע"י מעבר תת-קרקעי ושנוי יעוד קרקע משצ"פ לדרך ברוחב 10 מ'.
6. בעלי הקרקע: מדינת ישראל, המועצה המקומית בנימינה, ופרטיים
7. יוזם התכנית: המועצה המקומית בנימינה
8. מגישי התכנית: המועצה המקומית בנימינה
9. עורך התכנית: ע. דנק - מהנדס יועץ, רשיון מס' 2179. רח' הגליל 47, חיפה. טל' 04-8227579, פקס' 04-8221854
10. שטח התכנית: 9820 מ"ר
11. גבולות התכנית: קו כחול על התשריט המצורף, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

קו כחול עבה	גבול התכנית	באור סימני התכנית:
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'	
שטח צבוע אדום עם פסים אפורים באלכסון	מעבר דרך שטח מסילת ברזל	
שטח צבוע בצבע ירוק	שטח ציבורי פתוח	
שטח צבוע בצבע חום	דרך קיימת / מאושרת	
שטח צבוע בצבע אדום	דרך מוצעת	
שטח צבוע בצבע אפור	שטח מסילת ברזל	
קו ועגול צבוע בירוק	גבול ומס' חלקה רשומה	
קו ועגול צבוע ירוק מקוטע	גבול ומס' חלקה לביטול	
קו שחור רצוף עם משולשים קטנים עליו	גבול גוש ומספרו	
קו כחול עבה מקוטע	גבול תב"ע מאושרת	
מספר בריבוע העליון של העיגול	מספר הדרך	
מספר בריבוע הצדדי של העיגול	קו בנין	
מספר בריבוע התחתון של העיגול	רוחב דרך	
שטח צבוע סגול מותחם כהה	אזור תעשייה ומלאכה	

13. רצועת הדרך: רוחב רצועת הדרך הוא 10 מ'

14. הפקעות: שטחי הדרכים יהיו מיועדים להפקעה, למעט המעבר בשטח מסילת הברזל, עפ"י סעיפים 188-189 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויירשמו על שם המועצה המקומית בנימינה ללא תשלום.

15. שימוש בקרקע קביעת תכליות: לא תשמש שום קרקע הנמצאת באזור המסומן בתשריט, אלא לתכליות המסומנות לגבי אותו אזור שבו נמצאת הקרקע. תכלית השצ"פ היא גן ציבורי עם עצי נוי.

16. חשמל: איסור בניה מתחת ובקירבת קווי חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
 - ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'
 - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'
 - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11.0 מ'

הערה: במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחב' החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ' 3.0 - מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 מ' 1.0 - מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 מ' 0.5 - מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק

לאחר קבלת אישור והסכמה מחב' החשמל.
 3. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקבלת הנחיות מחב' החשמל.

4. עמודים שימצאו בתחום הכביש עקב מימוש התכנית יועתקו על חשבון יוזמי ו/או מבצעי התכנית.

17. ביקוז: ינתן פתרון לניקוז מי גשמים בתחום התכנית, בהתחשב במערכת הניקוז הקיימת.

18. עבודות פיתוח: עבודות פיתוח השצ"פ יבוצעו ע"פ תכנית מאושרת בועדה לתכנון ולבניה ולשביעות רצונו של מהנדס הועדה.

19. אחזקת מעבר הרכבת: המועצה המקומית בנימינה תהיה אחראית על תחזוקת המעבר על כל מרכיביו.

20. הערות: לא תעשה כל עבודת בניה או סלילה לפי תכנית זו, אלא לאחר מילוי ויישום התנאים המפורטים להלן:
 א. הקמת מפרדה פיזית בין הדרך לשצ"פ אשר לא תאפשר גישה לדרך למעט במקומות מוסדרים.
 ב. הכנת דו"ח אקוסטי אשר יאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה ויישום המלצותיו בתכניות עבודה.

טבלת שטחים

מ ו צ ע			ק י י מ		
אחוז	שטח	היעוד	אחוז	שטח	היעוד
72.3	7101	שטח ציבורי פתוח	80.50	7905	שטח ציבורי פתוח
12.1	1186	דרך קיימת	15.2	1495	דרך קיימת
15.6	1533	דרך מוצעת	4.3	420	שטח מסילת ברזל
100%	9820	סה"כ מ"ר	100%	9820	סה"כ מ"ר

המועצה המקומית בנימינה
 מסי תיק
 אין התנגדות לאישור הנ"ל
 בתנאי נאין סטייה מהחוק
 16.4.00
 ראש המועצה מהנדס המועצה

מינהל עמוס דנק
 רשיון מס' 2179
 ת.ד. 3280 חיפה-31032

חתימת עורך התכנית

חתימת היוזמים

חתימת מגישי התכנית

תאריך 29.03.2000

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
 כיכר אלג'רי 57
 תכנית: 545/1

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 610 מיום 20.02.97

תאריך: 20.02.97

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
 כיכר אלג'רי
 תכנית: 545/1

הומלצה לאישור

בישיבה מס' 115 מיום 11.5.97

תאריך: 11.5.97

הודעה על הפקדת תכנית מס. 545/1

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4718

מיום 31.12.98

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה השכ"ח-1965

אישור תכנית מס. 545/1

הועדה הנהוגית לתכנון ולבניה ההליטה

ביום 22.2.00 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 545/1

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4904

מיום 25.7.00