



חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 -

מחוז: הצפון

נפת: יזרעאל

תחום שיפוט: מועצה מקומית מעלה עירון
מ ר ח ב ת כ נ ו נ מ ק ו מ י י ז ר ע א ל י מ

תכנית ג/ 11087 - שינוי תכנית מתאר מקומית.

שינוי תואי דרך מס' 21, המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' ג/ 6879 המאושרת.

המקום: מושירפה

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

יזום התכנית: מוסא פיאד אגבריה - כפר מושירפה.

עורך התכנית: כליפה אברהים טל: 06-6311515

ת.ד. 148 אום אל פחם

העיר והתכנון והבניה תשכ"ה - 1965

התקדמה לתכנית ג/ 11087

המועצה המקומית מעלה עירון

ביום 28.6.99

א.ג. התכנון והבניה

א.ג.

קידום תכנון והבניה

הודעה על יזום תכנית מס' 11087/ג

פורסמה בלוחון התכנון והבניה מס' 4885

מיום 30.5.2000

מועצה המחוקקת לתכנון והבניה תשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 11087/ג

המועצה המחוקקת לתכנון והבניה החליטה ביום 23.10.00 לעשר את התכנית.

א.ג.

קידום תכנון והבניה

הודעה על יזום תכנית מס' 11087/ג

פורסמה בלוחון התכנון והבניה מס' 4885

מיום 30.5.2000

1. שם ותחולה :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג' 11087 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט בקנ"מ 1:1250, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' 6879 המאושרת.

2א. מסמכי התכנית:

1. תשריט בקנ"מ 1:1250

2. תקנון הכולל 4 דפים.

3. המקום:

כפר מושירפה, בחלק הצפוני של הכפר.

4. קוארדינאטות:

צפון : 217,970 מערב : 164,220

דרום : 217,800 מזרח : 164,550

5. שטח התכנית : 16,250 דונמים.

6. יוזם התכנית:

מוסא פיאד אגבריה ואחרים. טל: 06-6310432

כפר מושירפה

7. עורך התכנית:

כליפה אברהים-מהנדס ומודד מוסמך.

ת.ד. 148 אום-אל-פחם מיקוד 30010 טל: 06-6311515

9. מטרת התכנית: הסטת תואי דרך מס' 21 וזאת בגלל

הטופוגרפיה הקשה בשטח, התואי המוצע מקטין במידה ניכרת את

השיפוע החד של התואי הקיים.

10. הקרקעות הכלולות בתכנית:

17. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש 20346 : חלקי חלקה 36,5

גוש 20347 : חלקי חלקה 11.

גוש 20430 : חלקי חלקה 19.

1. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

2. מקרא הסימנים בתשריט:

- קו כחול דציף
- קו כחול מקוקו.....
- שביל קיים.....
- שטח צבוע כתום.....
- צבע חום בהיר.....
- קוים אלכסוניים מקבילים בצבע אדום.....
- צבע אדום.....
- פס ירוק עם עיגול ירוק.....
- פס ירוק עם עיגול מקוטעים.....
- גבול גוש.....
- גבול גוש לביטול.....
- גבול מגרש מוצע.....

13 שיטת חישוב אחוז הבניה:

בחישוב אחוז הבניה יכללו כל חלקי הבנין
ושטח הבניה ייוחס לשטח המגרש נטו לאחר כל הפרשות
לצדכי צבור.

14 טבלת זכויות והגבלות בניהושאר הוראות התכנית:

בהתאם לתכנית ג/ 6879 .

