

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי, מורדות הכרמל

תכנית מס' חכ/532

הרחבת צומת בן דור, נשר

המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית ג/580, מכ/295, מכ/340

נערכה ע"י אינג' יהודה אשד

רח' הולנד 28 חיפה

טל: 8251149 - 04

הוגשה ע"י עיריית נשר

טל: 8213314 - 04

מאי 2000

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' מכ/532 "הרחבת צומת בן דור, נשר" הוגשה ע"י עיריית נשר ואומצה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מורדות הכרמל.

1. שם

תכנית זו תקרא, תכנית מס' מכ/532 "הרחבת צומת בן דור, נשר" המהווה שינוי תכנית מיתאר מקומית, והיא תחול על השטח התחום בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").
התשריט הוא בק.מ. 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית

- א. התקנון (5 דפים)
- ב. התשריט (1 גליון) ערוך בק.מ. 1:500
- ג. תכנית תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה (1 גליון)

3. יחס לתכניות אחרות

- 3.1 תכנית זו מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה, לשינוי תכנית מיתאר מקומית: א – תכנית מיתאר ג/580 אשר פורסמה בילקוט הפירסומים מיום 19.7.73
ב - תכנית מס' מכ/340 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4104 מיום 22/4/93.
- 3.2 הוראות התכנית מכ/340 האמורה בסעיף 2.1 לעיל, שאינן משתנות מכח תכנית זו, נשארות בתוקפן.
- 3.3 מכ/295 – שהודעה בדבר אישורה פורסמה ב - י.פ. 3898 מיום 4.7.91.
- 3.4 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת מאזור התעשייה של נשר, בגוש 11237, חלק מחלקות 1 ו-9 ובגוש 11218, חלקה 35 וחלק מחלקות 21, 22, 33, ו-20.

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 2811 מ"ר (מדוד במחשב).
חלוקת השטחים מפורטת בטבלה בגוף התשריט.

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול עבה.

7. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש : 11237, ח"ח 9, 1

גוש 11218, ח' 35 וח"ח 33, 22, 21, 20.

8. יוזמי התכנית

יוזמת תכנית זו היא עיריית נשר.

כתובת : דרך השלום 20 – נשר.

9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל – קרית הממשלה, שד' פלי"ם 15, חיפה

10. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא הרחבת צומת בן דור לצורך הסדרת התנועה.

11. באור סימוני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול תכנית מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
גבול גוש	קו משונן בצבע שחור
גבול חלקה רשומה	קו בצבע ירוק
מבנה להריסה	קונטור צהוב
אזור מלאכה ותעשייה קלה	שטח צבוע סגול
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
דרך מאושרת או קיימת	שטח צבוע חום
שטח ספורט ונופש	שטח צבוע ירוק בהיר / כהה לסרוגין
שצ"פ	שטח צבוע ירוק
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של עגול
מרווח קדמי	ספרה ברבעים הצדדיים של עגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של עיגול
מספר חלקה רשומה	מספר בצבע התשריט
	ומוקף בעיגול בצבע ירוק

12. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחום תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע או הבנין.

13. התכלית

דרך ציבורית – כפי שמפורט במכ/340 ו – ג/580.

כוללת מסעה, מדרכות ואיי תנועה.

14. הפקעה ורשום

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.

15. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

16. הריסות מבנים

הריסות המבנים יבוצעו לאחר קבלת היתר הסלילה, ע"י עיריית נשר, ועל חשבונה.

17. שלבי ביצוע הדרך

הרחבת הדרך תבצע בהתאם לנספח תנועה שאושר ע"י משרד התחבורה.

בשלב ראשון תבוצע הרחבת הדרך בצידה המזרחי.

במסגרת זו תבוצע הריסת המבנים והקירות אשר בצד המזרחי של הדרך. בשלב סופי

של הרחבת הדרך, תבוצע הריסת המבנים בצד המערבי של הדרך.

לביצוע הריסת המבנים בצד המערבי, תוגש בקשה להיתר הריסה בהתאם. ההריסות

תפוננה לאתרים מאושרים.

18. דרכים

הדרכים והמדרכות תסללנה ברוחבן המלא ע"י עיריית נשר, על – פי תכניות מאושרות

ע"י הוועדה ומשרד התחבורה, ולפי השלבים המפורטים.

דוד ה. דודר, אדריכל
מהנדס העיר

עיריית נשר

תאריך

יוזם התכנית

ד"ר חתומה שקרית להפגיש...
ישראל הממונה הממשלית
החברות הן בין לעיריית נשר, מועצה
התכנית או לכל ועל מקום זה
תחתם כעבור חמש שנים
הסכמת כל בעל המטען
הזה תפסי כל זמן

ויקסו פילרסקי
מינהל מקרקעי ישראל

1360

למען הסר ספק ברור כי
בין השטח הכלול במסגרת
בקום הסכם כאמור ואו
פי שרכש מאתו על פני זכויות
השטח לעומדת לנו סמך הסכם
העמדת לו סמך הסכם כאמור תפסי כל זמן

בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי

מנהל סניפי ישראל
מחוז חיפה

תאריך

דוד ה. דודר, אדריכל
מהנדס העיר

תאריך

הרשות המקומית

אינג' יהודה אש
רח' הולנד 28, חיפה 34987
טל. 04-8251149

תאריך

יהודה אש

מחבר התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית X.P.T.
 נדונה בישיבה מס' 102
 בתאריך 10.5.98
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה לתמוך תוקף.
 מהנדסת הועדה
 יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית X.P.T.
 מס' 532/מ
 נדונה בישיבה מס' 102
 בתאריך 10.5.98
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה לתמוך.
 מהנדסת הועדה
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 532/מ
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17.7.98 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 532/מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4832
 מיום 14.12.99

הודעה על אישור תכנית מס' 532/מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4912
 מיום 21.8.00

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית X.P.T.
 נדונה בישיבה מס' 102
 בתאריך 10.5.98
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה לתמוך תוקף.
 מהנדסת הועדה
 יושב ראש הועדה