

11

מסמך א' - תקנות התכנית

3003966

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית שנוי מפורטת חד/מק/848 ב' בחלקה 174 גוש 10035
חדרה רח' הרצל 64

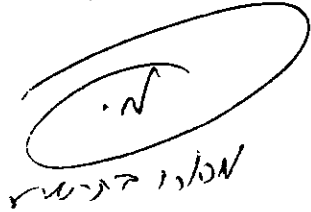
חתימות:

חתימת עורך התכנית



משרד טכני לבנין - אהרן עמילני
חדרה רח' הרברט סמואל 97 טל. 6332157

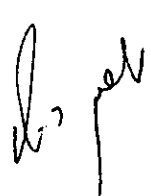
חתימת הבעלים



מלכו דניאל

מסורי שלום ובת שבע
חדרה רח' הרצל 64 טל. 6322748

חתימת הועדה המקומית



שרון עמיקם וריטה
חדרה רח' הרצל 64 טל. 6325593

תאריך 29.12.99

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית שנוי מפורטת מס' חד/מק/848 ב', שנוי בקוי הבנין לבנינים קיימים בחלקה 174 בגוש 10035.
2. מסמכי התכנית
מסמך א' - תקנות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב' - תשריט המצב הקיים והמוצע בקני"מ 250:1.
3. תשריט
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית
שטח התכנית 1000 מ"ר.
6. חלות התכנית
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. המקום
חדרה רח' הרצל 64.
8. גוש וחלקה
גוש 10035 חלקה 174.
9. היוזם
מסורי שלום חדרה רח' הרצל 64 טל. 6322748.
10. בעלי הקרקע
שלום ובת שבע מסורי ושרון עמיקם וריטה שכתובתם חדרה רח' הרצל 64.
11. עורך התכנית
אהרן עמילני - משרד טכני לבנין,
חדרה רח' הרברט סמואל 97 טל. 6332157.
12. מטרת התכנית
שינוי בקו בנין למבנים קיימים, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו, על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבניה כל תוספת בניה ו/או בניה חדשה יהיו עפ"י הוראות תב"ע חד/848.
13. יחס לתכניות אחרות
תכנית זו משנה את חד/848 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 4231/4295 מיום 24.7.94 בנושא קוי בנין. בכל שאר הוראות הבניה, תקבע התכנית הראשית על תיקוניה.
14. הוראות בניה
14.1 - קוי הבנין לבנינים הקיימים יהיו כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו. כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תהיה על פי הוראות התכנית הראשית לרבות הוראות בדבר קוי הבנין.
14.2 כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי בניה ותכסית

15. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה ההיטל השבחה בהתאם לחוק.

16. שיפוי

תכנית זו תקבל תוקף לאחר שהיזם ימציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה (להלן: הועדה המקומית) ולעיריית חדרה התחייבות לשפות את הועדה המקומית מאו עיריית חדרה על כל תביעות פיצויים שיגישו להן לפי פרק ח' מאו פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 או לפי כל דין אחר כנגד הועדה המקומית מאו עיריית חדרה בקשר עם התכנית.

תנאי להתחייבות השיפוי הם:

היזם יצורף על ידי הועדה המקומית כצד לכל משא ומתן בדבר תשלום הפיצויים ושיעורם ונתקימו אחד משניים אלה:

1. היזם הסכים לשיעור הפיצויים,

2. לא הסכים כאמור, תבוא על התביעה הכרעה, של ועדת הערר או בית המשפט המוסמך לפי הענין, והועדה המקומית או העירייה נקטו בכל הצעדים הדרושים כדי לצרף את היזם כבעל דין בהליכים המשפטיים.

ועדה מקומית תכנית מס' 2848/א
 הפקדת תכנית מס' 2848/א
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 2848/א ביום 28.10.99

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2848/א
 פורסמה בעיתון הצופה ביום 28.10.99
 וביעתון מאריק ביום 28.3.00
 ובעיתון מקומי מזל ביום 10.3.00

ועדה מקומית חדרה
 אישור תכנית מס' 2848/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבתה מס' 2848/א ביום 1.6.00
 מהנדס העיר יוניד הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' 2848/א
 פורסמה בעיתון הצופה ביום 8.8.00
 וביעתון הארץ ביום 8.8.00
 ובעיתון מקומי מזל ביום 11.8.00

הודעה על אישור תכנית מס' 2848/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4913 ביום 24.8.00

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2848/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4913 ביום 24.8.00