

העתק משרדי

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - השומרון

3 - 3996

תכנית מס' ש/מק/868... הסדרת קו בניין קדמי ברחוב התומר, המהווה שינוי לתכניות מפורטות ש/22, ש/538 ולתכניות מתאר ש/11 ו-ג' - 41.

תכנית זו תקרא ש/מק/868... בסדרת קו בניין קדמי ברח' התומר, המהווה שינוי לתכניות מפורטות ש/22 וש/538 ולתכניות מתאר ש/11 ו-ג' - 41.

1. שם התכנית

התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ותשריט בק"מ 1:500.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את החלקות הגובלות ברח' התומר, רח' הדס ורח' חזון איש, לפי הפירוט הבא:

3. מיקום התכנית:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
11316	4-23 2029-2034	2111,2135,2134,2095,2130 2129,2126,2125,2056,2159 2121,2044,2118,2116,2028 2322,2189,89,91,53,
11318		516,518,520,522,524,513 123,121,119
11317		2062,2060,2039 15-28,42

4. שטח התכנית: 56.8 דונם

5. בעלי הקרקע: שונים

6. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון.

7. עורך התכנית: אדריכל יוסי טל - רח' הרצל 49 זכרון-יעקב, טל. 06-6396855.

8. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

9. חלות התכנית: התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול התשריט.

10. מטרות התכנית: שינוי קו בניין קדמי ברחוב התומר מ - 10.0 מ' (על פי תכנית ג' - 41) ל - 5.0 מ', על פי סעיף 62 - א' סעיף קטן 4.

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג' - 41 ול - ש/11, תכנית מתאר זכרון-יעקב, אשר אושרה למתן תוקף ביום 9/4/1964 ופורסמה בילקוט הפירסומים בעמוד 1082 והשינויים לה, החלים מעת לעת.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין התכנית הנ"ל, יש לנהוג על פי הוראות תכנית זו.

12. סימונים בתשריט:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| - קו כחול רצוף | 1.12 גבול התכנית |
| - קו כחול מקוטע | 2.12 גבול תכנית בנין ערים מאושרת |
| - צבע כתום | 3.12 אזור מגורים א' |
| - צבע כחול | 4.12 אזור מגורים ב' |
| - צבע ירוק | 5.12 שטח ציבורי פתוח ושבילים |
| - צבע חום מותחם בחום כהה | 6.12 שטח לבניני ציבור |
| - צבע כתום מותחם בחום כהה | 7.12 שטח למוסד ציבורי |
| - צבע חום בהיר | 8.12 דרך קיימת |
| - מספר ברבע העליון של העיגול | 9.12 מספר דרך |
| - מספר ברבעים הצדדיים של העיגול | 10.12 קו בניין |
| - מספר ברבע התחתון של העיגול | 11.12 רוחב הדרך |

תכנית זו משנה רק את קו הבניין ברחוב התומר. אין היא משנה מאומה בשאר זכויות הבניה החלים על השטח.

13. מהות השינוי:

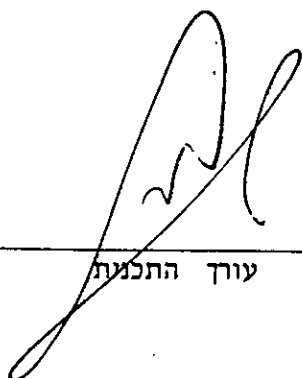
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. היטל השבחה:

מידי

15. שלבי ביצוע:

16. חתימות:


 עורך התכנית

יזם התכנית

ועדה מקומית - "השומרון"

אישור תכנית מס: 868/ק/ש

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבה מס: 483 מיום 6.9.99

מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס: 868/ק/ש

פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4823

מיום 18.11.99 עמוד 1369

ועדה מקומית - שומרון

הפקדת תכנית מס: 868/ק/ש

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית

בשיבה מס: 461 מיום 22.02.99

יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס: 868/ק/ש

פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4726

מיום 30.6.99 עמוד 4325