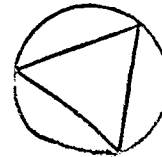


## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - השומרון



### שינוי לתכנית מתאר ש/ 188

1. שם וחלות - תכנית זו תקרא בשם תכנית מס' ש/ מק/ 869 תכנית זו תחול על השטחים המצוינים על גבי התשריט המותחמים בצבע כחול. התשריט הערוך בקנ"מ 1:250 המצורף לתכנית זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מסמכי התכנית - תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 - מחייב הוראות התכנית: תקנון 3 עמודים - מחייב
3. המקום - זכרון יעקב, רח' יאיר.  
גוש: 11321  
חלקי חלקות: 61,55,54,50,49
4. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/ 188 - תכנית מפורטת שפורסמה למתן תוקף ב - 21.1.82.
5. מטרת התכנית - הרחבת תווי דרך קיימת עפ"י סעיף 62 א ס.ק. 2 איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים על פי סעיף 62 א ס.ק. 1
6. בעל הקרקע - רשות מקומית ופרטיים.
7. יזום התכנית - המועצה המקומית זכרון יעקב.
8. מגישי התכנית - המועצה המקומית זכרון יעקב.
9. עורך התכנית - ע. דנק, מהנדס-יועץ - רשיון מס' 2179 - רח' הגליל 47 חיפה, טל': 04-8227579, פקס' 04-8221854.
10. שטח התכנית - כ- 2200 מ"ר.

11. גבולות התכנית - קו כחול על התשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

12. תאור הסימנים - באור סימני התכנית:

ה סי מ ן	ה ב א ו ר	
קו כחול עבה	גבול התכנית	1
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'	2
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת	3
שטח צבוע חום	דרך קיימת או מאושרת	4
קוים אלכסוניים בצבע אדום על רקע יעוד הקרקע (כתום)	דרך קיימת או מאושרת לביטול	5
שטח צבוע בצבע צהוב מותחם חום כהה	אזור מלונאות ונופש	6
קו עגול ומספר בקו שחור רצוף	גבול חלקה מוצעת ומספרה	7
קו עגול ומספר בצבע ירוק רצוף	גבול חלקה קיימת ומספרה	8
קו עגול ומספר בצבע ירוק מקוטע	גבול חלקה לביטול ומספרה	9
מספר בריבוע העליון של העיגול	מספר דרך	10
מספר בריבוע התחתון של העיגול	רוחב דרך	11
מספר בריבוע הצדדי של העיגול	קו בנין	12

13. הפקעות לצרכי ציבור - השטחים המיועדים לדרך ולהרחבת דרך יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית זכרון יעקב.

14. עבודות פיתוח - עבודות הפיתוח בתחום התכנית יבוצעו ע"פ תכנית מאושרת בועדה לתכנון ולבניה ולשביעות רצונו של מהנדס הועדה.

לאור מצב הטופוגרפי והפרש הגובה בן רח' מס' 3 לרח' מס' 10, רח' מס' 3 יהיה ללא מוצא.

### טבלת שטחים

קיים			מוצע		
אחוז	השטח	היעוד	אחוז	השטח	היעוד
96.0%	2111.5	דרך קיימת/מאושרת	98.3	2161.9	דרך
4.0	88.5	אזור מגורים א'	1.7	38.1	אזור מגורים א'
100%	2200	סה"כ מ"ר	100%	2200	סה"כ מ"ר

חתימת בעלי קרקע

חתימת המגיש והיחם

**אינג' עמוס דנק**  
 רשיון מס' 2179  
 ת.ד. 3280 חיפה - 31032

חתימת המתכנן

31.08.99: תאריך:

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 869/1974  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 464 מיום 12-02-99  
 מהמס הועדה

ועדה מקומית שומרון  
 הפקדת תכנית מס' 869/1974  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 463 מיום 22-03-99  
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 869/1974  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4896  
 מיום 26.06.99 עמוד 6054

הודעה על הפקדת תכנית מס' 869/1974  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4831  
 מיום 09.12.99 עמוד 1718

8677629