

3-4006



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תיכנון והנדסה

תאריך: 31/7/00

אל: גב' מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גב' ו.לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס

מהנדס הועדה המקומית מנשה אלונה
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז חיפה
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז חיפה
גב' ח.זיו-משרד הבינוי והשיכון ת"א.
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 2/72/1 ב - קציר-גבעה מזרחית

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 146 מיום 17.7.00

בברכה,

אדר/ק. דרינברג
יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גב' אירית המאירי
בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/72/1 הידועה בשם קציר - גבעה מרכזית
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: חיפה

נפה: חיפה

ישוב: קציר

גושים	חלקות	חלקי חלקות
12175	-	3
12176	-	25
20376	-	1

5. שטח התכנית 199.648 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעי;
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח לבניני ציבור	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
זיכים וחניות צבוריות	אדום	
מרכז אזרחי	פסים אלכסוניים בצהוב וחום	

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 2/72/1) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. המעברים במגרשים הר"מ משועבדים החדית בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל:

1,3	4,6	5,7	8,10	9,11	12,14	13,15	17,19	20,22	21,23	24,26	27,29
28,30	31,33	32,34	36,38	37,39	41,44	42	43,45	46,48	47,49	50,52	51,53
54,56	55,57	59,62	60,61	63,65	64,66	67,69	68,70	71,72	73,76	74,75	77,78
78,80	81,83	82,84	85,87	86,88	89,90	92,93	94,96	95,97	98,100	99,101	102,104
103,105	106,108	107,109	110,112	111,113	114,116	115,117	118,120	119,121	122,124	123,125	127,128

12. מגרש מס' 600 הבלתי בנוי, המותחם בתכנית בשחור, אינו שיכון ציבורי. מגרש זה ירשם ע"ש בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אטפקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

לג. תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף

חתימות

משרד הבינוי והשיכון

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

E1075

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 1964.7.17

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון.....

חתימת נציג שר פנים ארנון סלע.....

חתימת נציג שר משפטים.....

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל.....

חתימת נציג הרשות המקומית.....

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה.....