

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

שינוי תכנית מפורטת מק/מכ/469

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מק/מכ/469 "תוספת יח"ד חלקה 16 בגוש 11217 בבן דור" ותחול על שטח חלקה 16 בגוש 11217 בנשר.

2. מסמכי התכנית: תקנון בן 3 עמודים ונספח בינוי 1:100.

3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לת.ב.ע. מכ/205 אשר פורסמה למתן תוקף ב- 15.3.88 י.פ. 3543 עמ' 1746 .
בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.

4. המקום: נפה - חיפה

מחוז - חיפה

עיר - נשר שכ' בן דור, נתיב הכרמל 10

5. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11217 ח' 16

6. שטח התכנית: כ- 540 מ"ר

7. בעל הקרקע: מ.מ.י.

8. יוזם התכנית: דר' אליהו ובלה שורץ רח' נתיב הכרמל 10 נשר
טל' 04-8219164 , 04-8219887

9. מגיש התכנית: דר' אליהו ובלה שורץ רח' נתיב הכרמל 10 נשר
טל' 04-8219164 , 04-8219887

10. עורך התכנית: טרכטנברג אלה ת.ד. 1186 קרית טבעון טל' 04-8202605

11. מטרת התכנית: שינוי הוראות תכנון בדבר מספר יח"ד המותר: תוספת יח"ד במסגרת אחוזי בניה מותרים. תותר הקמת 5 יח"ד במקום 4 לפי התכנית התקפה.

12. שימוש בקרקע ובבניינים:

לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.

13. רשימת תכליות:

מגורים 5 יח"ד - ישמש לבנין מגורים בן 5 יח"ד

14. הוראות תכנון:

מספר יח"ד בבנין יהיה 5, לפי נספח בינוי המהווה נספח מנחה.

יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית מכ/205.

15. פיתוח שטח:

תכנית לפיתוח שטח תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, פתרון חניה באישור מהנדס העיר ובהתאם לתקן חניה.

16. שירותים

16.1 - הספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של עיריית נשר.

16.2 - הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהיו חלק בלתי

נפרד מההיתר.

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. - לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים.

בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה,

מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי

החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך 2.00 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.00 מ'

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 9.50 מ'

2. - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

19. חתימות

עיריית נשר
25/3/98
מחלקת תכנון

מגיש ויוזם התכנית

טכנולוגי אלה
חדשנות וטכנולוגיות
1186

עורך התכנית

דוד ה. רודר
מנהל העיר

10/6/99

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/469
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 23.2.99 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/469
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.10.96 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/469
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4720
 מיום: 12.1.99 עמוד: 1589

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/469
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4804
 מיום: 23.9.99 עמוד: 34

הודעה על הפקדת תוכנית מס: מק/מכ/469
 פורסמה בעיתון ביום 29.10.98
 ובעיתון ביום 10.98
 ובעיתון מקומי ביום 10.98

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/469
 פורסמה בעיתון ביום 29.10.98
 ובעיתון ביום 29.10.98
 ובעיתון מקומי ביום 30.10.98