

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

שנוי לתכנית מפורטת מקומית ק/268

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריות

14-03-2000

נתקבל.....

הנקראת ק/מק/268 / א' "שינוי קו בנין קדמי וצדדי מזרחי"

חלקה 75 גוש 11562

ברחוב אושה מס' 5 קרית- מוצקין

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא: תכנית שינוי קו בנין, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף, על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מקומית ק/268 אשר פורסמה למתן תוקף ב.י.פ. 2383 מיום 10.11.77, ק/130 ב.י.פ. 1299 מיום 25.8.66. על תכנית זו יחולו כל ההוראות והתקנות לתכנית המתאר ק/130.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בק. מוצקין רחוב אושה 5 גוש 11562 חלקה 75 וחלק מחלקה 109.

4. יזם התכנית:

גלבוע יעקב רחוב רנייס 17, קרית- מוצקין טל: 8713026-04

5. עורך התכנית:

אדריכל דוד לב רחוב זבולון 14 קרית-אתא טל: 8444-111-04

6. בעל הקרקע:

קרן קיימת לישראל, עירית ק. מוצקין.

7. שטח התכנית:

783.30 מ"ר.

8. מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי מ- 5.00 מ' ל- 4.00 מ' בגין הגדלת השטח המיועד להרחבת דרך. שנוי בקו בנין צדדי מזרחי מ- 3.0 מ' ל- 2.70 מ'. על פי סעיף 62 א', (א), 4.

9. מסמכי התכנית

תקנון ותשריט.

10. באור סימני התשריט:

הבאור:

גבול התכנית
 גבול החלקה
 גבול חלקה לביטול
 גבול חלקה חדש
 אזור מגורים ג' מיוחד
 קונטור הבנין
 קו בנין
 בנין להריסה
 מס' החלקה לביטול
 מס' מגרש מוצע
 דרך מאושרת רשומה
 גבול תכ' מאושרת
 מס' דרך
 מרווח קדמי
 רוחב הדרך

הסימן

מותחם בקו כחול רציף
 מותחם בקו ירוק רציף
 קו ירוק מקווקו
 קו שחור רציף
 צבוע בצהוב
 מותחם בקו שחור
 קו אדום מקווקו
 מותחם בקו צהוב
 בעיגול בצבע ירוק מקווקו
 בעיגול בצבע שחור
 צבע חום
 קו כחול מקווקו
 ספרה ברבע העליון של העיגול
 ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול
 ספרה ברבע התחתון של העיגול.

11. לא ינתן היתר לבנין או קרקע כל שהוא הנמאים בתחום התכ' לשום תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת תכליות:

מרווחי בניה							מס' קומות 1- %	שטח המגרש	יעוד המגרש
מצב מוצע			מצב קיים						
קדמי	צדדי		קדמי	צדדי		אחורי			
	מע'	מז'		מע'	מז'				
4	3	2.70	6	5	3	3	6	מגורים ג' מיוחד	664.61 מ"ר לפי תב"ע מאושרת ק/ 268

• השטחים העיקריים יהיו בהתאם לתב"ע המאושרת ומספרה ושטחי השירות יחושבו בהתאם להחלטת הוועדה המקומית.

13 0 חשמל : מערכת החשמל תבוצע בהתאם לתכנית הפיתוח באישור חברת החשמל. חיבורים לבתים יהיו תת קרקעיים.

13 1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין (או לחלק הבולט ממנו) מתחת לקווי חשמל עיליים.

ב. היתר בניה ינתן רק למבנים, במרחקים מקווי חשמל המפורטים מטה. המרחק ימדד מקו אנכי משוך על הקרקע בין תייל החשמל הקיצוני, והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קווי החשמל</u>
2 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים
5 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
21 מ'	בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

הערה:

במידה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון /מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ: 3.0 מ' מכבלים מתח עליון (עד 160 ק"ו).
1.0 מ' מכבלים מתח גבוה (עד 33 ק"ו).
0.5 מ' מכבלים מתח נמוך (עד 1000 וולט).

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

13 2. תחנת טרנספורמציה: תחנת טרנספורמציה תבנה כחלק מהמבנה או בשטח ש.צ.פ. בהתאם לדרישות חברת חשמל ואישור רשויות התכנון. תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה. תותר בניית תח"ט במרווח צדדי ו/או בקו בניין "0".

14. חניה:

החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.

15. מים ביוב וניקוז:

מים ביוב וניקוז יחוברו לרשת אספקת המים של קרית מוצקין.

הניקוז - עילי.

16. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

17. הפקעות:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, י ופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו ע"ש עיריית קרית- מוצקין.

18. חלוקה ורישום :

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים, שאינם זהים לגבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות, הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד, המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות, כמתואר בתשריט.
- ג. על יוזם התכנית להכין תכנית חלוקה ולאשרה ברשויות לפני הוצאת כל היתר בניה. יוזם התכנית ירשום את החלקה בלשכת רשם המקרקעין.

תאריך : 6.3.00

חתימות:

י.א. גלבוע ושות'
 חברה לטכניון בע"מ
 סל. 713028
 רניס דן ק. מוצקין

יזם התכנית:

בעל הקרקע:

אדריכל לב דוד
 עורך התכנית זבולון ז. ס. אתא
 ת.ד. 2810/5
 13.7.97

ועדה מקומית

Date	Description	Debit	Credit	Balance
1900				
1901				
1902				
1903				
1904				
1905				
1906				
1907				
1908				
1909				
1910				
1911				
1912				
1913				
1914				
1915				
1916				
1917				
1918				
1919				
1920				
1921				
1922				
1923				
1924				
1925				
1926				
1927				
1928				
1929				
1930				
1931				
1932				
1933				
1934				
1935				
1936				
1937				
1938				
1939				
1940				
1941				
1942				
1943				
1944				
1945				
1946				
1947				
1948				
1949				
1950				
1951				
1952				
1953				
1954				
1955				
1956				
1957				
1958				
1959				
1960				
1961				
1962				
1963				
1964				
1965				
1966				
1967				
1968				
1969				
1970				
1971				
1972				
1973				
1974				
1975				
1976				
1977				
1978				
1979				
1980				
1981				
1982				
1983				
1984				
1985				
1986				
1987				
1988				
1989				
1990				
1991				
1992				
1993				
1994				
1995				
1996				
1997				
1998				
1999				
2000				
2001				
2002				
2003				
2004				
2005				
2006				
2007				
2008				
2009				
2010				
2011				
2012				
2013				
2014				
2015				
2016				
2017				
2018				
2019				
2020				
2021				
2022				
2023				
2024				
2025				
2026				
2027				
2028				
2029				
2030				
2031				
2032				
2033				
2034				
2035				
2036				
2037				
2038				
2039				
2040				
2041				
2042				
2043				
2044				
2045				
2046				
2047				
2048				
2049				
2050				

ועדה מקומית קריות
 הפקדת תכנית מס' ק/מ/ק 268
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 200000 ביום 12/1/00
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה טכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
12/1/00
 תאריך
 מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' ק/מ/ק 268
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 19/3/00
 ובעיתון הצופה ביום 19/3/00
 ובעיתון מקומי המבשר ביום 17/3/00

תכנית מס' ק/מ/ק 268 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4877 מיום 16/4/00 מוד' 3270

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' ק/מ/ק 268
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 200000 ביום 9/7/00
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה

תכנית מס' ק/מ/ק 268 פורסמה לאישור בילקוט
 הפרסומים מס' 4917 מיום 7/9/00 מוד' 4679