

**מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי קריות**  
**הישוב : קריית ים**

שינוי לתוכנית מפורטת מס ק / 165 א' ותוכנית קריות ק / 130  
הנקראת ק / מק / 165 ב' "שינוי קווי בנין ומספר קומות במגרש 7 - קריית ים

1. שם וחלות :  
תכנית זו תקרא ק / מק / 165 ב' שינוי קווי בנין ומספר קומות והיא תחול על כל השטח התחום בקו בחול רציף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
  2. יחס לתכניות אחרות :  
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר קריות ק / 130 אשר פורסמה למתן תוקף ב - י.פ. 3791 עמוד 3693 ביום 19.5.90.
  3. המקום :  
רחוב המחל"ת / רחוב פלמ"ח, קריית ים, גוש 10444 חלק מחלקה 214 בהסדר מגרש 7 על פי ק / 165 א' (מס' חלקה ארעית 1).
  4. יזם התכנית :  
נורמל פינגסאל בע"מ, רח' סנה 10/1, הרצליה.
  5. שרד התוכנית :  
מהנדס אורי פישר, רח' יגור 1 א', קריית ביאליק, טלפון : 04-8415313
  6. בעל הקרקע :  
NUMRAL FINANCIAL INC. ואחרים מיוצגת ע"י מר נפתלי גל, רחוב סנה 10/1, הרצליה.
  7. שטח התכנית :  
חלק מחלקה 214 גוש 10444 שטח קרקע 1165 מ"ר.
  8. מטרת התוכנית :  
א. שינוי קו בניין קדמי כמסומן בתשריט עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 א' (א) 4.  
ב. אפשרות לבנות 2 קומות נוספות מעבר למאושר בת.ב.ע. ק / 165 א', להקמת דיור לגיל הזהב (ללא תוספת בזכויות בניה) דהיינו סה"כ 6 קומות מעל לקומת חנויות קיימת תוך ניצול השטחים המאושרים על פי ק / 165 א', עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 א' (א) 9.  
ג. המסחר יהיה ללא שינוי בקווי הבניין וללא תוספות זכויות בניה.
  9. מסמכי התוכנית :  
תקנון ותשריט.
  10. הציונים בתשריט :  
קו בחול רציף  
קו צהוב רציף  
קו סגול  
ספרה ברבע העליון של העיגול  
ספרה ברבע התחתון של העיגול  
ספרה ברבע הצדדי של העיגול  
קו רציף דק בצבע התשריט  
קו מקווקו בצבע אדום  
צבע חום בהיר
- גבול התוכנית  
אזור מגורים מיוחד  
חזית מסחרית  
מספרו הדרך  
רוחב הדרך  
קווי רחוב ( בניין )  
גבול החלקה  
קו בניין  
דרך קיימת / או מאושרת

11. לא ינתן הייתר לבנין או לקרקע כל שהיא הנמצאים בתחום התכנית לשום תכנית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי איזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין, מלבד מס' יח"ד.  
 11א'. חלונות בחזית צפונית יהיו במידות 80 x 80 ס"מ.  
 12. רשימת תכליות:

שטח המגרש	אחוז הבניה	מס' קומות מוצע	מרווחי בנייה
1165 מ"ר	לפי ת.ב.ע. ק/130	6 מעל קומה מסחרית	אחורי 3 צדדי 3 קדמי 5
	ת.ב.ע. ק/165 א'		5 - רחוב פלמ"ח 5 - רחוב מחתרת

13. א. לא ינתן הייתר בנייה למבנה אשר חלק ממנו נמצא מתחת לקווי חשמל עיליים. הייתר הבניה ינתן רק למבנים במרחקים מקווי חשמל המפורטים למטה. המרחק ימדד בקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל החשמלי הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו\או הקרוב ביותר של המבנה.  
 רשת מתח נמוך - 2 מטר  
 קו מתח גבוה 22 קילוואוט - 5 מטר  
 קו מתח עליון - 110 מטר  
 ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מכבלים אלו.  
 ג. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא, רק לאחר אישור והסכמת חברת החשמל.  
 14. אספקת המים מרשת אספקת המים של קרית ים.  
 15. חיבור הביוב - לרשת הביוב של קרית ים.  
 16. מיקלוט - לפי דרישת שלטונות הג"א.  
 17. הניקוז - עילי.  
 18. החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.  
 19. היטל השבחה ישולם כחוק.

**תאריך: 28.7.99**

**חתימות**

**יחם התוכנית:**

NUMERAL FINANCIAL INC.

נומרל פיננסיאל בע"מ

**בעל הקרקע:**

NUMERAL FINANCIL INC

מיוצגת ע"י מר נפתלי גל, רחוב הסנה 10/1 הרצליה.

NUMERAL FINANCIAL INC.

**עורך התכנית:**

מהנדס אורי פישר

מהנדס א. פישר  
 10-5349

ועדה מקומית קריות  
 הפקדת תכנית מס' 2/65/קמ/ק  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 1999 ביום 24-1-99

הועדה המקומית קריות  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה באיגוף לדיון הועדה המקומית  
3-10-99  
 ראש הועדה

תכנית מס' 2/65/קמ/ק פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 4855 מיום 13-2-00 עמוד 2652

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2/65/קמ/ק  
26-5-99 פורסמה בעיתון הארץ ביום  
26-5-99 ובעיתון הצופה ביום  
28-5-99 ובעיתון מקומי הארץ ביום

ועדה מקומית קריות  
 אישור תכנית מס' 2/65/קמ/ק  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 1999 ביום 31-10-99  
 יו"ר הועדה

תכנית מס' 2/65/קמ/ק פורסמה לאישור בילקוט  
 הפרסומים מס' 4872 מיום 6/4/00 עמוד 3270