

3 - 4019

6

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון

גבעת הפרחים

שינוי תכנית מתאר ש/507 גבעת הפרחים
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס. ש/23 בנימינה

מרץ 1997
עדכון: יוני 1999

מרחב תכנון מקומי שומרון מחוז חיפה

שינוי תכנית מתאר מס. ש/ 507 גבעת הפרחים - גוש 10215 - בנימינה

1. השם והתחולה: תכנית זו תקרא: שינוי תכנית מתאר ש/507-גבעת הפרחים בנימינה, המהווה שינוי לתכנית מתאר בנימינה ש/23. התכנית מותחמת בקו כחול בתשרים ותחולתה בגוש 10215 חלקות: 115, 116, 67, 62, 60, 59, 113, 114, וחלקי חלקות: 46, 58 (שונתה ל-281), 61, 117, 83, 73.
2. השטח: 46.76 דונם.
3. יחס לתכנית: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכניות מיתאר ש/507, ש/23 בנימינה על כל העיזכונים שנעשו בהם מעת לעת, לרבות תכנית זו. במקרה ותתגלנה סתירות בין התכניות יש לנהוג לפי תכנית זו.
4. יזומי התכנית: מועצה מקומית בנימינה באימוץ הועדה המקומית השומרון.
5. עורך התכנית: דני ארז אדריכל ובונה ערים, בורגתה, ד.ג. לב השרון. טל: 09-8986015 פאקס: 09-8988316.
6. מטרת התכנית: א. הגדרת יעוד השטחים הכלולים בתכנית זו המסווגים כאזור לתכנון בעתיד (לפי תכנית מיתאר מאושרת) והפיכתם לאזור מגורים.
ב. התוויה של דרכים פנימיות ודרכים משולבות, הקצאת שטחי צבור פתוחים, שטח לבניני ציבור ושבילים להולכי רגל.
ג. הקצאת איזור למתקנים הנדסיים.
ד. איחוד וחלוקה בלא הסכמת הבעלים.
7. הפקעות: כל שטחי הדרכים, השבילים, שטחים למבני ציבור, ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י הסעיפים 188-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו על שם הרשות המקומית פרט לשטחים הרשומים על שם מדינת ישראל.
8. מקום התכנית: גבעת הפרחים, גוש 10215 - בין רחוב העליה ורחוב הנביאים בבנימינה.
9. בעלי הקרקע: המועצה המקומית בנימינה, מ.מ. משפחות: יודשי בן שמואל ז"ל, חנניה יצחק ז"ל ואחרים.
10. מסמכי התכנית: מסמך הוראות בכתב (תקנון). תשרים צבוע הכולל מצב קיים ומצב מוצע ותרשים סביבה - בק.מ. 1:1000, 1:500, 1:10.000. נספח א: חתכים. נספח ב: תכנית ניקוז השטח. נספח ג: בירב. לוח הקצאות וסבלת איזון.

11. הוראות בנושא איכות הסביבה ותשתיות:

כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים או אחרים.

א. ניקוח ותיעול:

פעולות ניקוח, תיעול והגנה מפני שיטפונות לאיזורים השונים בתוכנית זו, יוסדרו על פי חוק הניקוח וההגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1958, על תיקוניו ותקנותיו וכן עפ"י תכנית נספח א המהווה חלק משלים לתכנית זו.

כל בקשה להיתר בניה, פעילות ושימוש לגבי איזור, שטח קרקע או מגרש בעל טופוגרפיה המחייבת ניקוח ותיעול, תיכלול פתרון נאות אשר לדעת הועדה המקומית ימנע כל פגיעה בקרקעות, מבנים ופעילויות בשטחים הסמוכים.

הפתרון יכול להיות בדרך של מתקני חילחול, תעלות פתוחות או מערכות סגורות בתנאי שמוצא המים לאפיק מים עיליים, תעלת ניקוח או תעלת דרך, יהיה בהסכמת הרשויות הנוגעות בדבר.

ב. אספקת מים:

לא יוצא היתר בניה, פעילות ושימוש בלי שתובטח אספקת מים מהמערכת המרכזית, בכפיפות להנחיית משרד הבריאות ו/או נציבות המים.

הקמת והפעלת מתקנים ומערכות לאספקת מים, מאגרי מים וקולחים, יותנה בקיום הוראות חוק המים תשי"ט - 1950 על תיקוניו ולתקנותיו והנחיות הועדה המקומית בכל הנוגע לשמירת בריאות הציבור ומניעת מטרדים סביבתיים.

ג. שפכים:

לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב. יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.

איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י הרשות המוסמכת מעת לעת וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. איכלוס המבנים ו/או שימוש והפעלה יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב המרכזי, ולאחר אישור ממהנדס המועצה שתכנית הביוב בוצעה לשביעות רצונו.

ד. פסולת ואשפה:

יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו חיזרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת לסוגיה השונים לרבות פסולת חקלאית ופסולת רעילה, מיקומם ודרכי סילוקה לאתר מוסדר, ייקבעו לפי הוראות הרשות המקומית ו/או לפי הוראות רשות מוסמכת. לגבי אגירה וסילוק אשפה מבנייני מגורים יחולו הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תקנותיו.

ה. חומרים רעילים ומסוכנים:

הטיפול בחומרים הנ"ל והאמצעים שיינקטו למניעת זיהום סביבתי או סיכון בטיחותי, ייעשו בהתאם לכל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת.

ו. רעש:

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק), יידרש תכנון אקוסטי שיבטיח עמידה במפלסי הרעש המותרים כד"ן.

ז. איכות אוויר:

תיידרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטות לאוויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא, הקשור בפעילות המבוקשת.

ח. טלפון ותקשורת:

קוי טלפון ותקשורת יהיו תת-קרקעיים.

ט. בניה בקרבת קוי חשמל:

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו, מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקרוב ביותר של קוי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשת מתח נמוך 2 מטר.
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ווט 5 מטר.
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ווט 8 מטר.

ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2.0 מ' מכבלים אלה, אין לחפור מעל ובקרבת קוי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל. ג. קוי חשמל בשכונה יהיו במערכת כבלים תת-קרקעיים.

12. רשימת תכליות:

1. איזור מגורים א' ישמש לבניית מבני מגורים דו-משפחתיים בהתאם להוראות הנחיות בניה וטבלת שטחים ואיזורים להלן.
2. איזור מגורים א-1 ישמש לבניית יחידות מגורים בודדות בהתאם להוראות הנחיות בניה וטבלת שטחים ואיזורים להלן.
3. איזור מגורים מיוחד ישמש לבנות 3 יחידות מגורים במגרש.
4. שטח ציבורי פתוח ישמש להורשות גינות שבילי הולכי רגל מתקני ספורט וכו'.
5. שטח למבני ציבור ישמש לגן ילדים, מקלט ציבורי מתנ"ס וכו' לפי תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
6. שטח לדרכים - ישמש לכבישים ומדרכות, חניות, דרכים משולבות ומעבר לתשתיות.

13. חניה :

מספר מקומות החניה יהיה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983 ועידכניהם בעת הוצאת היתר הבניה. החניה תהיה בתחום המגרש.

14. ביצוע הפיתוח :

פיתוח התשתית יעשה ע"י הרשות המקומית על חשבון בעלי הקרקע על פי חוקי עזר קיימים ובאין הפיתוח מוסדר בחוק עזר על פי הסדרים מיוחדים עם הרשות המקומית.

15. היטל השבחה :

א. היטל השבחה יגבה כחוק.

16. מקרא וסימון :

- | | |
|--|------------------------|
| קו עבה בכחול בלתי מקוטע. | גבול תכנית |
| קו ירוק רציף, המספר בתוך עיגול ירוק. | גבול חלקה רשומה ומספרה |
| קו מקווקו ירוק. | גבול חלקה לבטול |
| עיגול חוסם מספר צבוע ירוק מקווקו. | מספר חלקה לבטול |
| קוים אלכסוניים באדום על רקע האזור. | גבול דרך קימת לבטול |
| צבע חום בהיר. | דרך קימת |
| פסים אלכסוניים עבים בצבע אדום, לצד פסים אלכסוניים בירוק. | דרך משולבת מוצעת |
| אדום. | דרך מוצעת |
| ספרה ברבע העליון של עיגול המסומן על הדרך. | מס. דרך |
| מספר בתוך אליפסה. | מס. מגרש מוצע |
| ספרות ברבעים הימיני והשמאלי של עיגול המסומן על הדרך. | קוי בנין מינימליים |
| ירוק מותחם בקו אדום. | שביל הולכי רגל |
| צבע כתום. | אזור מגורים א. |
| צבע כתום מותחם בכתום כהה. | אזור מגורים א-1 |
| צבע כתום מותחם בסגול. | אזור מגורים מיוחד |
| חום תחום בחום כהה | שטח לבניני צבור |
| ירוק. | שטח צבורי פתוח |
| פסים אלכסוניים בצהוב. | איזור לתכנון בעתיד |
| אפור עם פסים אלכסונים בסגול. | מתקנים טכנים |

17. **רישום וחלוקת השטחים:** לאחר אישור התכנית, תוכן תכנית לצרכי רישום בספרי האחוזה בהתאם להוראות תכנית זו. הועדה המקומית רשאית לעכב מתן הוצאת היתרי בניה בהשלמת הרישום והוכחות בעלויות היוזמים על הקרקע.

18. **טבלת שטחים ואיזורים**

האיזור	שטח (דונם)	שטח תכנית מכסימ.	שטח מגרש מינימלי	מס' יח. למגרש	מס. קומות מכסימלי	רוחב חזית מינימ.	קוי בנין		
							קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א	23.77	240 מ"ר	800 מ"ר	2	2	כמצוין	כמצוין בתשריט		
מגורים א-1	1.10	150 מ"ר	500 מ"ר	1	2		כמצוין בתשריט		
מגורים מיוחד	1.68	600 מ"ר	---	3	2		כמצוין בתשריט		
שטח לבניני ציבור	2.00	500 מ"ר		1	2		6.0	5.0	6.0
שטח למתקנים הנדסיים	0.89								
שטח ציבורי פתוח	4.73	ניתן לבנות: גן ילדים, מתקני גן, מקלט ציבורי, מתנס לפי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית							
דרכים ושבילים	12.53								
ס"ה	46.76								

19. **הערות:**

- א. באזורי הבניה לשטחים עקריים לא יכללו כל השטחים של חלקי הבנין המיועדים לשטחי שירות שטחי השירות יחשבו כשטחים למוסד מקורה, שירותי בית כלליים כגון: חדר הסקה, חדרי קירור, מחסנים, מרחב מוגן וכו'. סך הכל יותר לבנות 65 מ"ר לשטחי שירות.
- ב. תורשה הקמת חניה מקורה בקו מגרש צידי וקדמי (קו בנין- 0.0 מ'). בתנאי שפתרונות הניקוז ומי הגשמים יהיו בתחום המגרש ולא למגרש השכן.
- ג. תוקם הפרדה פיזית בתחום השטח הציבורי הפתוח לאורך רחוב העליה התוחמת את התכנית בדרומה ע"י היס ועל חשבונן.
- ד. תכנון הרחובות המשולבים ורחובות הסובב שבקצותיהם יעשה לפי הנחיות משרד התחבורה לתכנון רחובות משולבים באיזורי מגורים - יולי 1993 והשינויים מעת לעת. תכנית זו תאושר ע"י מהנדס תנועה. הוצאת היתר בניה במגרשים הגובלים לדרך המשולבת תותנה באישור תוכנית הפיתוח ע"י מהנדס הועדה המקומית.

20. **שטח למתקנים הנדסיים:** שטח בו קיים מגדל מים ומאגר למי שתיה.

השטח באחריות המועצה המקומית בנימינה, המתקנים יתוחזקו על פי הנחיות וההוראות הנקבעות מעת לעת ע"י משרד הבריאות.
 מרחקים מינימליים בין המבנים למתקנים הקיימים לא יקטנו מ-10.0 מ' כמו כן על הרשות המקומית לשמור על דרך גישה לאתר וכן לגדרו.

21. הנחיות בניה:

א. מרתפים: מותר לבנות מרתף מתחת לקומת הכניסה ובתנאי ששטחו לא יעלה על 50% משטח הקומה שמעליו. גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ' ולא ישמש למסרת מגורים או עסק. אם כתוצאה משיפוע המגרש ייוצר חלל משופע בין פני השטח ותחתית רצפת הבנין וחלל זה לא ינוצל במסגרת שטח הבנייה, יהיה גבוה המכסימלי - 1.80 מ' במקום הגובה ביותר בין הקרקע לתחתית רצפה מעל, מרווח זה יאסס בבניה.

במידה וגובה החלל עולה על 1.80 מ', או לחילופין במידה ותוצע התחפרות חלקית בקטע זה, ניתן לאסוס את המסד בבניה, לפתוח חלונות ולהשתמש בשטח כמרתף, בתנאי כי שטחו יכלל במסגרת חישוב שטחי השירות המותרים בתכנית זו.

ב. גג ועלית גג: תותר בניה מתחת לשיפועי גג הרעפים. כל שטח שגובהו מעל 1.80 מ' נמדד מרצפה לקורות (הגג) יחשב באחוזי הבניה. השטח הנמצא בתוך חלל הגג לא יחשב במנין הקומות.

גימור גג שטוח, במקומות בהם כתוצאה מן הסופוגרפיה מהווה הגג חלק נופי לבתי השכנים הגבוהים ממנו, יהיה גימור הגג מחומרים שלא יהו מפגע נופי כדלקמן: כיסוי בחצץ, אבן נחל, ריצוף או כל חומר אחר באישור הועדה שלא יהווה מפגע נופי ולא ישאיר גג עם הלבנה בלבד על האספלט.

ג. אנטנות ודודי שמש:

ניתן להם פתרון אדריכלי נאות, הכל לפי שיקול דעתה ובאישורה של הועדה המקומית. בגגות רעפים יהיה הדוד בחלל הגג והקולטים על הגג או כל מתקן צמוד למבנה בגגות שטוחים יבנה מסתור במיוחד כחלק מהמבנה להסתרת הקולטים ודוד המים.

ד. גימור חזיתות הבתים: יותר השימוש בחומרים הבאים: בסוץ חשוף, סיזח השלכה או התזה, אבן נסורה או סבעית, לבנים שרופות או לבני סיליקט או גרנוליט. בניית בתים מעץ תותר בכפוף לכל ההנחיות שבתקנון.

ה. גובה המבנה: גובה המבנה לא יעלה על 8.5 מ' מגובה קרקע סבעית ובגג שטוח לא יעלה גובה הגג על 7.0 מ' מגובה קרקע סבעית.

ו. עיצוב חזית לבית דו-משפחתי: לא יהו חזיתות הבניינים, כולל צורת הגג, בבית דו-משפחתי מפגע נופי וישתלבו בעיצוב אדריכלי אחיד של חזות המבנה הדו משפחתי וחזיתות בנין השכן הצמוד, הכל לפי שיקול דעתה של הועדה המקומית.

בנין הנבנה בשלבים ותוספת לבית קיים יבנה בחומרים דומים לבניה המקורית או באופן שישתלב בחזותו עם חזית הבית הקיים.

ז. מקלוט ומגון: עפ"י תקנות הג"א לשעת חירום.

22. חתימות :-

דני-ארז
מדריכל ומתכנן ערים
מ.ר. 8793 ת.ז. 6638894
בורגתה 42860 טל. 09-8988316

המתכנן

הועדה המקומית בנימינה

הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

הועדה המחוזית - מחוז חיפה

הועדה התקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית... 507/11

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 332 מיום 15.03.93
 חוזה ארץ

תאריך...
 יו"ר הועדה...
 קודם הועדה

הועדה התקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית... 507/11

הומלצה לאישור

בישיבה מס' מיום

תאריך...
 יו"ר הועדה...
 קודם הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תבנית מס. 507/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 3.7.00 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקודת הבנית מס. 507/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4560
 מיום 19.8.97

הודעה על אישור תכנית מס. 507/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4931
 מיום 19.8.00

יעקב בירנבאום בע"מ - שמאות מקרקעין

JACOB BIRENBAUM LTD - LAND APPRAISERS

Birenbaum Jacob - Land Appraiser
Jossef Yehezkel - Land Appraiser & Eng.
Ram Livne - Land Appraiser
Nati Noiman - Land Appraiser

בירנבאום יעקב - שמאי מקרקעין
יוסף יחזקאל - שמאי מקרקעין ומהנדס
רם ליבנה - שמאי מקרקעין
נתי נוימן - שמאי מקרקעין

תאריך: 20/6/99
תיק מס': 5500/99

אקוויזציה -
לא שני הצדדים
ניכושני פ.

לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
חסן שוקרי 11
חיפה

א.נ.

הנדון: עקרונות, מרכיבים ושיקולים בעריכת טבלת האיזון
לתוכנית בנין עיר ש/507 - בנימינה

בהתאם לסעיף 122 (4) לחוק התכנון והבניה מוניתי כבורר לענין זכויות בעלי המגרשים בתוכנית
ש/507.

בעריכת טבלת ההקצאות לחלקות הכלולות בתוכנית זו הבאתי בחשבון בין היתר את הגורמים
והשיקולים הבאים:

1. הבאתי בחשבון את השטח היחסי הכלול בתחום התוכנית מכל חלקה מקורית.
2. הבאתי בחשבון יעוד כל חלק מהחלקות המקוריות בהתאם לתוכניות בנין עיר מאושרות.
3. יעוד המגרשים המוקצים במצב חדש, מיקומם, וזכויות הבניה המוקנות לכל מגרש.
4. הבאתי בחשבון הן במצב קודם והן במצב חדש את שווי הקרקע עפ"י יעודה, שטחה
וזכויות הבניה עליה, בהתאם לפסק-דין בית משפט עליון (הילכת אירני).
5. הבאתי בחשבון מחירי מקרקעין בבנימינה בכלל ובסביבה הקרובה בפרט.

יעקב בירנבאום בע"מ - שמאות מקרקעין

JACOB BIRENBAUM LTD - LAND APPRAISERS

Birenbaum Jacob - Land Appraiser	בירנבאום יעקב - שמאי מקרקעין
Jossef Yehezkel - Land Appraiser & Eng.	יוסף יחזקאל - שמאי מקרקעין ומהנדס
Ram Livne - Land Appraiser	רם ליבנה - שמאי מקרקעין
Nati Noiman - Land Appraiser	נתי נוימן - שמאי מקרקעין

6. חלקה 58 בגוש 10215 מקבל נתן יהודה ת.ז. 2369031 הקצאה את מגרשים א' + 6 ב' ואילו יתרת הבעלים הרשומים בנסח לא מקבלים הקצאה מאחר שקיבלו הקצאה במסגרת תוכנית ש/במ/522 ויתרת החלקה הכלולה בתוכנית ש/507 הינה בבעלות נתן יהודה.

7. הטבלאות מבוססות על שטחי מגרשים כפי שנמדדו בצורה גרפית מאחר ולא נעשו מדידות בשטח.

8. הערכים המפורטים בטבלת האיזון יתורגמו לשקלים לפי שער הדולר היציג בתאריך מתן תוקף לתוכנית ויוצמדו עד לתשלום בפועל לפי מדד המחירים לצרכן + ריבית.

9. הריני מצהיר כי אין לי כל ענין בנכסים שבנדון וחוות דעתי נעשתה לפי מיטב הבנתי המקצועית.

בכבוד רב,
יעקב בירנבאום
שמאי מקרקעין
ש.ל. 6919972
תל-אביב 62098

טבלת הקצאות והפרשות למגרשי ציבור - תוכנית ש/507

חודש		מגזב		מגזב קודם		מגזב קודם	
החלק בנס	החלק בנס	מגזש תמורה	מגזש תמורה	החלק בנס	החלק בנס	תלקה	גוש
החלק בנס	יעוד	מגזש תמורה	מגזש תמורה	החלק בנס	החלק בנס	תלקה	גוש
בשלמות	מתקנים טכניים	ב	37	בשלמות	בשלמות	117	10215
בשלמות	דרך מס' 64 (רחוב הנוביאים)	יתרת תלקה 73	יתרת תלקה 156	בשלמות	בשלמות	73	10215
בשלמות	דרך מס' 64 (רחוב הנוביאים)	יתרת תלקה 156	יתרת תלקה 61	בשלמות	בשלמות	156	10215
בשלמות	דרך	61	61	בשלמות	בשלמות	61	10215
בשלמות	דרך	281	281	בשלמות	בשלמות	281	10215
בשלמות	בנייני ציבור	3	3	בשלמות	בשלמות		
בשלמות	שצ"פ	37, 5, 4	37, 5, 4	בשלמות	בשלמות		
בשלמות	שביל להולי רגל	139, 339, 339, 39	139, 339, 339, 39	בשלמות	בשלמות		
בשלמות	דרכים משולבות	10, 5, 4, 3, 2, 1	10, 5, 4, 3, 2, 1	בשלמות	בשלמות		
בשלמות	דרכים	9, 8, 7	9, 8, 7	בשלמות	בשלמות		

בירנבאום יעקב

שנאי מקרקעין

יעקב בירנבאום בע"מ-שמאות מקרקעין

לוח - הקצאה ואיזון תוכנית - ש/507																																								
מס'	גוש	חלקה	מזב		קודם		שטח	שטח	החולק	שטח	שטח	השוי	השוי	תשלומי																										
			שטח	רשום	שטח	בונכנית																																		
10215	58	59	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר																										
1	10215	58	4,242	1,321	חלקאי	נתן יהודה	2369031	בשלמות	1,321	1056.80	0.0278783	6 א.ב.	מגורים א'	13,942																										
2	10215	59	4,225	4,225	תכנון בעתיד	סוסייה רפאל	2607476	1/2	2,112.5	2,112.5	0.0557275	5 א.ב. 8 א. 20 א. 36 א.ב.	מגורים א' מגורים א' מגורים א' מגורים א'	141,979 70,455 34,515 7,738 252,394																										
3	10215	60	4,189	4,189	תכנון בעתיד	עקיבא יראיה	284188	1000/4189	1,000	1000	0.0263799	33 א. 33 ב. 36 א.ב.	מגורים א' מגורים א' מגורים א'	76,704 37,600 3,663 119,476																										
4	10215	62	4,098	4,098	תכנון בעתיד	קרן לאה	0991511	1/2	2,049	2,049	0.0540524	30 א.ב. 29 א. 27 ב. 33 ב. 38 א.ב.	מגורים א' מגורים א' מגורים א' מגורים א' מגורים א'	140,771 151,310 32,426 37,600 11,681 381,010																										
5	10215	67	4,426	4,426	תכנון בעתיד	זינויב מרגלית	991818	2/7	1,264.6	1,264.6	0.03336	18 א.ב. 36 א.ב.	מגורים א' מגורים א'	150,175 71,683 16,213 7,506 244,807																										
6	10215	68	3,985	3,985	תכנון בעתיד	בוקצין אסתר	0767493	200/793	1,000	950.00	0.0250609	40 א. 17 ב. 36 א.ב.	מגורים א' מגורים א' מגורים א'	74,290 2,316 76,606 75,545																										
7	10215	83	10,512	10,512	תכנון בעתיד	קרן קמת ישראל	9805.90	בשלמות	10,512	9805.90	0.2586787	9 א.ב. 10 א.ב. 11 א.ב. 12 א.ב. 13 א.ב. 14 א.ב. 34 א.ב. 35 א.ב. 36 א.ב.	מגורים א' מגורים א' מגורים א' מגורים א' מגורים א' מגורים א' מגורים א' מגורים א' מגורים א'	144,940 153,650 144,680 134,070 124,740 122,978 151,248 152,692 35,919 1,171,574																										
8	10215	115	1,240	1,240	תכנון בעתיד	קרן קמת ישראל	1351.60	בשלמות	1,240	1,240	0.1150124	26 א.ב. 27 א. 22 א.ב. 21	מגורים א' מגורים א' מגורים א' מגורים א-1	146,832 72,675 152,610 91,628 57,154																										
9	10215	114	1,467	1,467	תכנון בעתיד	קרן קמת ישראל	1129.80	בשלמות	1,467	1,467	0.0522441	25	מגורים מיוחד	17,413																										
<table border="1"> <tr> <td>83,466</td> <td>83,466</td> <td>4,529,073</td> <td>4,529,073</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="11"></td> <td>37907.65</td> <td>1</td> </tr> </table>														83,466	83,466	4,529,073	4,529,073																						37907.65	1
83,466	83,466	4,529,073	4,529,073																																					
											37907.65	1																												

יעקב בירנבאום

שמאי מקרקעין

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית 507/100

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 332 מיום 15.03.83

חוב אורג. 06.09.83

תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית 507/100

הומלצה לאישור

בישיבה מס' מיום

חוב אורג. 06.09.83

תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 507/e

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 3.7.83 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 507/e

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4560

מיום 19.8.97

הודעה על אישור תכנית מס. 507/e

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4931

מיום 5.11.83