

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית נופרטת ש/מק/נוסי 911
הנמוהה שנוי לתכנית נסי ש/ במ/ 521

עורך התכנית: א. לויט - אורניכליות
רח' הגל יפה 46/1 חדרה
יוזם התכנית: מרי שמואל פור
רח' חבצלת פרדס-חנה
בעלי קרקע: מרי שמואל פור
רח' חבצלת פרדס-חנה

תאריך:

1. שם התכנית וחלות:

תוכנית זו תיקרא תוכנית ש/מק / 911 "שינוי קו בנין" (להלן: "תוכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו המסומן בשם הנ"ל (להלן: "התשריט").
התשריט היא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:
2.1 תכנית מסי ש/ בנו/ 521 אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מסי ביום בכל נוקרה של סטירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשכונת פרחי הדר בפרדס-חנה.

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית הוא כ 1.800 דונם.

5. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית מסומנים בקו רצוף עבה בצבע כחול על גבי התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתוכנית זו:

גוש 10107 מגרש 41/7

7. יוזם התוכנית:

יוזם התוכנית הוא מר' שמואל פור

8. בעלי הקרקע:

מרי שמואל פור

9. מטרת התוכנית:

9.1. מטרת התכנית היא לאפשר קו בנין קדמי כפי שקיים במקום 5 מי כדי לאפשר לגליזציה למבנה קיים במגרש 41/7 בגוש 10107 לפי תיקון 43 לחוק סעיף 62/א' סעיף קטן 4. וכל ע"ה חדשה תהיה ע"ה ת"א לתכנית ש/צ/521.

10. באור סמני התשריט

קו כחול עבה רצוף	גבול התכנית
שטח צבוע כתום בקו חום כהה	אזור מגורים א' מאוחד
פסים חום וירוק לסירוגין ומותחם בחום כהה	שטח משולב ציבורי פתוח
שטח צבוע חום בהיר	ובניני ציבור
קו ירוק רצוף	דרך מאושרת
מספר ירוק בתוך מעגל ירוק	גבול חלקה רשומה
ספרה ברביע עליון של יגול	מספר חלקה רשומה
ספרה ברביע הצדדי של יגול	מספר הדרך
ספרה ברביע התחתון של יגול	מרווח קדמי
	רוחב הדרך

11. הוראות וזכויות הבנייה

התכנית לא מוסיפה ולא משנה בשאר הוראות וזכויות בניה הקיימות בהתאם לתכניות שבתוקף.

12. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקני החניה התקפים בעת הוצאת היתר הבנייה.

13. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

14. חתימות

בעלי הקרקע *א. ג. ג.*

יוזם התכנית *א. ג. ג.*

המועצה המקומית

לויט אולנה-אדר'
מס' רשיון * 827
עורן והסעם 054*6536

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' שאלה/ 911
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 493 מיום 03.07.00
 חוה' שאלה
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית שאלה/ 911
 הפקדת תכנית מס' שאלה/ 911
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 470 מיום 26-07-99
 חוה' שאלה
 יו"ר הועדה

911 הודעה על אישור תכנית מס' שאלה/ 493
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' שאלה/ 493
 מיום 03-07-00 עמוד 20-9-00

הודעה על הפקדת תכנית מס' שאלה/ 911
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4876
 מיום 03-05-00 עמוד 3389